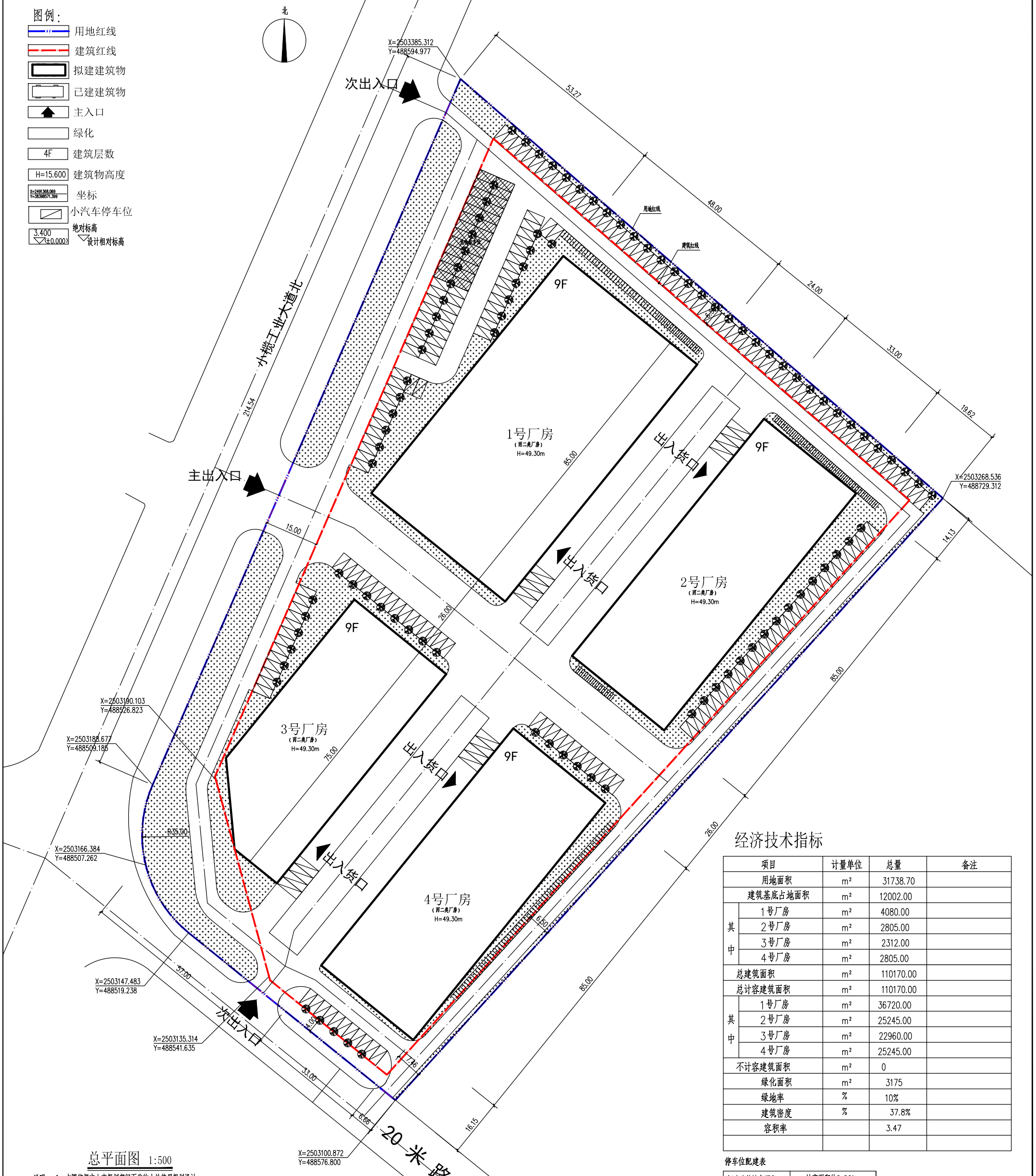
图例：

- 用地红线
- 建筑红线
- 拟建建筑物
- 已建建筑物
- 主入口
- 绿化
- 4F 建筑层数
- H=15.600 建筑物高度
- X=2491368.069 Y=3839857.399 坐标
- 小汽车停车位
- 3.400 (±0.000) 绝对标高 / 设计相对标高



总平面图 1:500

说明：
1. 本图依据中山市规划部门下发的土地使用规划设计条件及甲方提供的地形图进行建筑方案设计；
2. 图中所注距离：建筑物指外墙轴线，道路指路缘石内缘；
3. 图中所注距离、坐标、标高、曲线半径均以米为单位；
4. 图中4F 表示建筑地上层数；
   H表示：室外地坪至天面面层高度；
5. 本工程设计标高 ±0.000相当于 □ 黄海高程 ____ m □ 85高程 ____m
6. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图，且建筑的主要出入口、场地内的人行系统以及与外部城市道路的连接满足无障碍的要求。
7. 道路，广场纵坡为0.3%，排水口设置详见水施图。幼儿园绿化严禁种植有毒、带刺的植物。
8. 图中建筑物定位坐标为轴线交点。

经济技术指标

项目		计量单位	总量	备注
用地面积		m²	31738.70	
建筑基底占地面积		m²	12002.00	
其中	1号厂房	m²	4080.00	
	2号厂房	m²	2805.00	
	3号厂房	m²	2312.00	
	4号厂房	m²	2805.00	
总建筑面积		m²	110170.00	
总计容建筑面积		m²	110170.00	
其中	1号厂房	m²	36720.00	
	2号厂房	m²	25245.00	
	3号厂房	m²	22960.00	
	4号厂房	m²	25245.00	
不计容建筑面积		m²	0	
绿化面积		m²	3175	
绿地率		%	10%	
建筑密度		%	37.8%	
容积率			3.47	

停车位配建表

拟建建筑计容面积：110170m²		（计容面积的0.2%）应配建停车位：221个
设计配建停车位		221 个
其中	充电桩车位	24 个
	普通停车位	197个
摩托车停车位		111个
非机动车停车位		111个
装卸泊位		1个

建设单位 威光远、威荣远、威必远

工程名称 小榄工业产业园

图纸名称 Drawing Title 规划平面图

审定编号：

审 定 Approved by 罗襄明

审 核 Verified by 罗襄明

项目负责人 Project manager 罗襄明

专业负责 Profession manager 罗襄明

校 对 Checked by 刘家铭

设 计 Design 陈秀娴

制 图 Drawn By 陈秀娴

专 业 Discipline 建筑

版本编号 Version No. 第一版

工程号 Project No. 2023-

设计阶段 Design Stage 方案图

图号 Drawing No. Z-1

日 期 Date 2023.01.

备注 Comments
本设计图纸不经规划部门同意和施工图审查机构审查通过，不得用于场地施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

施工图审查章

注册执业专用章 Stamp of Registration

单位出图专用章 Stamp of Design Flat

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广东广筑工程设计有限公司
Guangdong Guangzhu Engineering Design Co., Ltd.
建筑工程设计甲级
证书编号：A144058591