附件1.

五桂山街道待出租或合同即将期满物业清单

（2023年第二期）

| 序号 | 出租方 | 物业位置 | 具体出租物 | 物业类型 | 面积（㎡） | 招租底价（元/㎡/月） | 招租期限 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **中山市桂诚资产经营有限公司** | 长命水长逸路22号 | 厂房11号楼第1层部分 | 厂房 | 630.47 | 16 | 1-5年 | 2023年4月30日到期 |
|  | 厂房11号楼第2层、天面 | 3843.45 | 16 | 1-5年 | 天面面积227.05㎡ |
|  | 厂房15号楼第1-2层、天面 | 7454.19 | 16 | 1-5年 | 每层面积各3614.13㎡，天面面积225.93㎡ |
|  | 16号宿舍楼第1层部分-B区 | 厂房配套宿舍 | 144.16 | 16 | 1-5年 | 2023年5月31日到期 |
|  | 16号宿舍楼第1层部分-C区 | 368.62 | 16 | 1-5年 |  |
|  | 16号宿舍楼第3-5层、天面 | 2987.11 | 16 | 1-5年 | 第3-5层面积各952.62㎡，天面面积129.25㎡ |
|  | 厂房17号楼第2-5层、天面 | 厂房 | 3939.73 | 16 | 1-5年 | 每层面积各952.62㎡，天面面积129.25㎡ |
|  | 桂南工业区17号 | 厂房E栋第1、2层部分、天面、C-E栋架空通廊 | 厂房 | 2251.81 | 16 | 1-5年 | 第1层面积515.37㎡，第2层面积1610.26㎡，天面面积68.97㎡，C-E栋架空通廊57.21㎡ |
|  | **中山市长宏实业有限公司** | 五桂山第三工业区 | 厂房第二层（五桂山党群服务中心后） | 厂房 | 5053.64 | 16 | 1-5年 | 含天面157.84㎡ |
|  | **中山市桂兴资产经营有限公司**  | 桂南工业区16号 | 厂房B栋第5层、天面 | 厂房 | 828.58 | 16 | 1-5年 | 第5层面积794.94㎡，天面面积33.64㎡ |
|  | 宿舍第1层、第4-5层、天面 | 厂房配套宿舍 | 1917.09 | 16 | 1-5年 | 第1层面积356.46㎡，第4-5层面积各384.25平方米，天面面积23.63㎡ |
|  | 五桂山商业街112号 | 第2卡 | 商铺 | 62.93 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第3卡 | 商铺 | 62.93 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第4卡、5卡之一 | 商铺 | 135.38 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第10-11卡 | 商铺 | 31 | 34 | 1-5年 | 2023年5月31日到期 |
|  | 第12卡 | 商铺 | 62.92 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第15卡 | 商铺 | 64.47 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第16卡 | 商铺 | 62.73 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第17卡 | 商铺 | 62.92 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第18卡 | 商铺 | 62.92 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第19卡 | 商铺 | 62.73 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第24卡 | 商铺 | 62.73 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山商业街106号 | 第2卡 | 商铺 | 96.37 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 御龙山花园3期 | 1阶段6幢1901房 | 住宅 | 95.93 | 18元/平方米/月 | 1-5年 | 不含物业费 |
|  | 五桂山南桥村 | 岐澳古道入口C栋、E、D、F栋 | 宿舍 | 592.05 | 12 | 1-5年 | C栋第1层2022年7月15日到期。C栋177.4㎡；D栋228.86㎡；E栋470.99㎡；F栋24.03㎡。C、D、E栋共2层，F栋1层。 |
|  | 东区 | 恒怡街6号恒信花园A区6幢53-62卡二层 | 商铺 | 918.63 | 67.5 | 1-5年 |  |
|  | 长命水长逸路16号 | 枫林绿洲花园1栋一层商铺 | 商铺 | 703.99 | 20 | 1-5年 | 一共9卡 |
|  | 枫林绿洲花园1栋公寓2-23层 | 住宅 | 10532.94 | 21 | 1-5年 | 每层面积487.77 |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平3号 | 住宅 | 房屋面积76.64，土地院子面积21.56 | 详见备注 | 1-5年 | 房屋建筑租金单价为14元/㎡/月，庭院或闲置土地租金单价为8元/㎡/月 |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平26号 | 住宅 | 房屋面积174.67，土地院子面积48.49 | 1-5年 |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平2号 | 住宅 | 房屋面积52.34，土地院子面积21.56 | 详见备注 | 1-5年 | 房屋建筑租金单价为14元/㎡/月，庭院或闲置土地租金单价为8元/㎡/月 |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平29号 | 住宅 | 房屋面积212.1，土地院子面积23.17 | 1-5年 |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平9号 | 住宅 | 房屋面积107.06，土地院子面积23.41 | 1-5年 |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平37号 | 住宅 | 房屋面积97.79，土地院子面积26.18 | 1-5年 |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平15号 | 住宅 | 房屋面积98.52，土地院子面积18.9 | 1-5年 |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平30号之一 | 住宅 | 房屋面积105.67，土地院子面积10.73 | 1-5年 |
|  | **中山市桂宏置业有限公司** | 长命水工业园 | A1栋1-3层 | 厂房 | 10374.165 | 16 | 1-5年 | 2023年4月30日到期 |
|  | A2栋1层 | 厂房 | 3326.97 | 16 | 1-5年 | 2023年4月30日到期 |
|  | A2栋3层 | 厂房 | 3444.43 | 16 | 1-5年 | 2023年4月30日到期 |

注：更新时间2023年3月20日。厂房宿舍为配套设施，不单独招租。