

批复文件

中山市人民政府

市府函〔2023〕31号

中山市人民政府关于中山市现代物流平台黄圃园（0505单元）控制性详细规划调整成果的批复

市自然资源局：

你局《关于批准实施〈中山市现代物流平台黄圃园（0505单元）控制性详细规划调整〉的请示》（中山自然资报〔2023〕148号）收悉。经研究，批复如下：

一、经审核，《中山市现代物流平台黄圃园（0505单元）控制性详细规划调整》的编制程序符合《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《广东省控制性详细规划管理条例》相关要求，编制成果符合市、镇总体规划要求，因此，原则同意《中山市现代物流平台黄圃园（0505单元）控制性详细规划调整》，规划成果命名为《中山市现代物流平台黄圃园（0505单元）控制性详细规划调整（2023）》（简称《控规》）。

二、涉及《控规》与原建设用地出让合同规划条件不一致的，

要按照出让合同执行，严格管理，不得占用基本农田，不得侵占生态控制线，不得随意减少公共绿地及公共服务设施用地；如有变化，应按照《中华人民共和国城乡规划法》《建设用地容积率管理办法》等有关规定办理。

三、《控规》为黄圃镇现代物流平台黄圃园（0505单元）片区用地建设发展的法定文件。在今后实施过程中，相关地块控制、道路交通等建设均应符合《控规》的要求。

四、你局要加强对《控规》实施的指导、监督和检查工作，不得随意调整《控规》；确需调整的，必须按法定程序办理，确保《控规》的严格实施，并在《控规》获批之日起20个工作日内，向社会公布。

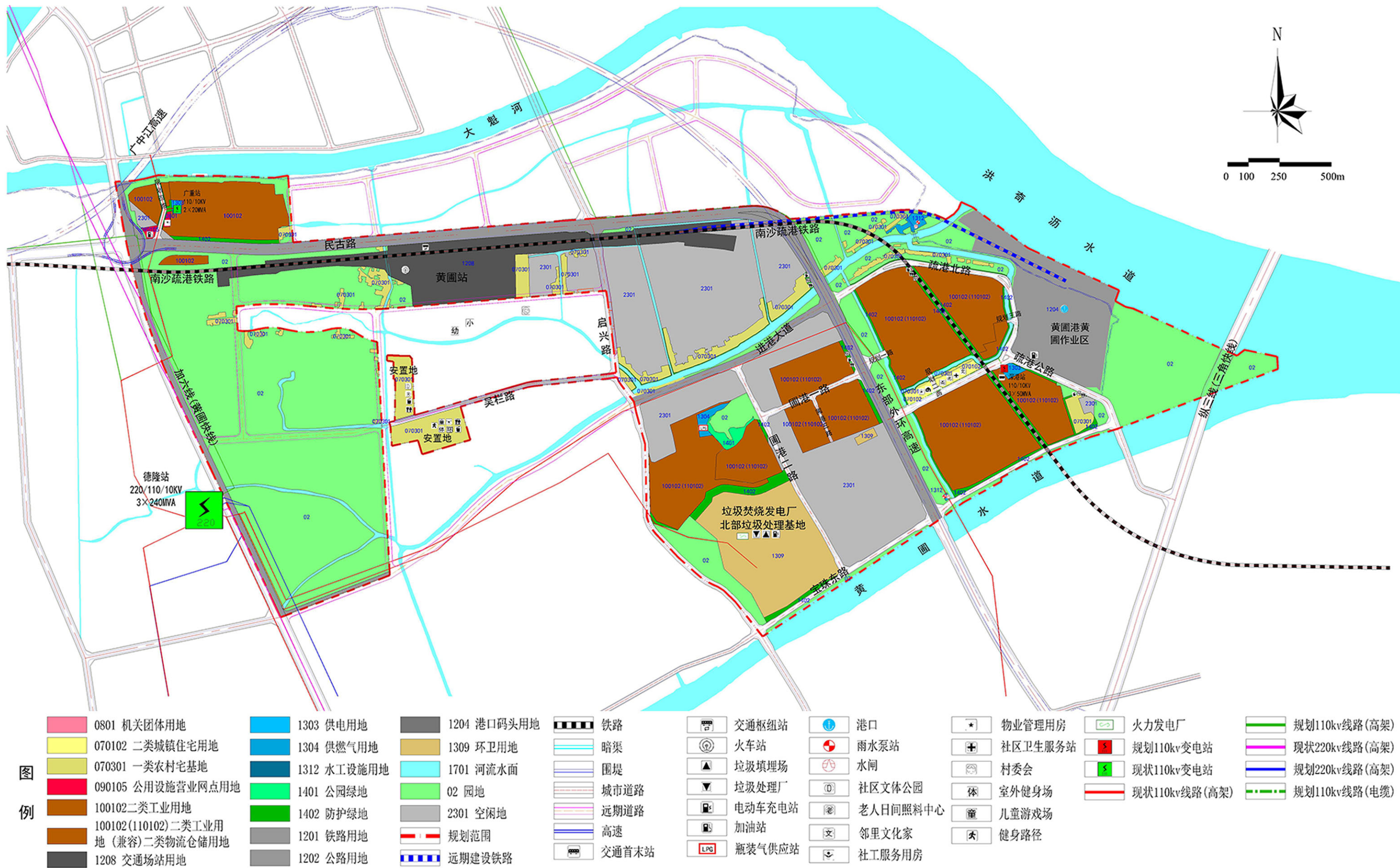
中山市人民政府

2023年2月17日

公开方式：主动公开

抄送：市发展改革局，教育局，工业和信息化局，生态环境局，住房城乡建设局，交通运输局，公路事务中心，文化广电旅游局，水务局，农业农村局，城建集团，黄圃镇人民政府。

用地布局

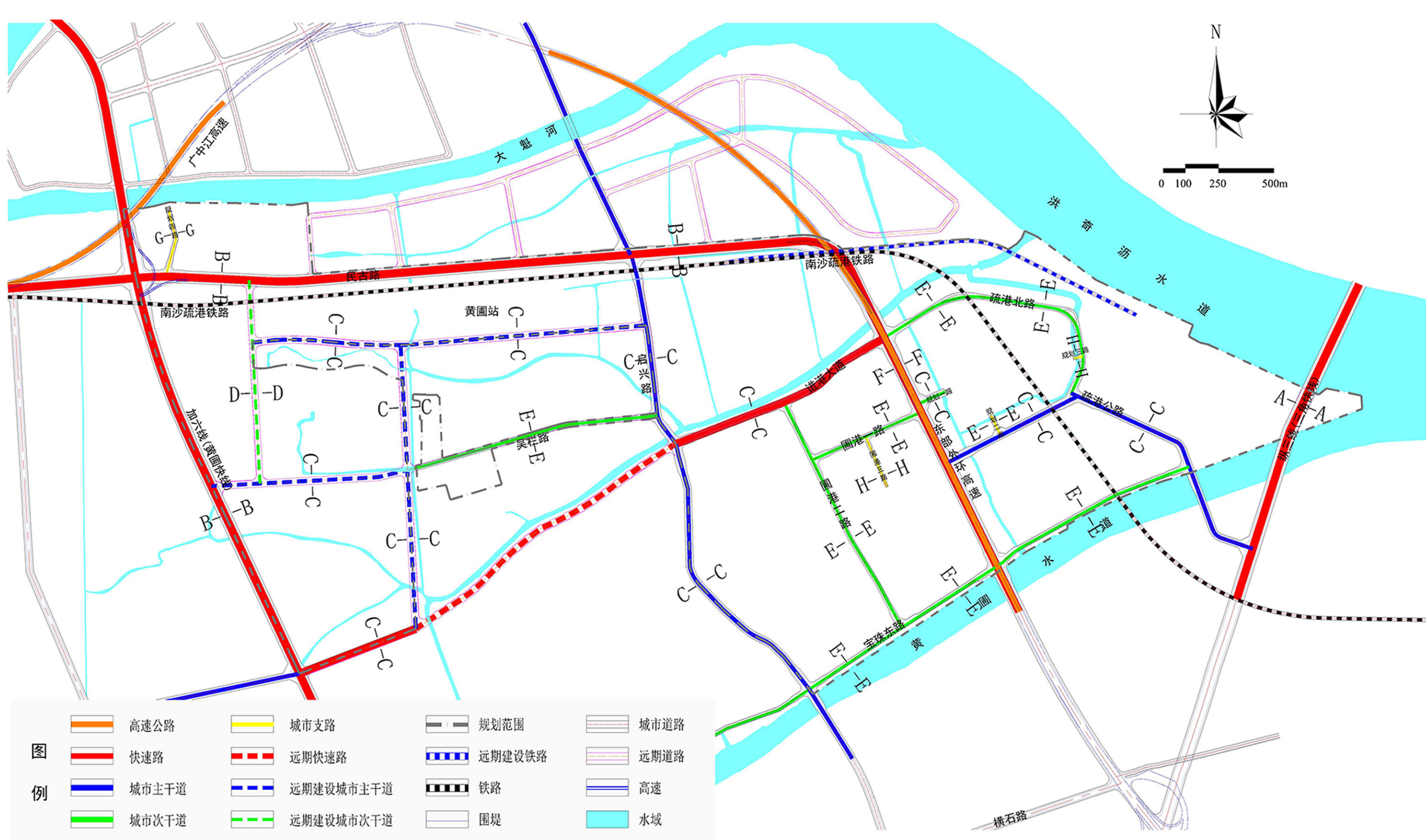


用地规划图

规划用地用海面积汇总表

用地用海类型			面积 (hm ²)	比重 (%)
农林用地	其中	02园地	234.78	32.03%
	小计		234.78	
城乡建设用地	其中	07居住用地	31.65	4.32%
		08公共管理与公共服务用地	0.24	0.03%
		09商业服务业用地	0.39	0.05%
		10工矿用地	127.05	17.33%
		12交通运输用地	26.13	8.70%
	其中	1207城镇道路用地	26.13	
	其中	1208交通场站用地	37.67	0.28%
		小计	63.80	
		1303供电用地	1.00	
		1304供燃气用地	1.02	
其他建设用地	其中	14绿地与开敞空间用地	14.37	1.96%
		小计	239.52	32.68%
	其中	1201铁路用地	4.59	11.66%
		1202公路用地	47.28	
		1204港口码头用地	33.61	
		小计	85.48	
	其中	1312水工设施用地	1.10	
		1309环卫用地（垃圾处理基地）	31.66	
		小计	32.76	
	小计		118.24	16.13%
陆地水域	其中	17陆地水域	20.05	2.74%
与海域	其中	1701河流水面	20.05	
其他用地	其中	23其他土地	120.41	16.43%
	其中	2301空闲地	120.41	
合计			733.00	100%

道路系统规划

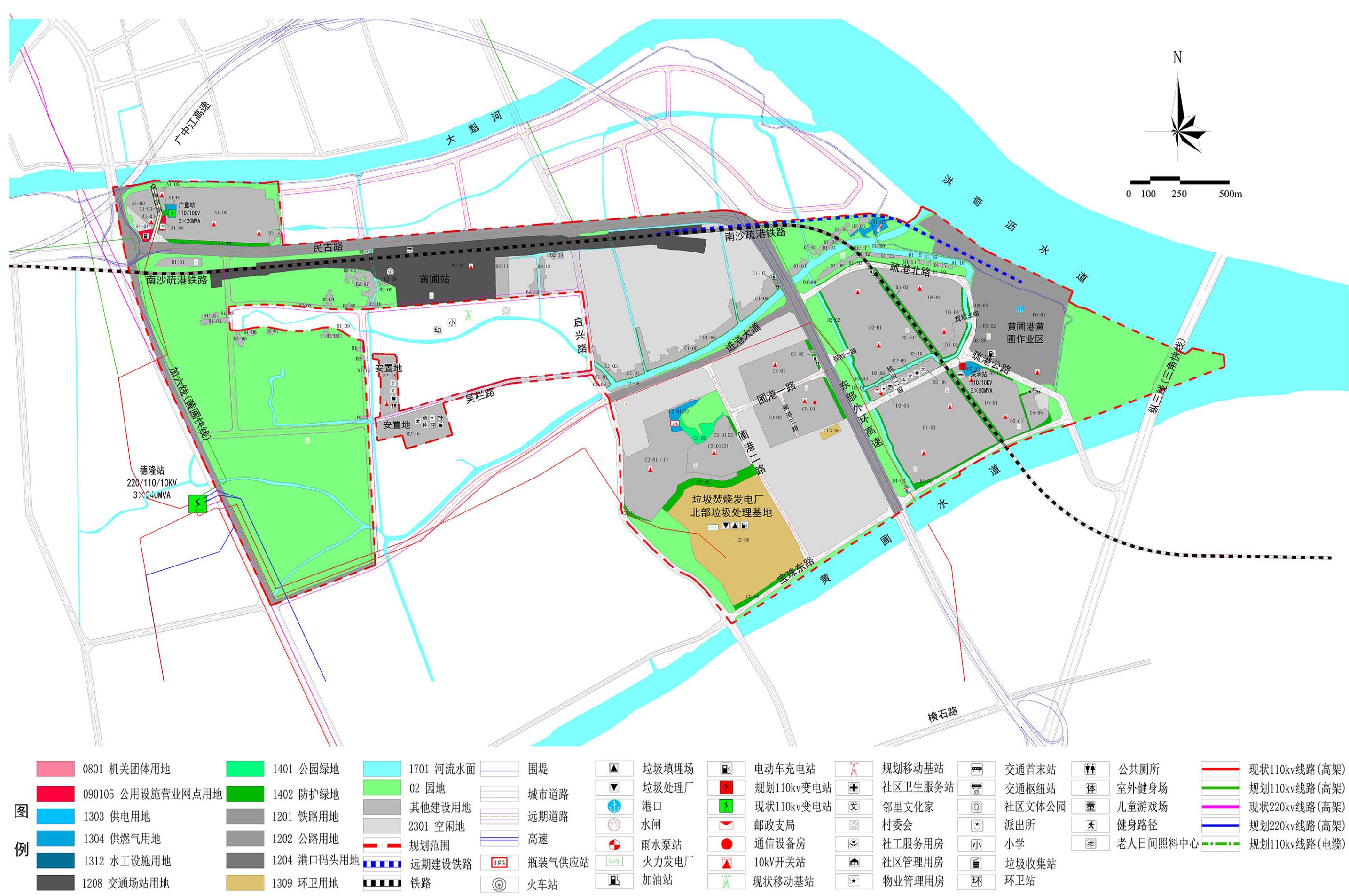


道路系统规划图

规划道路断面一览表

道路断面名称	道路等级	红线宽度 (米)	断面布置形式
A断面	城市快速路 (纵三线)	70	2.5 (人) +1.5 (绿) +2.5 (非) +2.0 (绿) +8.0 (辅) +2.0 (绿) +15.0 (机) +3.0 (绿) +15.0 (机) +2.0 (绿) +8.0 (辅) +2.0 (绿) +2.5 (非) +1.5 (绿) +2.5 (人)
B断面	城市快速路 (民古路、黄圃快线)	60	3.0 (人) +1.5 (绿) +3.0 (非) +7.5 (辅) +1.5 (绿) +12.0 (机) +3.0 (绿) +12.0 (机) +1.5 (绿) +7.5 (辅) +3.0 (非) +1.5 (绿) +3.0 (人)
C断面	城市主干路	36	2.0 (人) +1.5 (绿) +2.5 (非) +24 (机) +2.5 (非) +1.5 (绿) +2.0 (人)
D断面	城市次干道	30	2.0 (人) +1.5 (绿) +2.5 (非) +8.0 (机) +2.0 (绿) +8.0 (机) +2.5 (非) +1.5 (绿) +2.0 (人)
E断面	城市次干道	24	1.5 (人) +1.5 (绿) +1.5 (非) +15.0 (机) +1.5 (非) +1.5 (绿) +1.5 (人)
F断面	东部外环高速公路-民古路 (共线)	高架: 33.5	高架: 33.5 (机)
		地面: 60	地面: 2.5 (人) +1.5 (绿) +2.75 (非) +11.25 (机) +24.0 (绿) +11.25 (机) +2.75 (非) +1.5 (绿) +2.5 (人)
G断面	城市支路	22	2.5 (人+绿) +2.5 (非) +3.5 (机) +5.0 (绿) +3.5 (机) +2.5 (非) +2.5 (绿+人)
H断面	城市支路	14	1.5 (人) +1.5 (绿) +8.0 (机) +1.5 (绿) +1.5 (人)

公共服务设施规划



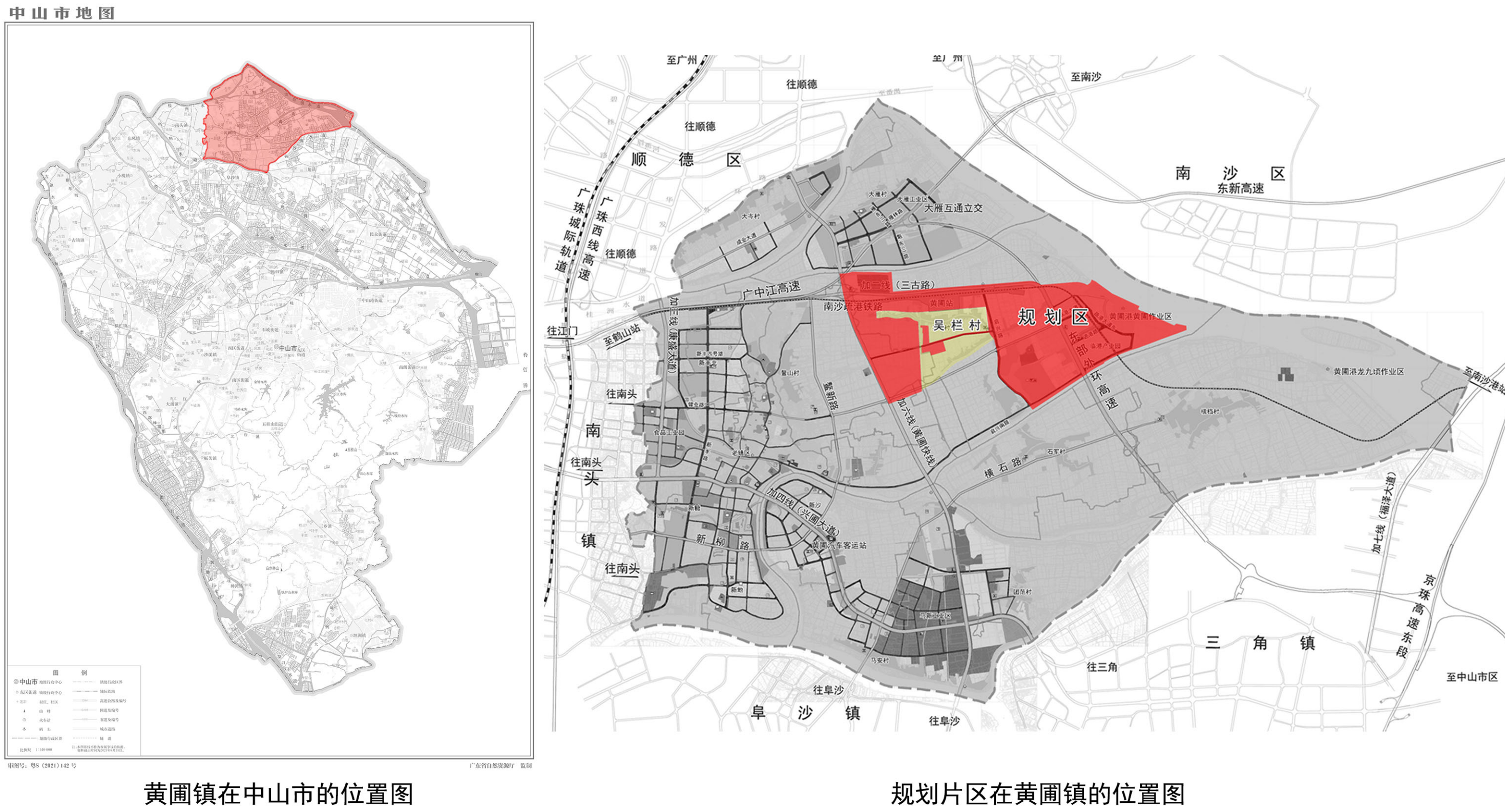
公共服务设施规划图

公共服务设施一览表

设施类别	项目名称	数量	用地规模	建筑规模	所在地块	备注
管理服务设施	社区服务用房	1	—	≥600m ²	D2-05	附设
	派出所	1	2384m ²	—	A1-08	附设
	物业管理用房	2	—	≥60m ²	B2-16、D2-08	附设
商业服务设施	加油站	1	4111.66m ²	—	A1-01	现状加油站
医疗卫生设施	卫生站	1	—	150m ² /所	D2-08	附设
公共文化设施	邻里文化室	2	—	200m ² /所	B2-15、D2-08	附设
公共体育设施	社区文体公园	1	1500m ²	—	B2-15	独立用地
	室外健身场	1	≥200m ²	—	B2-16	独立用地
	健身路径	1	≥200m ²	—	B2-16	独立用地
社会福利设施	儿童游乐场	1	≥200m ²	—	B2-16	独立用地
	社工服务中心	1	≥150m ²	—	D2-08	附设
	老人日间照料中心	1	≥350m ²	—	D2-08	附设
交通设施	铁路站场	1	37.67公顷	—	B2-01	黄圃站
	港口	1	33.61公顷	—	D6-01	附设
	公交枢纽站	1	3000m ²	—	B2-01	复合建设，公交泊位27个
环卫设施	公交首末站	1	3000m ²	—	D5-01	配套建设，公交泊位27个
	电动车充电站	2	—	500~1000m ² /处	C2-06、D6-01	合建
	垃圾收集站	6	50m ² /座	—	B2-15、B2-16、C1-07、C3-02、D2-04、D5-04	独立用地
环卫设施	公厕所	6	—	60m ² /座	B2-15、B2-16、C1-07、C3-02、D2-04、D5-04	附设
	环卫所	5	—	10m ² /座	B2-16、C1-07、C3-02、D2-04、D5-04	附设
环卫设施	垃圾处理基地	1	311791.42m ²	—	C2-06	北部组团垃圾处理基地（含垃圾处理厂和垃圾填埋厂）
	雨水泵站	2	10076.29m ²	—	D1-07	规划，独立用地
市政设施	防洪水闸	2	10076.29m ²	—	D4-03	规划，独立用地
	变电站	1	895.05m ²	—	D1-07	规划，独立用地
	垃圾焚烧发电厂	1	895.05m ²	—	D4-03	规划，独立用地
市政设施	10kV开关房	19	—	40m ² /处	A1-02、A1-05、A1-06 (2个)、B2-01、B2-15、C2-01 (1)、C2-01 (2)、C3-01、C3-04、D2-01 (2个)、D3-01 (2个)、D4-01 (2个)、D5-01 (2个)、D6-01	附设
	邮政支局	1	—	200m ² /处	D2-05	附设
	通信设备房	2	—	200m ² /处	C3-04、D2-05	附设
移动基站	移动基站	4	—	—	B1-01、D6-01	现状、附设
	移动基站	2	—	—	B2-01	现状、附设
	移动基站	1	—	—	B2-01	现状，独立占地
燃气站	燃气站	7	—	—	C2-01 (2)、C3-04、D2-01、D4-01 (2个)、D5-01、其他非建设用地	规划，附设
	燃气站	1	10105.59m ²	—	C2-01 (4)	规划瓶装气供应站，独立用地

区位概况

黄圃镇位于中山市的正北端，与佛山市顺德区、广州市番禺区及中山市的三角镇、阜沙镇隔水相望，正西端与中山市南头镇接壤。本次规划区范围位于黄圃镇域东部，东至洪奇沥水道，南临黄圃水道，西接黄圃快线，北至民古路，总用地面积约733公顷。



黄圃镇在中山市的位置图

规划片区在黄圃镇的位置图

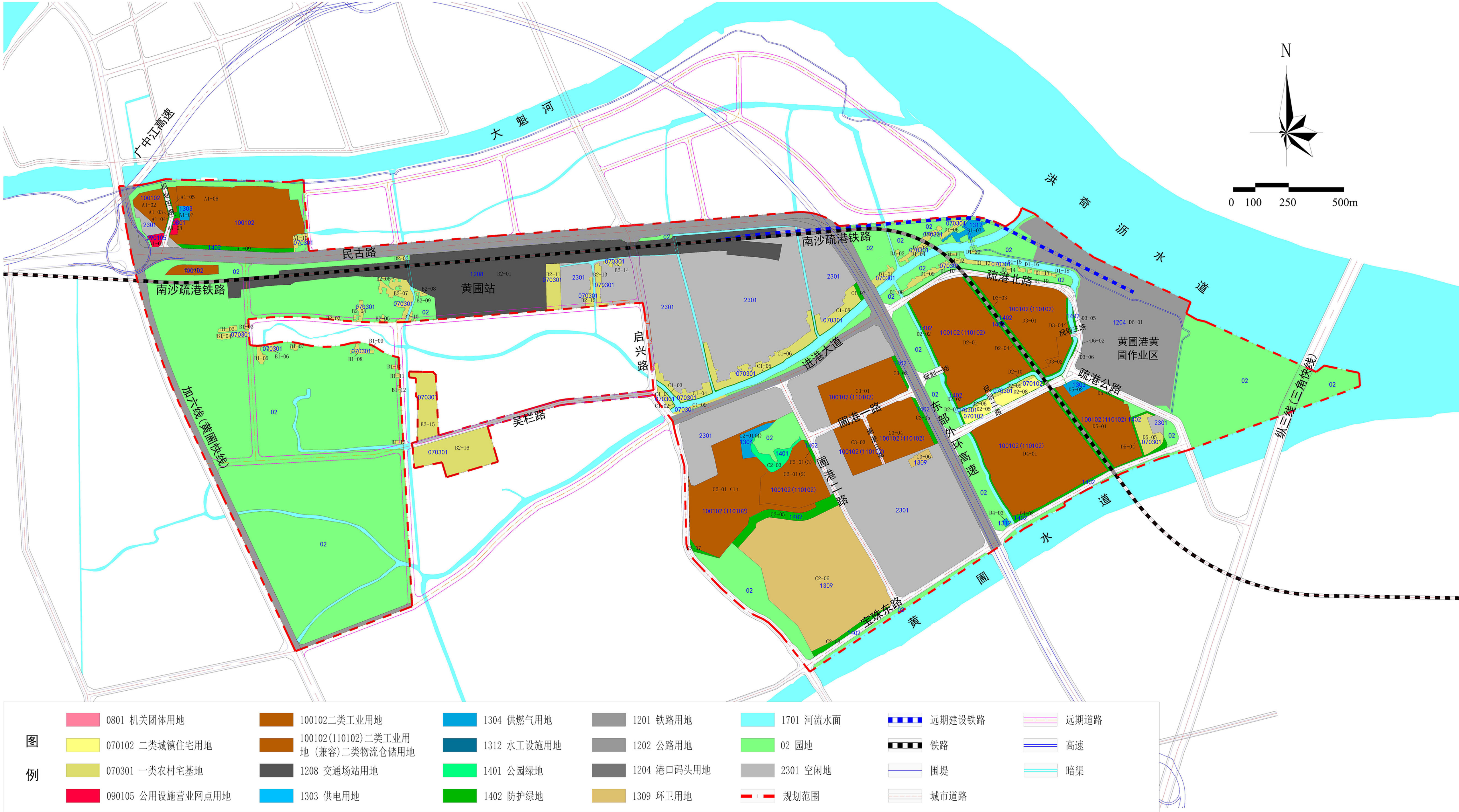
规划定位

本规划区发展定位为：珠江西岸多式联运物流中心、区域现代物流产业平台、中山市重点物流产业园区、中山市重点装备制造产业园区。

发展规模

1、人口规模：规划片区总人口规模约为0.97万人。
2、用地规模：规划区的总用地面积为733公顷。其中建设用地位为357.76公顷，占总用地面积的48.81%。其中城乡建设用地为239.52公顷、交通运输用地(区域性)为85.48公顷、公共设施用地(区域性)32.76公顷。

调整后用地编码图及指标表



用地编码图

用地指标表

地块编码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率 上限	容积率 下限	绿地率 上限(%)	绿地率 下限(%)	建筑密度 上限(%)	建筑密度 下限(%)	建筑限高 (米)	年径流总量 控制率(%)	下沉式绿地 率最低值(%)	下沉式绿地 率推荐值(%)	透水铺装率 最低值(%)	透水铺装率 推荐值(%)	配套设施	兼容用地 性质代码	备注
A1-01	090105 公用设施营业网点用地	3884.02							24	65	40	45	35	45	加油站		现状保留；公开交易用地。控制指标根据规划条件编号02022208110002落实。
A1-02	1001 二类工业用地	22430.54	4.0	2.0	15	10	60	35	60	65	40	45	35	45	规划10KV开关房		生产性建筑高度≤60米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米。
A1-03	1402 防护绿地	919.20				95				85	35	35	60	85			当邻近地块需求，允许设置地块出入口
A1-04	1402 防护绿地	2066.16				95				85	10		80				当邻近地块需求，允许设置地块出入口
A1-05	1001 二类工业用地	4073.76	3.5	1.0	15	10	60	35	50	65	40	45	35	45	规划10KV开关房		生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米。
A1-06	1001 二类工业用地	174038.70	3.5	1.0	15	10	60	35	50	65	40	45	35	45	2个规划10KV开关房		生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米。
A1-07	1303 供电用地	3625.45	1.5			15	45		30	50					现状110KV变电站		现状110KV广重站
A1-08	0801 机关团体用地	2384.00	1.7			35	45		16	75	40	45	40	45	规划派出所		
A1-09	1402 防护绿地	11356.06				95				85	10		80				当邻近地块需求，允许设置地块出入口
A1-10	070301 一类农村宅基地	3706.66															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B1-01	1001 二类工业用地	11793.12	3.5	1.0	15	10	60	35	50	65	40	45	35	45	现状移动基站		生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米。
B1-02	070301 一类农村宅基地	1948.24															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B1-03	070301 一类农村宅基地	601.68															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B1-04	070301 一类农村宅基地	4373.52															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B1-05	070301 一类农村宅基地	2757.81															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B1-06	070301 一类农村宅基地	1588.75															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B1-07	070301 一类农村宅基地	1037.97															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B1-08	070301 一类农村宅基地	2556.06															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B1-09	070301 一类农村宅基地	209.31															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B1-10	070301 一类农村宅基地	1031.04															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B1-11	070301 一类农村宅基地	465.47															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B1-12	070301 一类农村宅基地	430.78															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B1-13	070301 一类农村宅基地	765.12															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B2-01	1208 交通场站用地	376728.45	1.5			10	45		60	65	40	90	40	90	现状移动基站:公交枢纽站:铁路场站:规划10KV开关房		南沙疏港铁路黄圃站
B2-02	070301 一类农村宅基地	834.09															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B2-03	070301 一类农村宅基地	825.67															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B2-04	070301 一类农村宅基地	2910.29															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B2-05	070301 一类农村宅基地	681.34															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B2-06	070301 一类农村宅基地	306.20															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B2-07	070301 一类农村宅基地	15301.15															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B2-08	070301 一类农村宅基地	790.31															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B2-09	070301 一类农村宅基地	117.12															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B2-10	070301 一类农村宅基地	844.34															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B2-11	070301 一类农村宅基地	16428.33															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B2-12	070301 一类农村宅基地	4071.15															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B2-13	070301 一类农村宅基地	6078.01															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B2-14	070301 一类农村宅基地	2523.31															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
B2-15	070301 一类农村宅基地	33499.43	1.2						12						公厕所:垃圾收集站:社区文体公园:规划10KV开关房:邻里文化家		拆迁安置地:控制指标根据《中山市人民政府关于中山市北部垃圾处理基地安置项目规划条件的批复》(中府函[2018]273号)落实。
B2-16	070301 一类农村宅基地	62769.94	1.2						12						垃圾收集站:环卫站:物业管理用房:公厕所:室外健身场:健身路径:儿童游乐场		拆迁安置地:控制指标根据《中山市人民政府关于中山市北部垃圾处理基地安置项目规划条件的批复》(中府函[2018]273号)落实。

用地指标表(续表)

地块编码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率 上限	容积率 下限	绿地率 上限(%)	绿地率 下限(%)	建筑密度 上限(%)	建筑密度 下限(%)	建筑限 高(米)	年径流 总量控 制率(%)	下沉式 绿地率 最低值 (%)	下沉式 绿地率 推荐值 (%)	透水铺 装率最 低值(%)	透水铺 装率推 荐值(%)	配套设施	兼容用 地性质 代码	备注
C1-01	070301 一类农村宅基地	3891.48															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
C1-02	1402 防护绿地	512.64				95				85	35	35	60	85			
C1-03	1402 防护绿地	1182.40				95				85	35	35	60	85			
C1-04	070301 一类农村宅基地	12819.81															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
C1-05	1402 防护绿地	2958.79				95				85	35	35	60	85			
C1-06	070301 一类农村宅基地	34764.27															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
C1-07	1402 防护绿地	2916.13				95				85	35	35	60	85	环卫站;垃圾收集站;公共厕所		当邻近地块需求，允许设置地块出入口
C1-08	070301 一类农村宅基地	16850.68															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
C1-09	070301 一类农村宅基地	3465.12															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
C2-01(1)	1001 二类工业用地	153435.82	4.0	2.5	15	10	60	35	60	65	40	45	35	45	规划10KV开关房	110102	生产性建筑高度≤60米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米。控制指标根据《中山市黄圃镇工业用地规划条件论证》（中府函〔2022〕275号）落实
C2-01(2)	1001 二类工业用地	70433.33	3.5	1.0	15	10	60	35	50	65	40	45	35	45	规划移动基站;规划10KV开关房	110102	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米。公开交易用地。控制指标根据规划条件编号021122021050001落实
C2-01(3)	1402 防护绿地	1767.91				95				85	35	35	60	85			当邻近地块需求，允许设置地块出入口
C2-01(4)	1304 供燃气用地	10184.02	1.5			30	30		30	50					规划瓶装液化石油气供应站		
C2-03	1401 公园绿地	13946.14				70				85	35	35	60	85			
C2-05	1402 防护绿地	26124.76				95				85	35	35	60	85			
C2-06	1309 环卫用地	311340.45	1.0			25	45		110	50					现状发电厂；垃圾填埋场；垃圾处理厂；电动汽车充电设施		北部垃圾处理基地及垃圾焚烧发电厂；控制指标根据《中山市北部组团垃圾综合处理基地规划条件论证报告》落实
C2-07	1402 防护绿地	2353.96				95				85	35	35	60	85			
C2-08	1402 防护绿地	8317.50								85	10		80				
C3-01	1001 二类工业用地	79861.42	4.0	2.5	15	10	60	35	60	65	40	45	35	45	规划10KV开关房	110102	生产性建筑高度≤60米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米。控制指标根据《中山市黄圃镇工业用地规划条件论证》（中府函〔2022〕275号）落实
C3-02	1402 防护绿地	3141.50				95				85	35	35	60	85	垃圾收集站;环卫站;公共厕所		
C3-03	1001 二类工业用地	39840.55	4.0	2.5	15	10	60	35	60	65	40	45	35	45		110102	生产性建筑高度≤60米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米。控制指标根据《中山市黄圃镇工业用地规划条件论证》（中府函〔2022〕275号）落实
C3-04	1001 二类工业用地	67180.04	4.0	2.5	15	10	60	35	60	65	40	45	35	45	规划通信设备房;规划10KV开关房;规划移动基站	110102	生产性建筑高度≤60米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米。控制指标根据《中山市黄圃镇工业用地规划条件论证》（中府函〔2022〕275号）落实
C3-05	1402 防护绿地	4868.16				95				85	35	35	60	85			
C3-06	1309 环卫用地	5251.43	2.5			30	36		100	50							北部垃圾处理基地配套设施用地
D1-01	070301 一类农村宅基地	4834.81															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D1-02	070301 一类农村宅基地	551.85															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D1-03	070301 一类农村宅基地	3662.91															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D1-04	070301 一类农村宅基地	607.33															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D1-05	070301 一类农村宅基地	2319.57															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D1-06	070301 一类农村宅基地	3536.50															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D1-07	1312 水工设施用地	10076.29	1.5			30	30		30	50					规划水闸；规划雨水泵站		
D1-08	070301 一类农村宅基地	226.37															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D1-09	070301 一类农村宅基地	6495.33															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D1-10	1402 防护绿地	1210.37				95				85	35	35	60	85			
D1-11	070301 一类农村宅基地	421.68															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D1-12	070301 一类农村宅基地	847.63															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D1-13	070301 一类农村宅基地	4117.72															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D1-14	070301 一类农村宅基地	811.94															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D1-15	070301 一类农村宅基地	731.46															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D1-16	070301 一类农村宅基地	419.20															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D1-17	070301 一类农村宅基地	1589.71															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D1-18	070301 一类农村宅基地	409.72															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D1-19	1402 防护绿地	2192.83				95				85	35	35	60	85			
D1-20	070301 一类农村宅基地	357.75															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D2-01	1001 二类工业用地	203437.74	3.5	1.8	15	10	60	42	50	65	40	45	35	45	规划移动基站;规划10KV开关房;规划10KV开关房	110102	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米。公开交易用地。控制指标根据规划条件编号021142020090001落实
D2-02	1402 防护绿地	3569.76				95				85	35	35	60	85			
D2-03	1402 防护绿地	2758.10				95				85	35	35	60	85			
D2-04	1402 防护绿地	7165.76				95				85	35	35	60	85	环卫站;公共厕所;垃圾收集站		
D2-05	070102 二类城镇住宅用地	8478.47	1.5			35	35		40	75	40	65	40	90	社区管理用房; 物业管理用房; 规划通信设备房; 邮政支局		
D2-06	070301 一类农村宅基地	1677.25															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D2-07	1402 防护绿地	1166.33				95				85	35	35	60	85			
D2-08	070102 二类城镇住宅用地	13683.32	1.5			35	35		40	75	40	65	40	90	社工服务中心; 老人日间照料中心; 邻里文化室; 卫生站		
D2-09	070301 一类农村宅基地	3039.12															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D2-10	1402 防护绿地	1083.14				95				85	35	35	60	85			
D3-01	1001 二类工业用地	113241.24	3.5	2.0	15	10	60	35	50	65	40	45	35	45	2个规划10KV开关房	110102	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米。公开交易用地。控制指标根据规划条件编号021142020070002落实
D3-02	1001 二类工业用地	12364.32	3.5	1.0	15	10	60	35	50	65	40	45	35	45		110102	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米。
D3-03	1402 防护绿地	8338.83				95				85	35	35	60	85			
D3-04	1402 防护绿地	1478.48				95				85	35	35	60	85			
D3-05	1402 防护绿地	986.27				95				85	35	35	60	85			
D3-06	1402 防护绿地	1157.40				95				85	35	35	60	85			
D4-01	1001 二类工业用地	235061.06	4.0	2.0	15	10	60	35	60	65	40	45	35	45	2个规划移动基站；2个规划10KV开关房	110102	生产性建筑高度≤60米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米。
D4-02	1402 防护绿地	16359.08				95				85	35	35	60	85			当邻近地块需求，允许设置地块出入口
D4-03	1312 水工设施用地	895.06	1.5			30	30		30	50					规划水闸；规划雨水泵站		
D5-01	1001 二类工业用地	83345.77	4.0	2.5	15	10	60	35	60	65	40	45	35	45	规划移动基站;公交站场;2个规划10KV开关房	110102	生产性建筑高度≤60米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米。控制指标根据《中山市黄圃镇工业用地规划条件论证》（中府函〔2022〕275号）落实
D5-02	1303 供电用地	6347.71	1.5			15	45		30	50					规划110KV变电站		规划110KV深港站；综合径流系数≤0.5
D5-03	1402 防护绿地	2050.20				95				85	35	35	60	85			当邻近地块需求，允许设置地块出入口
D5-04	1402 防护绿地	11749.58				95				85	35	35	60	85	公共厕所；环卫站；垃圾收集站		当邻近地块需求，允许设置地块出入口
D5-05	070301 一类农村宅基地	16410.22															个人自建住房按照市、镇自建住房的有关管理规定执行
D6-01	1204 港口用地	336137.08	1.5			10	30		50	60					电动汽车充电设施;现状移动基站;规划10KV开关房;港口		黄圃港，控制指标根据规划条件编号021142016120035、021142018110002、020322012120007落实
D6-02	1402 防护绿地	53.97				95				85	35	35	60	85			