关于变更中府国用（2007）第170325号用地规划条件公示的通告

 用地位置示意图

土地证号为中府国用（2007）第170325号用地位于中山市横栏镇横东村，用地面积为27534.50平方米，土地来源（用途）为工业，土地使用权人为中山华裕制衣有限公司，现土地使用权人申请变更该宗用地规划条件。

我局已受理其申请，根据公开、公平、公正原则，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

该用地出让合同指标为：

1. 无约定指标；
2. 容积率≤1.5，建筑密度≤30%，建筑限高24米，绿地率≥30%；

3、容积率≤1.5，建筑密度≤35%，建筑限高无约定，绿地率无约定。

该用地在总规中为二类居住用地，在土规中为建设用地，在控规《中山市横栏镇横东村中心区控制性详细规划（2022）》中的B1-01地块，规划用地功能为 一类工业用地，用地规划指标：容积率1.0-3.5，建筑密度35%-60%，建筑限高50米，绿地率10%-15%。

依据《中山市横栏镇横东村中心区控制性详细规划（2022）》，用地规划条件指标变更为：

 用地性质： 一类工业用地

 容积率：1.0-3.5； 建筑密度：35%-60%；

 绿地率：10%-15%； 建筑限高：50米。
 根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为公示通告发布开始为期十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市小榄镇民安中路138号中山市自然资源局第二分局，逾期视为无异议。

联系人：龚小姐 联系电话：87611788

中山市自然资源局第二分局

 2023年4月27日