

批后公告-2

[illegible]

所在控规	地块编码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	年能耗总电量控制率 (%)	下凹式绿地年蓄洪值 (%)	下凹式绿地年蓄存值 (%)	透水铺装率最低值 (%)	透水铺装率存储值 (%)	配套设施	备注	备注
中山市横栏镇三沙村控制性详细规划	A-02-03	M1	1.03	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	A-14-02	M1	0.80	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	B-12	M2	4.28	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	B-13	M2	3.43	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	E-1-4(1)	M1	0.68	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	E-2-3(3)	M1	2.24	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
横栏镇新茂村居住片区控制性详细规划（协调）	E-3-7	M1	0.37	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	E-4-3	M1	0.36	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	G-5-1	M1	0.59	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	G-5-4	M1	2.45	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	G-5-7	M1	0.55	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	H-1-2	M1	3.69	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	H-3-1	M1	2.76	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	H-5-2-4	M1	1.52	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	H-5-2-1	M1	4.44	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	H-6-2	M1	1.29	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
横栏镇永平8片区控制性详细规划（2018）	A02-8	M1	10.15	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	A03-3	M1	11.77	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站(2个)	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	A03-4	M1	1.15	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	A03-7	M2	10.1	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站(2个)	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	B02-4	M1	26.91	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站（5个）	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定。
	B03-2	M1	7.56	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	B03-4	M1	10.37	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站（2个）	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	B03-5	M1	13.96	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站（2个）	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	B04-2	M1	14.50	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站、邮政网点、通信综合接入设备房	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	C02-4	M1	7.16	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	C02-6	M1	13.17	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	C03-2	M1	7.42	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	A01-2	M1	25.38	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站（2个）、通讯设备房	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	A02-1	M1	40.39	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站、公共厕所	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
B01-2	M1	10.28	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定	
中山市横栏镇永兴工业区控制性详细规划(工业用地附例)专项调整	B01-3	M1	1.76	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	B02-1	M1	25.86	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	B03-1	M1	6.96	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	B03-2	M1	0.83	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	B03-3	M1	1.85	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	B03-4	M1	1.38	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	C01-2	M1	16.71	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	垃圾收储站、10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	C02-2	M1	13.81	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	公共厕所、10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	D01-2	M2	7.43	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	D02-1	M2	10.17	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	D02-2	M2	1.82	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	D03-2	M2	5.97	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	D04-1	M2	4.18	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	D04-4	M2	0.54	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	D05-2	M2	7.16	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	D06-1	M2	10.13	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	1-1	M1	6.16	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	规划通讯设备房	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	1-2	M1	7.41	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
2-1	M1	5.18	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定	
中山市横栏镇柏洋村中心区控制性详细规划	C-03-1	M2	1.02	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
中山市横栏镇中心区控制性详细规划调整	C01-07	M1	1.86	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	——	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
中山市横栏镇五沙村北局部用地控制性详细规划	A-01-1	M1	4.84	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	A-02	M1	4.50	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	A-03	M1	6.23	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	A-04	M1	3.09	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
	A-05	M1	2.42	1.5-3.5	35-60	10-15	产业用房高度≤50米；配套设施建筑高度≤100米。	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定
横栏镇无规限建地区域	ZH-A1-01	M1	6.90	1.0-3.0	35-60	10-15	产业用房高度≤50米	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	——
	ZH-A1-02	M1	1.51	1.5-3.0	35-60	10-15	产业用房高度≤50米	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	——
	ZH-A1-03	M1	4.17	1.5-3.0	35-60	10-15	产业用房高度≤50米	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	——
	ZH-A1-04	M1	3.25	1.5-3.0	35-60	10-15	产业用房高度≤50米	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	——
	ZH-A1-05	M1	4.00	1.5-3.0	35-60	10-15	产业用房高度≤50米	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	——
	ZH-A1-06	M1	6.64	1.5-3.0	35-60	10-15	产业用房高度≤50米	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	——
	ZH-A1-07	M1	2.60	1.5-3.0	35-60	10-15	产业用房高度≤50米	65	40	40	50	50	10kv开关站	——	——