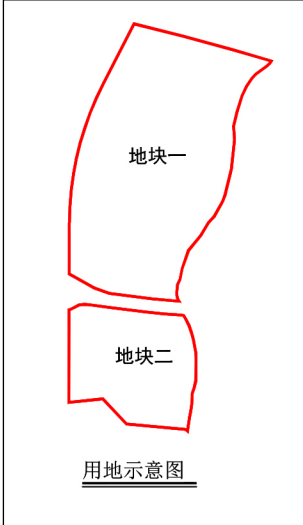


图例

	用地红线
	建筑红线
	地下室轮廓线
	新建建筑物
	新建道路
	测量坐标
	室内地坪标高
	室外设计标高
	市政道路标高
	纵断面坡度(%)
	变坡点距离(m)
	地下车库出入口
	厂区出入口
	建筑出入口
	消防水池
	首层消防控制中心
	消防登高操作场地
	绿化

	普通汽车车位
	摩托车车位
	非机动车车位
	装卸货泊位

同 胜 涌



地块一、地块二总技术经济指标表				
项目	单位	总量	占比	备注
总用地面积	㎡	44753.8		
总建筑面积	㎡	91444.9		
计容建筑面积	㎡	91444.9		
其中				
1#厂房	㎡	17107.1		
2#厂房	㎡	17107.1		
3#厂房	㎡	14332.1		
4#厂房	㎡	14332.1		
5#配套综合楼	㎡	4159.7	4.55	配套建筑(首层设置10KV开关站, 建筑面积40㎡)
6#门卫室	㎡	27.0		
7#门卫室	㎡	27.0		
8#厂房	㎡	17108.0		
9#厂房	㎡	7024.8		
10#公共厕所	㎡	100.0	0.21	配套建筑
11#垃圾收集站	㎡	90.0		配套建筑
12#门卫室	㎡	30.0		
不计容建筑面积	㎡			
架空层	㎡			
容积率		2.04		
基底面积	㎡	18541.4		
建筑密度	%	41.43		
绿化面积	㎡	4475.5		
绿化率	%	10.00		
应配小汽车停车位	个	184	0.2个车位/100㎡	
设计小汽车停车位	个	184		
其中				
地下停车位	个			
地上停车位	个	184		

地块一主要技术经济指标表				
项目	单位	总量	占比	备注
总用地面积	㎡	32699.4		
总建筑面积	㎡	67092.1		
计容建筑面积	㎡	67092.1		
其中				
1#厂房	㎡	17107.1		
2#厂房	㎡	17107.1		
3#厂房	㎡	14332.1		
4#厂房	㎡	14332.1		
5#配套综合楼	㎡	4159.7	6.20	配套建筑(首层设置10KV开关站, 建筑面积40㎡)
6#门卫室	㎡	27.0		
7#门卫室	㎡	27.0		
不计容建筑面积	㎡			
架空层	㎡			
容积率		2.05		
基底面积	㎡	13679.8		
建筑密度	%	41.84		
绿化面积	㎡	3270.0		
绿化率	%	10.00		
应配小汽车停车位	个	135	0.2个车位/100㎡	
设计小汽车停车位	个	135		
其中				
地下停车位	个			
地上停车位	个	135		

地块二主要技术经济指标表				
项目	单位	总量	占比	备注
总用地面积	㎡	12054.4		
总建筑面积	㎡	24352.8		
计容建筑面积	㎡	24352.8		
其中				
8#厂房	㎡	17108.0		
9#厂房	㎡	7024.8		
10#公共厕所	㎡	100.0	0.78	配套建筑
11#垃圾收集站	㎡	90.0		配套建筑
12#门卫室	㎡	30.0		
不计容建筑面积	㎡			
容积率		2.02		
基底面积	㎡	4861.6		
建筑密度	%	40.33		
绿化面积	㎡	1205.5		
绿化率	%	10.00		
应配小汽车停车位	个	49	0.2个车位/100㎡	
设计小汽车停车位	个	49		
其中				
地下停车位	个			
地上停车位	个	49		

地块二单体建筑面积统计表				
项目	建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	层数(F)	高度(m)
8#厂房	17108.0	17108.0	5	23.8
9#厂房	7024.8	7024.8	5	23.8
10#公共厕所	100.0	100.0	2	6.0
11#垃圾收集站	90.0	90.0	1	4.0
合计	24352.8	24352.8		

地块二车位指标表			
类型	计量面积(㎡)	配建标准	设计车位
小汽车	24352.8	0.2个车位/100㎡	49
摩托车	24352.8	0.1个车位/100㎡	25
非机动车	24352.8	0.1个车位/101㎡	25
装卸货泊位		至少设置一个装卸货泊位	1

地块一单体建筑面积统计表				
项目	建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	层数(F)	高度(m)
1#厂房	17107.1	17107.1	5	23.8
2#厂房	17107.1	17107.1	5	23.8
3#厂房	14332.1	14332.1	5	23.8
4#厂房	14332.1	14332.1	5	23.8
5#配套综合楼	4159.7	4159.7	4	14.4
6#门卫室	27.0	27.0	1	4.5
7#门卫室	27.0	27.0	1	4.5
合计	67092.1	67092.1		

地块一车位指标表			
类型	计量面积(㎡)	配建标准	设计车位
小汽车	67092.14	0.2个车位/100㎡	135
摩托车	67092.14	0.1个车位/100㎡	68
非机动车	67092.14	0.1个车位/101㎡	68
装卸货泊位		至少设置一个装卸货泊位	1

总平面图 1:500







