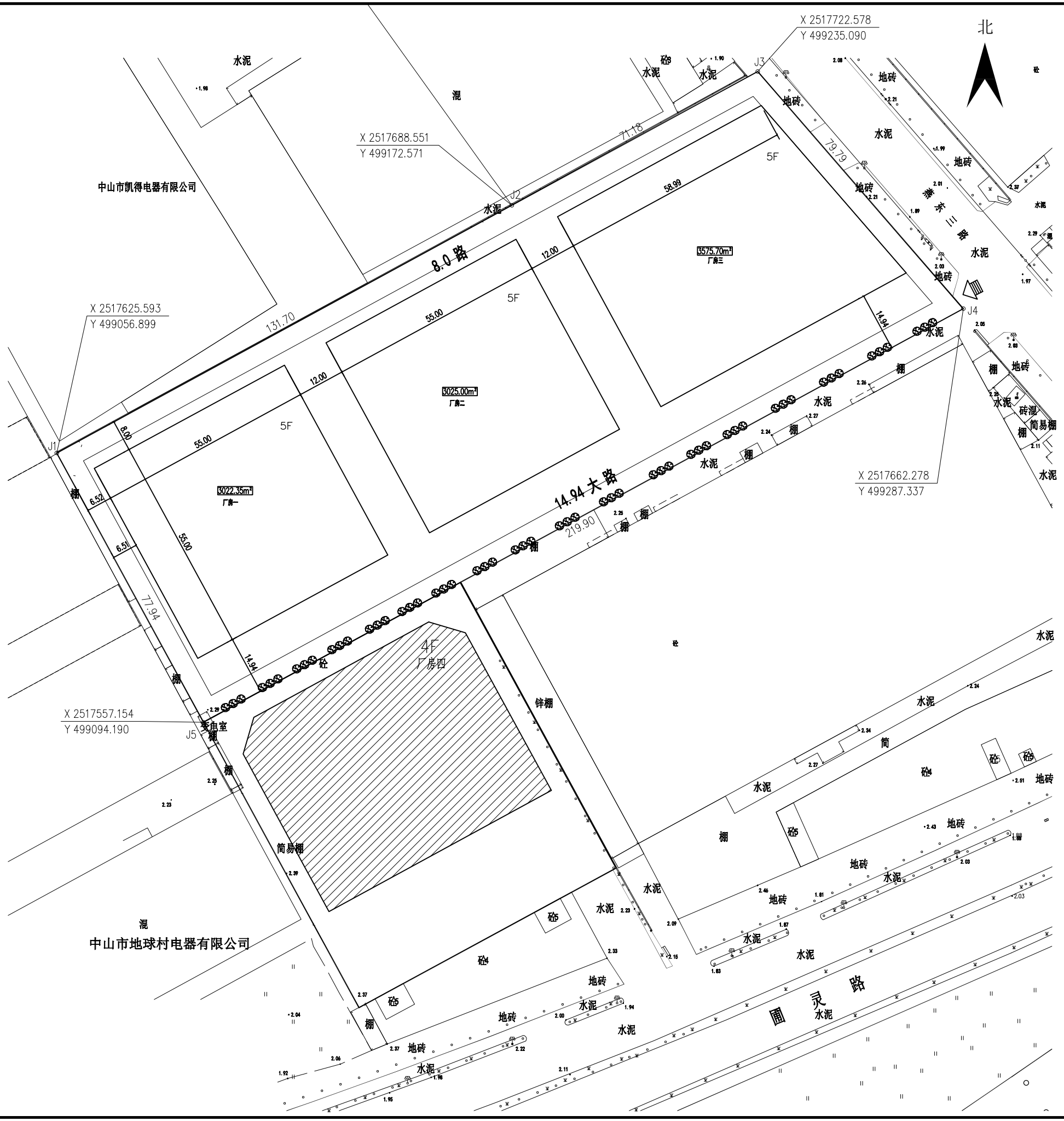

主要技术经济指标:

	设计指标	单位	允许指标	备注
总用地面积	6148.50	m²		
净用地面积	6148.50			
基底面积	3680			
总建筑面积	14720			
绿地面积	614.88			
建筑密度	59.85%		35~60%	
容积率	2.40		1.0~4.0	
绿地率	10.00%		10%~15%	
配套车位(个)	30			

分类	车位配比	应配	实配
装卸货泊车位		1	1
小车车位	0.2个/100m²	30	30
摩托车车位	0.1个/100m²	15	15
非机动车车位	0.1个/100m²	15	15

备注:
其中充电桩车位 3 个
无障碍车位1个

图例	设计说明:
用地红线	1、本图是依据甲方提供的中山市城乡规划局<中山市建设用地规划条件及红线图。
建筑红线	2、本图坐标系采用2000国家坐标系统，高程系统为黄海高程系统。
道路中心线	3、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
净用地红线	4、图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
新建建筑物	5、图中所注坐标、标高、曲线半径、距离尺寸均以米为单位。
绿地	6、消防车道转弯半径均为9 米。
道路	7、本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。
防护绿地	
大货车停车位（2.5X10 米）	
小汽车停车位（2.4X5.3米）	
自行车位，电动车位（0.6X2米）	
H: 建筑高度 h: 建筑物高度	
出入口 ⊠ 充电桩	

总平面图 1:250

中山市第二建筑设计院有限公司
Zhongshan The Second Architecture Design Institute Co.,Ltd
设计证书号：国建甲级 -A1440 16881

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

方案审定许可证编号 Construction Steps Technical NO.

修改记录 Description

会 签 Confirmed by

建 筑 Arch.		给排水 W&D	
结 构 Stru.		暖 通 HVAC	
电 气 Elec.			

设计签字 Designer signature

审定 Authorized	黄耀添	
审核 Examined	武 磊	
注册师 Registered	武 磊	
设计总负责 Project director	武 磊	
专业负责 Chief	武 磊	
校 对 Check	郑金荣	
设 计 Design	文 峰	
制 图 Drawn	文 峰	

建设单位 Client	中山市黄圃镇大榄村股份合作经济联合社
工程名称 Project	厂区
图纸内容 Drawing Title	总平面图
业务号 Project NO.	专业 Discipline: 建筑
版本号 Revision No.	图号 Drawing NO. 00 / J
设计阶段	规划报建 日期 2022.03

地 址: 中山市石岐区富康路28号 办公电话: 0760-86123123(总机) 邮 编: 528400
网 址: Http:www.gdzsey.com 传真电话: 0760-86113399