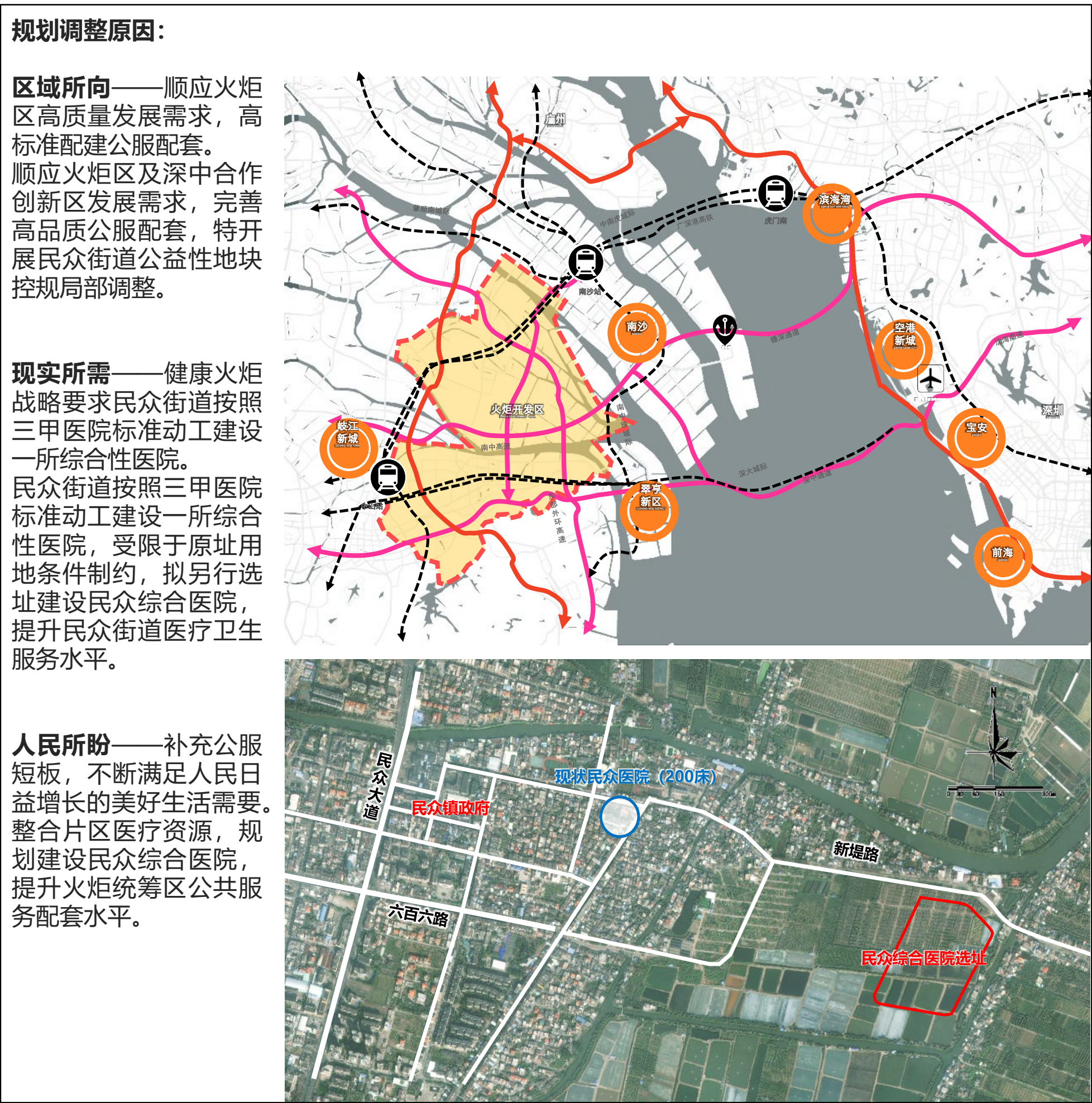
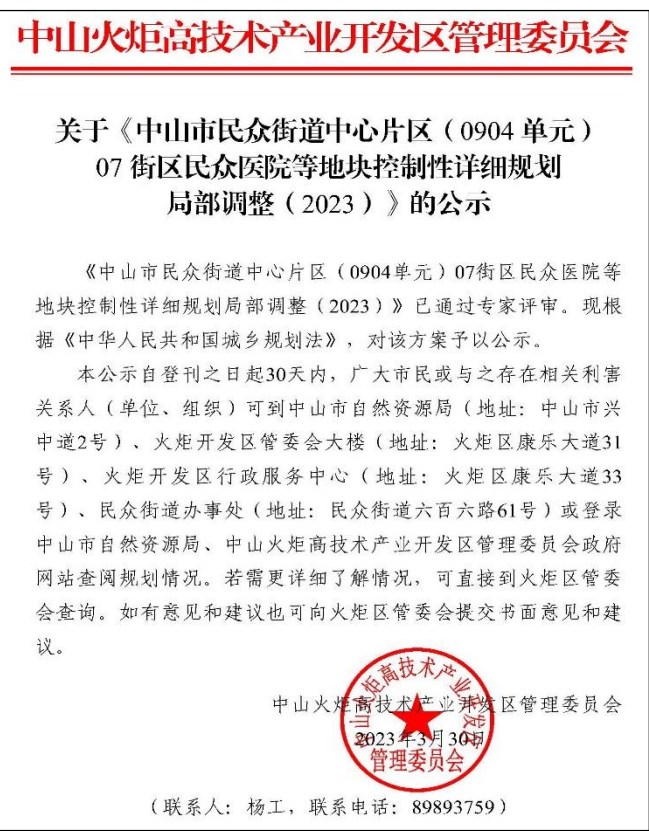


中山市民众街道中心片区（0904单元）07街区
民众医院等地块控制性详细规划局部调整（2023）

2023年3月30日
中山市自然资源局

批前公示

项目名称：中山市民众街道中心片区（0904单元）07街区民众医院等地块控制性详细规划局部调整（2023）
公示时间：2023年3月30日
公示方式：网站、现场、媒体等
组织编制单位地址、邮编、传真：中山市兴中路2号
反馈电子邮箱：zshjgwb@163.com
反馈日期：自公示之日起30天内



地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率上限	容积率下限	绿地率上限(%)	绿地率下限(%)	建筑密度上限(%)	建筑密度下限(%)	建筑限高(m)	年径流总量控制率(%)	下沉式绿地率最低值(%)	下沉式绿地率推荐值(%)	透水铺装率最低值(%)	透水铺装率推荐值(%)	配套设施	兼容用地性质代码	备注
B-3-1	070102	二类城镇住宅用地	40843.61	3	—	—	35	30	—	80	75	30	—	70	—	卫生站；标准12班幼儿园；卫生站	G1	沿民朗大道应打造高低起伏有韵律的天际线。
B-3-2	070102	二类城镇住宅用地	41409.24	3	—	—	35	30	—	80	75	30	—	70	—	—	—	沿民朗大道应打造高低起伏有韵律的天际线。
—	1207	城镇道路用地	4106.58	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B-2-2	070102	二类城镇住宅用地	34893.95	3	—	—	35	30	—	80	75	30	—	70	—	文化室；社区老年人日间照料中心；规划10kv开关房；垃圾收集点；公共厕所；环卫工人休息站；光纤点；邮政网点；规划移动基站	—	—
B-2-3	080403	中小学用地	21715.66	1	—	—	35	30	—	24	70	40	—	50	—	标准24班小学	—	—

3地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率上限	容积率下限	绿地率上限(%)	绿地率下限(%)	建筑密度上限(%)	建筑密度下限(%)	建筑限高(m)	年径流总量控制率(%)	下沉式绿地率最低值(%)	下沉式绿地率推荐值(%)	透水铺装率最低值(%)	透水铺装率推荐值(%)	配套设施	兼容用地性质代码	备注
B-3-1	080601	医院用地	86359.44	2.5	—	—	35	35	—	地块建筑限高按照100米控制，其中门诊、急诊、住院等功能必须设置在80米以下。	70	40	—	50	—	—	—	沿民朗大道应打造高低起伏有韵律的天际线。
B-2-2	070102	二类城镇住宅用地	34893.84	3	—	—	35	30	—	80	75	30	—	70	—	文化室；社区老年人日间照料中心；规划10kv开关房；垃圾收集点；公共厕所；环卫工人休息站；光纤点；邮政网点；规划移动基站	—	位置变化
B-2-3	080403	中小学用地	21715.78	1.5	—	—	35	30	—	24	70	40	—	50	—	标准24班小学	—	位置变化