关于变更邓健文粤（2016）中山市不动产权第0097346号用地规划条件公示的通告



 用地位置示意图

不动产权证号为粤（2016）中山市不动产权第0097346号用地位于中山市横栏镇益辉二路天琴街9号，用地面积为6317.80平方米，土地来源（用途）为公开出让工业用地，土地使用权人为邓健文，现土地使用权人申请变更该宗用地规划条件。

我局已受理其申请，根据公开、公平、公正原则，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

该用地原合同约定规划指标为：容积率0.8-2.5，建筑密度≤35%，绿地率10%-15%，建筑限高24米。

该用地在《中山市横栏镇土地利用总体规划（2010-2020年）调整完善方案》中为建设用地，在《中山市横栏镇总体规划（2015-2020）修编》中为可建设用地，在《中山市横栏镇工业用地规划条件论证报告》中的A-01-1地块中，规划用地功能为一类工业用地，用地规划指标：容积率1.5-3.5，建筑密度35%-60%，绿地率10%-15%，建筑限高：生产性建筑高度≤50 米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米。

依据横栏镇工业用地规划条件论证报告，用地规划条件指标变更为：

 用地性质：一类工业用地

 容积率：1.5-3.5； 建筑密度：35%-60%；

 绿地率：10%-15%； 建筑限高：生产性建筑高度≤50 米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米。
 根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为公示通告发布开始为期十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市小榄镇民安中路138号中山市自然资源局第二分局，逾期视为无异议。

联系人：蒋小姐 联系电话：87611788

中山市自然资源局第二分局

 2023年3月30日