

中山市沙溪镇沙溪片区（1104单元）08街区B3-04地块 控制性详细规划局部调整（2023）

2023年5月
中山市沙溪镇人民政府

批前公示

项目名称：中山市沙溪镇沙溪片区（1104单元）08街区B3-04地块控制性详细规划局部调整（2023）

公示方式：网站（中山市自然资源局政务网<http://www.zs.gov.cn/zrzyj>、中山市沙溪镇人民政府网站<http://www.zs.gov.cn/shxz>）、现场（市自然资源局第一分局、沙溪镇人民政府一楼大堂）、媒体（中山日报）等

组织编制单位地址：中山市沙溪镇隆兴南路43号

联系电话：0760-87317122

反馈日期：2023年5月-2023年6月



现状概况：
拟调整地块现状为待建设的空地，地块形状为规则的梯形，内部地势平坦。东侧有宽度30米的隆兴路经过，东侧毗邻沙溪公园，南侧毗邻格坑村上街，北侧为毗邻现状山体。

交通情况：
拟调整地块东部有一条宽度为30米的隆兴路由南向北经过，南侧有一条宽度为10米的格坑村上街由东向西经过，西部有宽度为10米的隆墟大街由南向北经过，地块交通区位明显。



规划调整原因：
为了满足企业增资扩产要求，盘活低效用地，原《沙溪镇中心区隆都片区控制性详细规划》B3-04地块规划性质为二类居住用地，难以满足发展需求，我镇拟编制《中山市沙溪镇沙溪片区（1104单元）08街区B3-04地块控制性详细规划局部调整》，将B3-04地块由二类居住用地调整为一类工业用地，同时修改相关的规划指标。



地块编码	用地性质名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
拟调整地块	二类居住用地 (R2)	5580.30	2.5	30	5	60

地块编码	用地性质名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
拟调整地块	一类工业用地 (100101)	5580.30	1.0~4.0	35~60	10~15	60