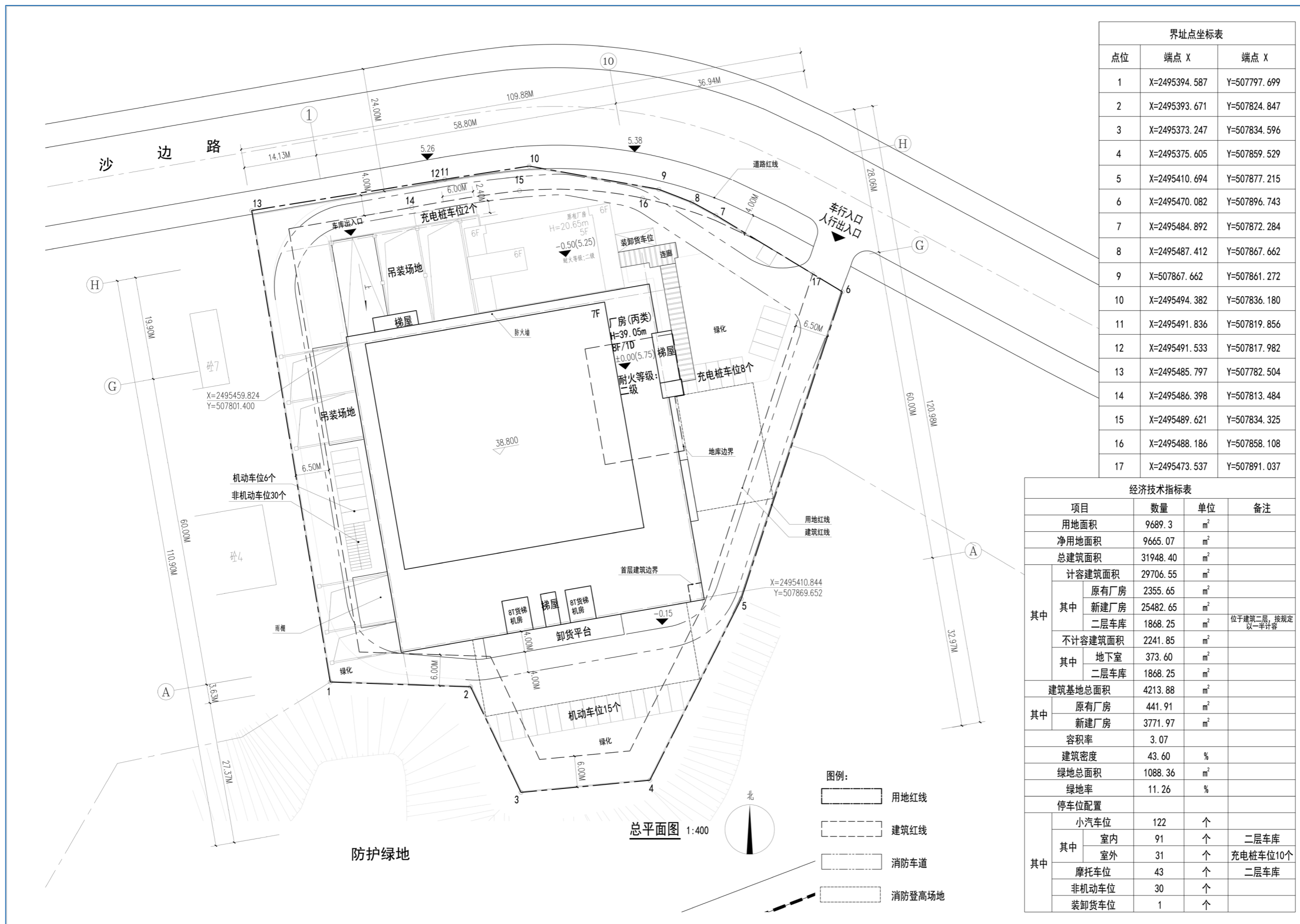


## 3 技术图纸



点位	端点 X	端点 Y
1	X=2495394.587	Y=507797.699
2	X=2495393.671	Y=507824.847
3	X=2495373.247	Y=507834.596
4	X=2495375.605	Y=507859.529
5	X=2495410.694	Y=507877.215
6	X=2495470.082	Y=507896.743
7	X=2495484.892	Y=507872.284
8	X=2495487.412	Y=507867.662
9	X=507867.662	Y=507861.272
10	X=2495494.382	Y=507836.180
11	X=2495491.836	Y=507819.856
12	X=2495491.533	Y=507817.982
13	X=2495485.797	Y=507782.504
14	X=2495486.398	Y=507813.484
15	X=2495489.621	Y=507834.325
16	X=2495488.186	Y=507858.108
17	X=2495473.537	Y=507891.037

项目	数量	单位	备注
用地面积	9689.3	m <sup>2</sup>	
净用地面积	9665.07	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	31948.40	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	29706.55	m <sup>2</sup>	
其中 原有厂房	2355.65	m <sup>2</sup>	
其中 新建厂房	25482.65	m <sup>2</sup>	
其中 二层车库	1868.25	m <sup>2</sup>	位于建筑二层, 按规定以一半计容
不计容建筑面积	2241.85	m <sup>2</sup>	
其中 地下室	373.60	m <sup>2</sup>	
其中 二层车库	1868.25	m <sup>2</sup>	
建筑基地总面积	4213.88	m <sup>2</sup>	
其中 原有厂房	441.91	m <sup>2</sup>	
其中 新建厂房	3771.97	m <sup>2</sup>	
容积率	3.07		
建筑密度	43.60	%	
绿地总面积	1088.36	m <sup>2</sup>	
绿地率	11.26	%	
停车位配置			
其中 小汽车位	122	个	
其中 室内	91	个	二层车库
其中 室外	31	个	充电桩车位10个
其中 摩托车位	43	个	二层车库
其中 非机动车位	30	个	
其中 装卸货车位	1	个	