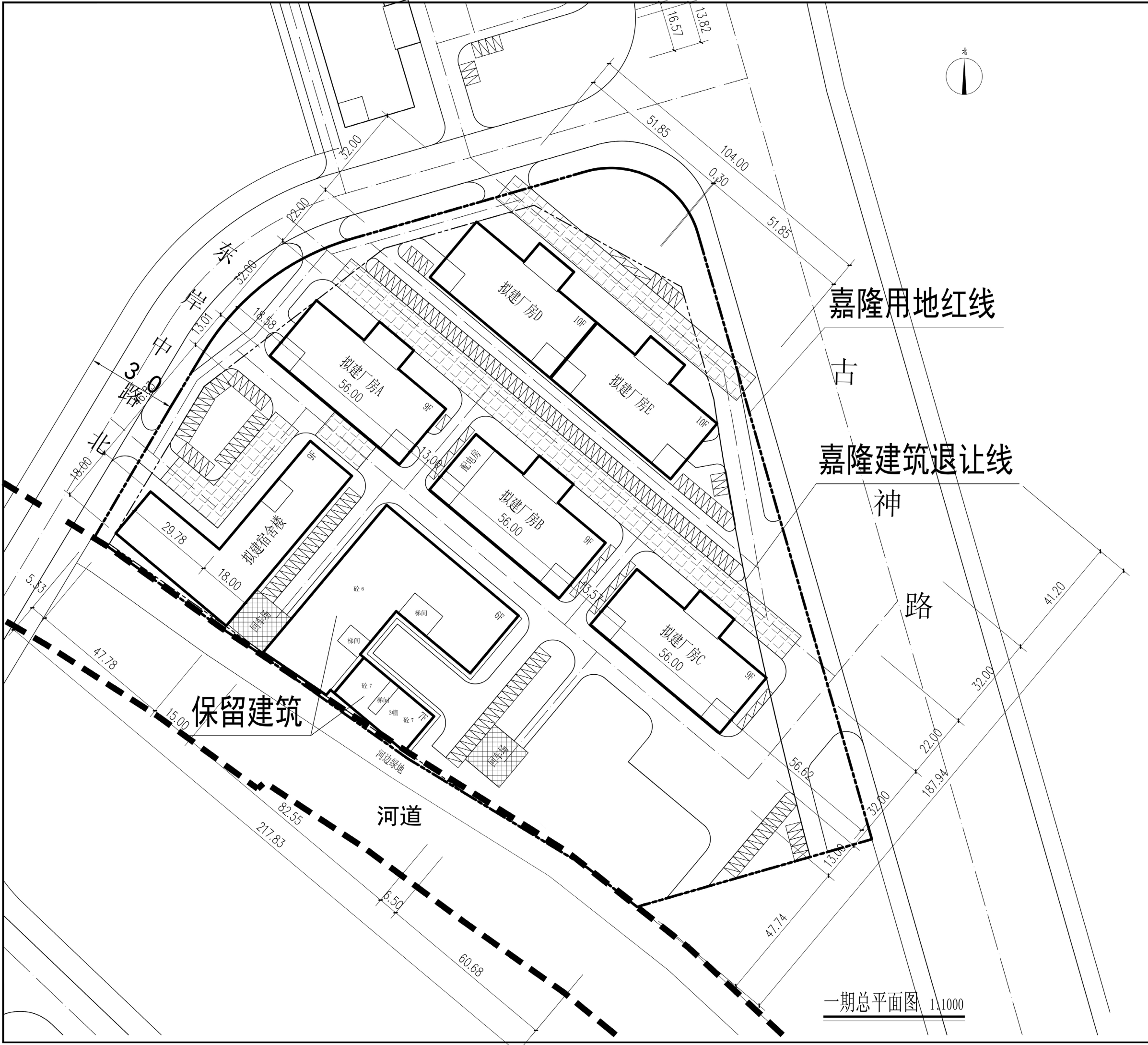




一期总平面图 1:1000

一期主要技术经济指标				
序号	项目	数量	单位	备注
1	用地性质			工业用地
2	用地面积	38010.19	m ²	
3	占地面积	13854.60	m ²	
其中	宿舍楼	1702.98	m ²	
	保留厂房一	2384.05	m ²	
	保留厂房二	464.28	m ²	
4	总建筑面积	122601.00	m ²	
其中	宿舍楼	15443.13	m ²	计容
	保留厂房一	14949.61	m ²	
	保留厂房二	3737.77	m ²	
	地下室面积	284.24	m ²	不计容
5	总计容面积	119586.36	m ²	
6	新建计容面积	100898.98		
7	不计容面积	3014.64	m ²	
8	密度	36.45	%	
9	容积率	3.15		
10	绿地面积	4407.33	m ²	
11	绿地率	11.60	%	
	停车位			
12	小汽车位	324	个	
其中	室内停车位	153	个	包含保留建筑 指标车位19个
	室外停车位	171	个	
13	大货车停车位	5	个	
14	摩托车位	102	个	
其中	室内停车位	51	个	
	室外停车位	51	个	
15	非机动车停车位	102	个	
16	最大建筑高度	49.65	m	

- 图例:
- 用地红线
 - 建筑红线
 - 道路中心线
 - 汽车位
 - 绿地
 - 消防车登高救援场地

鸟瞰效果图

