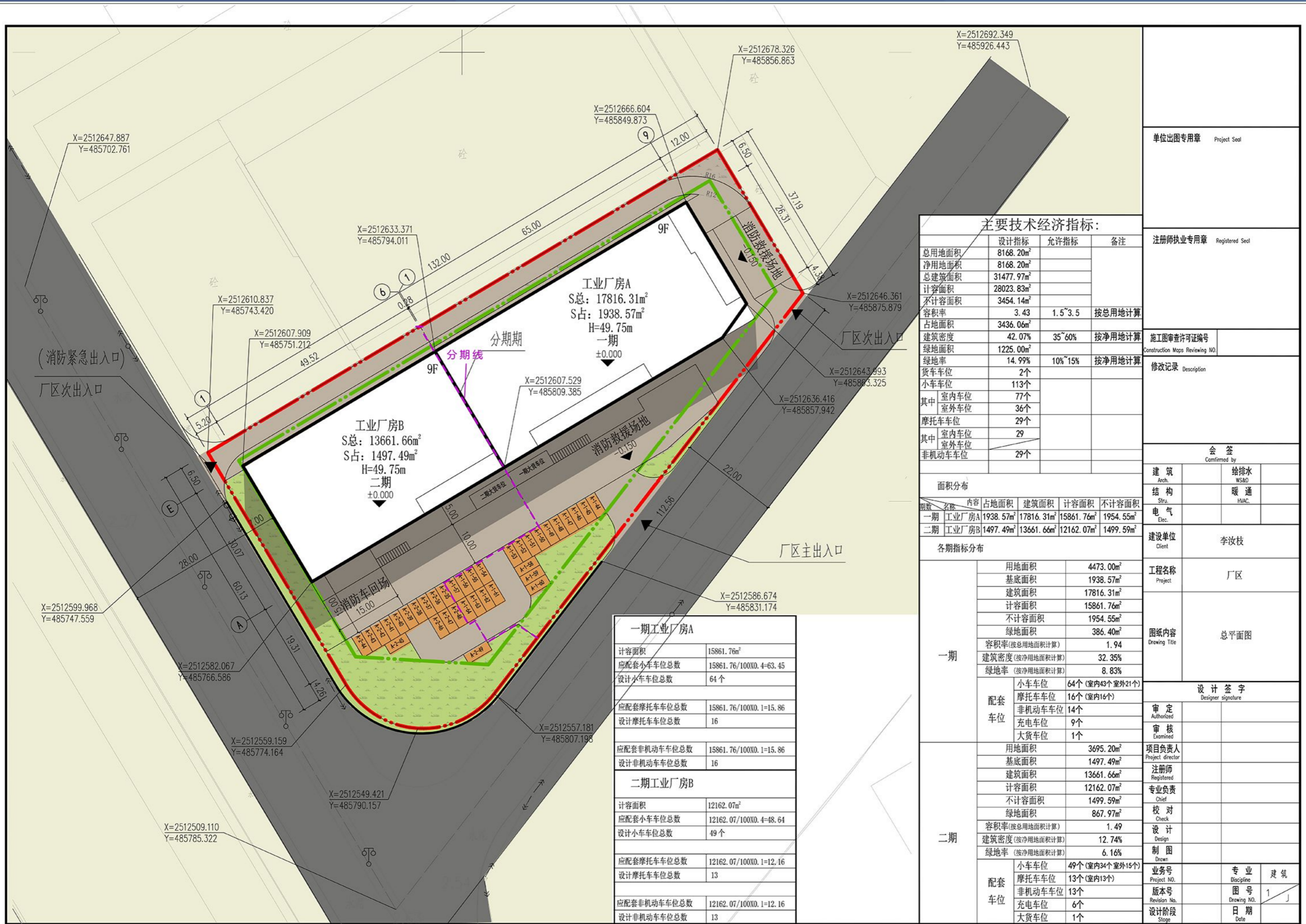


总平面图



主要技术经济指标:

设计指标	允许指标	备注
总用地面积	8168.20m ²	
净用地面积	8168.20m ²	
总建筑面积	31477.97m ²	
计容面积	28023.83m ²	
不计容面积	3454.14m ²	
容积率	3.43	1.5~3.5 按总用地计算
占地面积	3436.06m ²	
建筑密度	42.07%	35~60% 按净用地计算
绿地面积	1225.00m ²	
绿地率	14.99%	10%~15% 按净用地计算
货车车位	2个	
小汽车车位	113个	
其中 室内车位	77个	
室外车位	36个	
摩托车车位	29个	
其中 室内车位	29	
室外车位		
非机动车车位	29个	

面积分布	占地面积	建筑面积	计容面积	不计容面积
一期 工业厂房A	1938.57m ²	17816.31m ²	15861.76m ²	1954.55m ²
二期 工业厂房B	1497.49m ²	13661.66m ²	12162.07m ²	1499.59m ²

各期指标分布	用地面积	基底面积	建筑面积	计容面积	不计容面积	绿地面积	容积率(按总用地面积计算)	建筑密度(按净用地面积计算)	绿地率(按净用地面积计算)
一期	4473.00m ²	1938.57m ²	17816.31m ²	15861.76m ²	1954.55m ²	386.40m ²	1.94	32.35%	8.83%

一期	二期
用地面积	3695.20m ²
基底面积	1497.49m ²
建筑面积	13661.66m ²
计容面积	12162.07m ²
不计容面积	1499.59m ²
绿地面积	867.97m ²
容积率(按总用地面积计算)	1.49
建筑密度(按净用地面积计算)	12.74%
绿地率(按净用地面积计算)	6.16%
小汽车车位	49个(室内34个室外15个)
摩托车车位	13个(室内13个)
非机动车车位	13个
充电车位	6个
大货车车位	1个

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

施工图审查许可证编号 Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

会签 Confirmed by

建筑 Arch.	给排水 WS&D
结构 Stru.	暖通 HVAC
电气 Elec.	

建设单位 Client 李汝枝

工程名称 Project 厂区

图纸内容 Drawing Title 总平面图

设计签字 Designer signature

审定 Authorized

审核 Examined

项目负责人 Project director

注册师 Registered

专业负责 Chief

校对 Check

设计 Design

制图 Drawn

业务号 Project NO. 专业 Discipline 建筑

版本号 Revision No. 图号 Drawing NO. 1/J

设计阶段 Stage 日期 Date