

关于变更中山市高岚港房地产开发有限公司证号粤（2022）

中山市不动产权第0299808号宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号粤（2022）中山市不动产权第0299808号宗地位于中山市港口镇马大丰管理区，用地面积106725.30平方米，土地使用权人为中山市高岚港房地产开发有限公司，土地用途为城镇住宅。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

根据《中山市岐江新城T单元控制性详细规划调整(2022)》，用地规划条件变更为

用地规划性质：R2 二类居住用地

容积率： $1.0 < \text{容积率} \leq 1.58$ （最大可建计容面积为 168525.51m^2 ，按净用地折算容积率为 2.58 ）

建筑密度(%)： ≤ 30

绿地率(%)： ≥ 30

建筑限高(m)：80

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：赖工

联系电话：0760-88337282