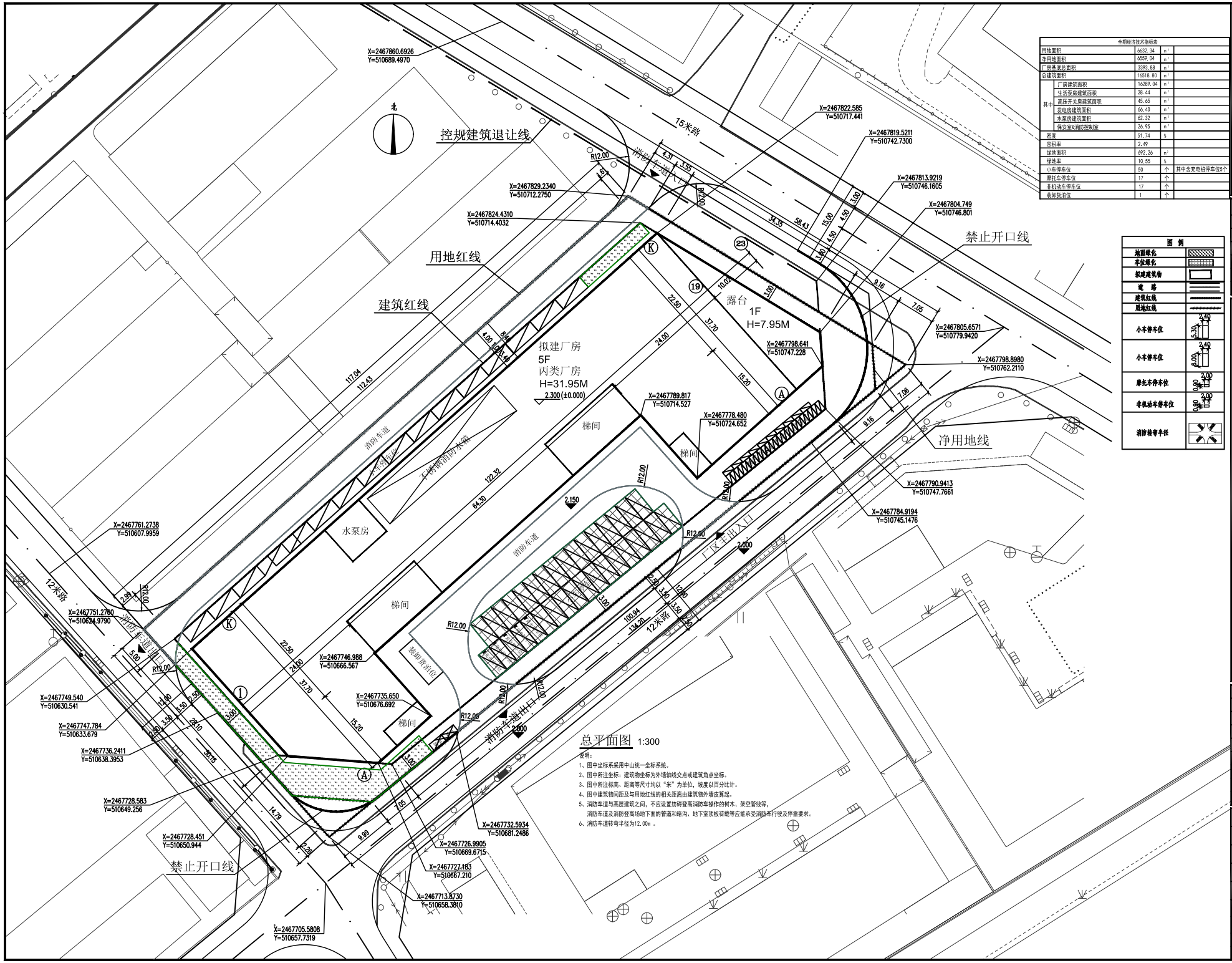

总平面图 1:300

说明:

1、图中坐标系采用中山统一坐标系统。

2、图中所注坐标：建筑物坐标为外墙轴线交点或建筑角点坐标。

3、图中所注标高、距离等尺寸均以“米”为单位，坡度以百分比计。

4、图中建筑物间距及与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。

5、消防车道与高层建筑之间，不应设置妨碍登高消防车操作的树木，架空管线等，消防车道及消防登高场地下面的管道和暗沟、地下室顶板荷载等应能承受消防车行驶及停靠要求。

6、消防车道转弯半径为12.00m 。

全期经济技术指标表

用地面积	6632.34	m^2	
净用地面积	6559.04	m^2	
厂房基底总面积	3393.88	m^2	
总建筑面积	16518.80	m^2	
其中 厂房建筑面积	16289.04	m^2	
其中 生活泵房建筑面积	28.44	m^2	
其中 高压开关房建筑面积	45.65	m^2	
其中 发电房建筑面积	66.40	m^2	
其中 水泵房建筑面积	62.32	m^2	
其中 保安室&消防控制室	26.95	m^2	
密度	51.74	%	
容积率	2.49		
绿地面积	692.26	m^2	
绿地率	10.55	%	
小车停车位	50	个	其中含充电桩停车位5个
摩托车停车位	17	个	
非机动车停车位	17	个	
装卸货泊位	1	个	

图 例

地面绿化	
车位绿化	
拟建建筑物	
道 路	
建筑红线	
用地红线	
小车停车位	2.40 / 5.30
小车停车位	2.40 / 6.00
摩托车停车位	2.00 / 0.80
非机动车停车位	2.00 / 0.80
消防转弯半径	

HONG YU
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
HONG YU ARCHITECTURAL& ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD
建筑工程 甲级 证号 A244021124
风景园林 乙级 证号 A244021124
人防工程 乙级 证号 A244021124
市政工程 乙级 证号 A244021124
《道路、桥梁、给水、排水》
城市规划 乙级 证号【专】城规编字(142020)
工程咨询 丙级 证号 工咨甲172020100002

会 签 COORDINATION

建 筑 ARCH.	
园 林 LANDSCAP.	
结 构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖通/燃气 HVAC/GAS	

附 注 DESCRIPTIONS

1.尺寸数据以米(毫米除外)为单位尺寸，所有尺寸与图纸比发现有误差，必须同步不得使用。坐标、高程以米为单位及其余图纸。

2.总图工程设计应根据地质勘探报告进行。建筑、道路等设计及专项&专业设计应分别进工。

审 定 APPROVED BY	吴雪琴	
审 核 CHECKED BY	吴雪琴	
注册师 BY	刘德军	
项目负责 CHIEF DESIGNER BY	刘德军	
专业负责 CHIEF ENGR.	梁颖斌	
校 对 CHECKED BY	谢奎	
设 计 DESIGNED BY	陈少梅	
制 图 DRAWN BY	陈婉雯	
	审图件 CHECK DRAWING	

建设单位 CLIENT	陈秀丽
建设地点 SITE	中山市坦洲镇
工程名称 PROJECT	中山市贻和智能科技有限公司 厂房
子项一单位名称 SUBPROJECT-UNIT	
图 名 TITLE	总平面图

版次 REVISION No.	01	日期 DATE	2023.02
图别 DRAWING TYPE	报建图	图号 DRAWING No.	17

设计号：

审图号：