

东风镇东罟渡口经营权招投标文件

中山市东风镇东罟步村民委员会拟对东罟渡口经营权对外公开招标承包。招标项目主要内容如下：

一、招投标项目

本次招投标项目为东风镇东罟渡口经营权。

二、项目地点

本次招投标项目位于东罟四楼横水渡。

三、承包租赁期限

本次招投标项目承包租赁期为3年，即从2023年6月1日起至2026年5月31日23时止。

四、年度承包租金招标底价及缴交方式

本次招投标项目年度承包租金招标底价为每年人民币50万元，价高者得（下同，租赁税、所得税等税费由中标方负担）。租金按月缴交，每月将当月承包款平均分两次上交给村委会，每月规定交款时间：第一次在每月的1-10日内缴交完毕，第二次在每月的16-25日内缴交完毕。如中标方每次交款不按规定时间上交，按实欠数以月息10%处罚滞纳金，超期五天还不交款的，则属中标方违约，保证金归甲方所有，承包经营权重新公开投标，中标方并要缴交所欠承包款。

五、项目内容

1. 渡口经营权项目。东罟渡口经营权，包含两艘（含两艘）以上钢质渡船、渡亭、东升以及东罟两边的上落码头。

2. 设备设施维护管理。村委会提供两艘（含两艘）以上钢质渡船给乙方使用，交接手时村委会、中标方双方确保机械设备齐全及运转正常，手续齐备，承包期内渡船、上落码头及设施设备的增加、修理、上排维护、检验等项目费用及一切税金全部由中标方负责。

中标方在承包期内负责保管、保养、维修甲方提供的一切机械设

备和工具，保持渡船完好机械运转正常，确保一切设备和工具完好，如有损坏由中标方负责修复。主管部门要求维修、增加、更新的设施设备（还包括安全设施）全部由中标方负责，码头现有设施设备中标方要维护好，如有损坏需维修或上级部门要求增加设施的全部由中标方负责。原有及新增补设施财产属村委会所有，期满后如数交还给村委会使用。

3、其他内容按合同条款执行。

六、招标方式

本项目采用竞投方式招标，按照租金价高者得原则确定竞得人。竞标时，第一次可以叫底价，以后每次叫价增幅 5000 元或其整倍数。如投标现场无人出价，已成功报名的单位或个人可在 7 个工作日内到村资产办以标底价认租，认租成功者视为中标候选人，进入公示程序，公示程序完成后，本项目成交。若 7 个工作日内无人认租，则再重新组织招投标。

中标方须现场签订《成交确认书》，中标公示结束后 5 个工作日内与甲方签定承包合同，逾期未签定的，开口金归甲方所有，甲方重新投标。

七、投标人资格

1. 须具有独立法人的企业或具备完全民事行为能力的自然人、其他组织。

2. 遵纪守法，自觉遵守职业道德，信誉良好，熟悉、了解渡口经营管理方面的政策、法规。

3. 须在人员、设备、资金、经营、管理等方面具有承担本招标项目投资及经营管理能力。

4. 本招标项目不接受联合体投标。

5. 十年内发生过重大事故或违约行为的渡船经营人，不得参加本次投包，且不得参加本渡口经营和一切劳务行为，甲方配备的管理员

属甲方管理与乙方无关。

八、投标开口保证金

本次投标开口金为 10 万元（大写：壹拾万元）人民币，中标方在中标后即转为本合同履约保证金。**投标开口金**需于**报名截止日**下午 5 点前一次性划（转）账到东罟步村民委员会。**投标开口金**须在**报名截止当日下午 5 时前**达账，并到东风镇东罟步村会计站索取收款收据，再到东罟步村经管站确认竞投资格，签订承诺书，领取竞投资格确认书。逾期达账或报名的，将不受理。

接收保证金账户名称：中山市东风镇东罟步村民委员会

帐号：8002 0000000 100 211

开户行：中山农村商业银行股份有限公司东风横沥支行

如发生以下情况，酌情扣除保证金：1、如发生投诉罚款的，罚款在保证金中扣除；2、承包期内中标方必须按照海事部门要求对渡口码头和渡船进行修理和整改，如中标方没有按期进行修理和整改的，以及设备和工具没有修复的，甲方有权使用该保证金用于渡口码头和渡船的修理和整改以及设备和工具的修复，使用的费用在保证金中扣除；3、中标方必须服从上级主管部门的监管，到有关部门办理适航手续，服从适航、停航的有关规定及要求，如被上级部门处罚的，罚款由中标方负责并在保证金中扣除。如发生保证金扣除的，由扣除日起 1 个月内中标方补交扣除的金额，超过 1 个月没有补足扣除金额的（即保证金不足 20 万元的），则按中标方单方违约处理。承包期内，保证金不作抵扣租金，在中标方没有违约的前提下，在合同期满后 10 个工作日内由甲方退回给中标方，保证金不计利息。

九、报名办法

1. 领取报名资料时间以招标公示为准。

2. 报名时间由以招标公示为准。报名所需材料：①单位及其法人代表身份证原件及复印件，或自然人、其他组织身份证明原件及复印件(含委托人身份证原件及复印件)；②报名人需提供一份以下资料(可以不是报名人本人)：船员适任证书、船员服务簿、广东乡镇渡船船员证书(或海事部门认可、可以驾驶本渡口渡船的证件)。联系人：冯先生，咨询电话：0760-22600431

十、竞标时间

竞标时间以招标公示为准。参加现场竞投者须携带以下证明材料核验竞投资格(逾期或不能提供相关资料的，视作自动放弃竞投资格)：

1、缴纳投标开口保证金的单位或个人的身份证明材料原件及复印件(属企业的为营业执照及其法定代表人身份证。因事不能出席的法人或个人需委托他人参加竞投的，除递交上述材料外，还需同时出具委托书和委托人的身份证以及竞投保证金收据)

欢迎广大客商踊跃报名！

十一、竞标地点

竞标地点：中山市东凤镇东罟步村民委员会三楼会议室。



中山市东凤镇东罟步村民委员会

2023年3月13日