

配建停车设施指标表						
项目	计容面积(㎡)	小车位(配比:0.3车位/100㎡)	摩托车位(配比:0.1车位/100㎡)	非机动车位(配比:0.1车位/100㎡)	充电桩车位(应建小车位的10%)	无障碍车位(应建小车位1%)
计容面积	44272.80	133	45	45	14	2
设计车位合计	—	145	48	48	15	2
其中	室内实配车位	145	48	0	15	2
	室外实配车位	—	0	48	0	0

工业用地配套建筑面积比例计算			
生活服务设施建筑面积	计容建筑面积	比例	规划要求
6428.09	44272.80	14.52%	≤15%
工业用地配套用地面积比例计算			
生活服务设施占地面积	用地面积	比例	规划要求
754.84	13701.6	5.51%	≤7%

总体主要经济技术指标表			
项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	㎡	13701.6	
净用地面积	㎡	12654.36	
总建筑面积	㎡	51099.96	
其中	计容建筑面积	厂房	37680.04
		办公	6429.09
		消防控制中心兼保安室	48.20
		电房	115.47
	不计容建筑面积	地下室	6827.16
其中	架空	地下室	6412.72
		架空	414.44
建筑基底面积	㎡	6102.23	
建筑密度	—	48.22%	33%≤X≤60%
容积率	—	3.23	1.0≤X≤3.5
绿地面积	㎡	1265.88	
绿地率	—	10.00%	10%≤X≤15%
小汽车车位数(地下)	个	145	无障碍车位2个,充电桩车位15个
摩托车车位(地下)	个	48	
非机动车位	个	48	
装卸货车位	个	3	



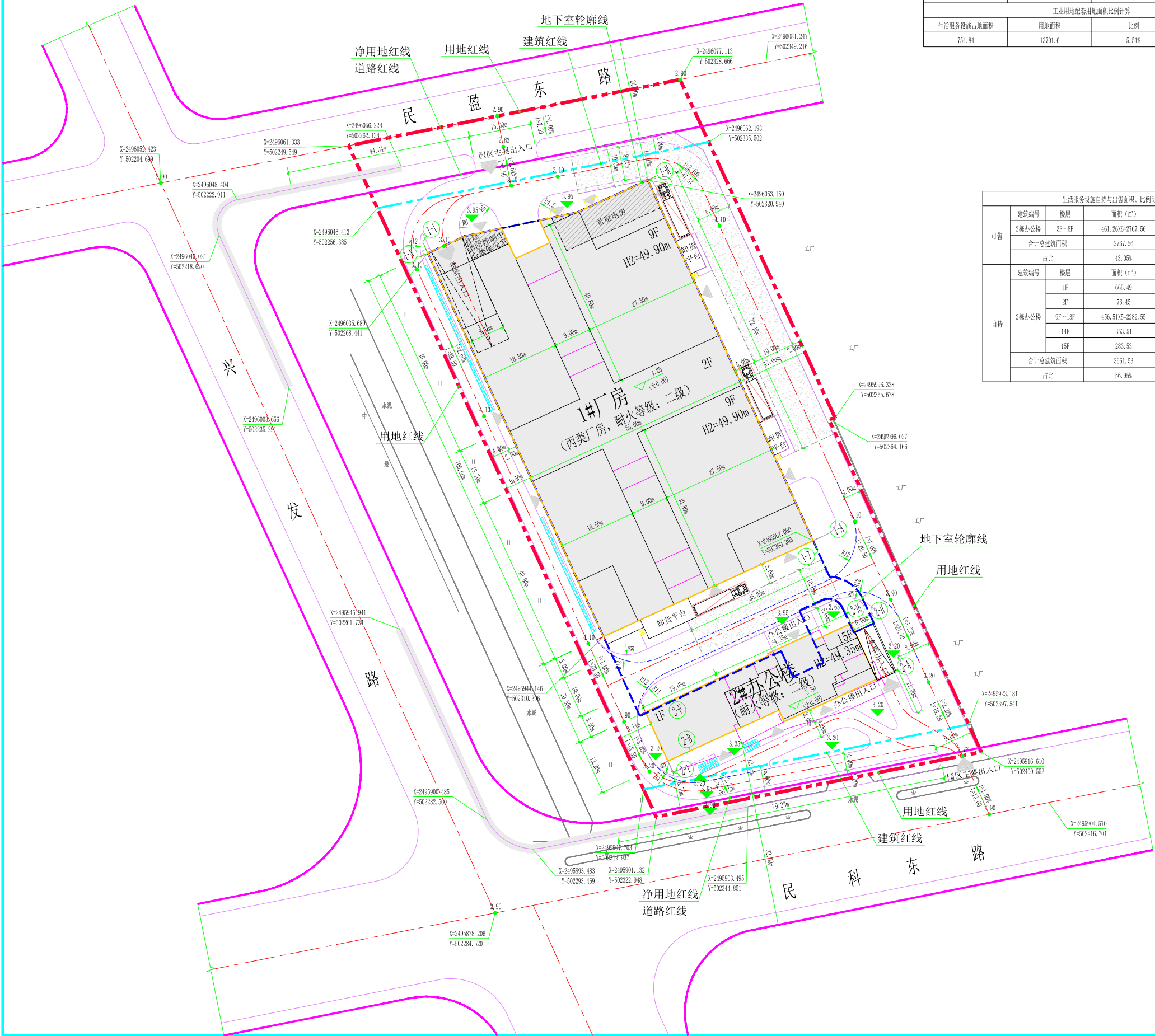
广东中山建筑设计院股份有限公司
Guangdong Zhongshan
Architectural design Institute CO.,LTD
建筑行业建筑工程甲级 -A214004830

单位出图专用章Project Seal

注册师执业专用章Registered Seal

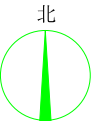
审图编号
Construction Maps Reviewing NO.

修改记录Description



生活服务设施自持与出售面积、比例明细表				
可售	建筑编号	楼层	面积(㎡)	备注
	2栋办公楼	3F~8F	461.26X6=2767.56	
	合计总建筑面积		2767.56	
自持	占比		43.05%	
	建筑编号	楼层	面积(㎡)	备注
	1F		665.49	
	2F		76.45	
	9F~13F		456.51X5=2282.55	
	合计总建筑面积		3661.53	
	占比		56.95%	

厂房自持与出售面积、比例明细表				
可售	建筑编号	楼层	面积(㎡)	备注
	1栋厂房	4F	3913.75	
		6F	3913.75	
		7F	3960	
		8F	3913.75	
自持	9F	1栋-3	1083.7	
		1栋-1	706.12	
	合计总建筑面积		17491.07	
自持	占比		46.42%	
	建筑编号	楼层	面积(㎡)	备注
	1栋厂房	1F	4838.81	
		2F	5496.47	
		3F	3913.75	
		5F	3960	
自持	9F	1栋-1	706.45	
		1栋-2	1080.8	
	屋面层		192.69	
	合计总建筑面积		20188.97	
	占比		53.58%	



总平面图 1:500

- 说明: 1、本图采用中山市统一坐标系, 1985国家高程基准。
2、图中所注距离: 建筑物外墙皮, 道路指路缘石内缘。
3、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
4、消防车转弯半径高层部分为12米以上。
5、消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物; 所有消防车道满足4米宽度。
6、消防车登高操作场地坡度不大于3%, 消防车登高操作场地结构荷载按20kN/㎡考虑; 操作场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
7、景观设计由专业公司设计, 挡土墙及放坡大样图详见园林施工图; 各级道路人行道、停车场及公共绿地的无障碍设计及相关节点详图(包括缘石坡道、盲道、人行横道、标志等)详见园林施工图。
8、园林设计种植适应本地气候和土壤条件的乡土植物, 种植乡土植物应确保植物的存活, 减少病虫害, 抵抗自然灾害, 并合理控制绿化与景观的造价。根据本地的气候条件和植物自然分布特点, 栽植多种类型植物, 乔、灌、草、习阴植物结合构成多层次的植物群落, 每100m2绿地上不少于3株乔木或不少于1株阔叶类植物; 本项目没有移植野生植物(包括花草、树木)和树龄超过30年的树木。
9、地下室顶板不得种植乔木; 若在地下室顶板种植乔木, 其覆土深度不得小于1.5m, 且需经工程结构设计单位同意。
10、区内园林绿化及场地标高, 以景观施工图为准。
11、图中8F/10表示: 建筑地上层数/建筑地下层数, H=48.10m表示: 建筑高度。
12、相邻两座高度相同的二级耐火等级建筑中相邻任一侧外墙为防火墙, 屋顶的耐火极限不低于1.00h时, 其间距不限; 相邻两座建筑中较低一座的耐火等级不低于二级, 相邻较低一面外墙为防火墙且屋顶的耐火极限不低于1.00h时其防火间距不应小于3.5米; 对于高层建筑, 不应小于4米。
13、机动车库基地出入口设置成品减速带。

图例:	用地红线	3.30	道路标高
	建筑红线	3.65	室外场地标高
	地下室轮廓线	4.00	室内地坪土 0.00 绝对标高
	控制点坐标	1=1.97%	坡度/坡向
	地上层数		地库出入口坡道
	H1:规划建筑高度		装卸货车位
	H2:消防建筑高度		小汽车位
	二层及以上建筑外轮廓线		充电桩小车位
	建筑编号		无障碍车位
	首层建筑外轮廓线		非机动车位
	车行出入口		消防车登高操作场地
	人员出入口		

设计签字
Designer signature

审定
Authorised

审核
Examined

设计总负责
Project director

注册师
Registered

专业负责
Chief

校对
Check

设计
Design

制图
Drawn

会签
Confirmed by

建筑
Arch.

结构
Stru.

电气
Elec.

建设单位
Client

工程名称
Project

图纸内容
Drawing title

版本号
Revision No.

合同号
Project NO.

设计阶段
Stage

设计师
Designer

审核人
Reviewer

日期
Date

专业
Discipline

图号
Drawing NO.

日期
Date

建筑
Arch.

暖通
HVC

中山市通用螺丝制造有限公司

中山市通用科创园

总平面图

A版

2021-GS-122

施工图

2023.04.30

AW-001