

中山市发展和改革局文件

中发改大涌投审（2023）3号

中山市大涌镇经济发展和科技统计局关于广东省 中山市大涌镇5个老旧小区改造项目可行性 研究报告的批复

中山市大涌镇城市更新和建设服务中心（中山市大涌镇土地房屋征收中心）：

报来广东省中山市大涌镇5个老旧小区改造项目审批申请及有关材料收悉。根据《中山市人民政府关于印发<中山市政府投资项目管理办法>的通知》（中府〔2020〕86号）及相关配套政策、《中山市人民政府关于印发<中山市全面开展工程项目审批制度改革实施方案>的通知》（中府〔2019〕86号）等有关规定，经审查，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、根据《关于广东省中山市大涌镇5个老旧小区项目用地审核和规划选址意见的复函》等材料，结合《广东省中山市大涌镇5个老旧小区改造项目可行性研究报告》及其评估报告，同意建设“广东省中山市大涌镇5个老旧小区改造项目”，项目代码2303-

442000-04-01-766559，项目单位为中山市大涌镇城市更新和建设服务中心（中山市大涌镇土地房屋征收中心）。

二、项目建设地点位于大涌镇旗山路以北，华泰路以东，兴涌路以南，兆洋路以西。

三、项目建设规模及内容：本项目包括兆洋苑、泰康邨、祥晖楼、丽豪苑、自来水公司宿舍5个老旧小区，总用地面积约14623.91m²，建筑面积共约33704.50m²，改造建筑约22栋，建筑外立面改造面积约23346.85m²，道路改造总面积约6193.03m²。建设内容主要包括建筑外立面清洗、道路改造、停车设施改造整治、排水设施改造、消防设施改造、环境设施改造、康体设施改造等。

四、项目估算总投资1155.35万元。项目建设所需资金由大涌镇财政安排解决。

五、项目单位应当选择具有相应资质的单位，严格按照本项目可行性研究报告批复的投资规模和建设规模进行初步设计、概算编制。初步设计确定的投资规模、建设规模不得超过本项目可行性研究报告批复的范围；概算总投资额不得超过本项目可行性研究报告批复的估算总投资。

六、当项目概算投资（送审概算投资或审核概算投资）超过可行性研究报告批复估算投资的，需按照中府〔2020〕86号和中发改投资〔2019〕234号的规定办理。

七、请项目单位按照《固定资产投资项目节能审查办法》及省实施办法规定的要求及标准，在项目动工建设前完成项目节能报告编制及技术评审工作，并在项目设计和建设阶段，优化项目节能设计，选用节能设备，落实节能措施，加强管理，实现节能目标。

八、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成环境影响评价、节能审查等相关行政审批手续，并与产权人协商一致后，才能开工建设。

九、项目的招投标请严格按照国家和省、市的有关规定执行（招标核准意见见附件）。

十、请项目单位据此编制初步设计，待审查通过后，项目概算书报我局审批。

附：审批部门招标核准意见

中山市大涌镇经济发展和科技统计局

2023年3月14日

业务专用章
(13)



公开方式：主动公开

抄送：大涌镇纪检监察办公室、镇城市建设和管理局、镇农业农村局、镇综合行政执法局、镇水务事务中心、中山市财政局大涌分局、中山市人力资源和社会保障局大涌分局、中山市市场监督管理局大涌分局。

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称：广东省中山市大涌镇 5 个老旧小区改造项目

项目代码：2303-442000-04-01-766559

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

一、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准项目“建筑工程”全部委托招标代理机构组织公开招标。

二、请按照规定在广东省招标投标监督网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布有关招标投标信息。

三、项目代码：2303-442000-04-01-766559。



注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。