

审批编号： 中发改投审〔2023〕34号
项目代码： 2203-442000-04-01-105109

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市代建项目管理办公室
项目名称	中山国防教育训练基地改造工程
项目建设地点	中山市五桂山街道城桂路南面
占地面积	105950.2平方米
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	38718.44万元
建设规模（建筑面积）	54775.3平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2023年06月
计划竣工时间	2025年06月
主要建设内容	项目总用地面积为105950.2平方米，总建筑面积为54775.3平方米，其中：一是拆除16栋现有建筑合计16680平方米，包括拆除聚贤楼、育才楼、培才楼、英才楼、培英楼、兴中餐饮楼、兴华餐饮楼、厨房、鸳鸯楼、聚雅楼、兵器展览馆、运动馆、配电房、排污房、观礼台、观礼台播音室；二是保留和修缮原有建筑面积7620平方米，包括保留游泳馆、国防教育训练馆、装备仓库区等，对原有已建大门外立面进行修缮；三是新建建筑面积47155.3平方米，包括1栋1层体育馆、1栋6层教学楼、1栋9层学员宿舍楼、1栋5层教官临时宿舍楼、1栋变配电房、1栋看台设备间、1栋卫生间以及室外配套工程。项目主要工程内容包括场地土方工程、土建工程、装修工程、安装工程、配套工程、拆除工程等。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

2023 年 5 月 12 日