



主要技术经济指标:				备注
设计指标	允许指标	不计容部分:	地下车库3318.65m²	
总占地面积	34132.7m²			
净用地面积	34132.7m²			
总建筑面积	121899.57m²			
计容面积	118580.94m²			
不计容面积	3318.65m²			
绿地面积	3745.29m²			
总占地面积	16171.28m²			
工业配套及生活服务用地占比	6.22%	~7%		
工业配套及生活服务总面积占比	8.34%	~15%		
建筑密度	47.38%	35~60%		
容积率	3.47	1.0~3.5	已建建筑小车位配0.1个/m²	
绿地率	10.97%	10%~15%	应配小车位219个	
装卸停车位	2个		应配摩托车位119个	
小车位	220个	0.2个/100m²	应配非机动车位119个	
摩托车车位	120个	0.14/100m²	其中22个为充电桩车位	
摩托车车位	120个	0.14/100m²	设置充电桩(10%)	
摩托车车位	120个	0.14/100m²	2个无障碍车位	
建筑占地面积分配:				
已建工业配套设施 (4F)	2122.74m²	7779.12m²		
已建车间(4F)	2420.94m²	10236.96m²		
一期工业配套设施加建工程 (4F)	2500m²	2500m²		
一期车间加建工程		2100m²		
一期厂房(9F)	1200m²	13193.22m²	1860m²	
二期厂房(8F)	2500.18m²	19590.91m²	1458.63m²	
二期厂房(8F)	1625.34m²	13302.72m²	有地下车库连廊	
二期厂房(8F)	2242.08m²	18236.64m²		
三期厂房(8F)	4320m²	34960m²		

The logo consists of a stylized 'L' and 'C' inside a hexagon. Below the hexagon, the company name is written in Chinese '领睿建设工程有限公司' and English 'Linker Construction Engineering Co., Ltd'.

1. 本图纸必须取得政府有关部门批准（如自然资源部、建设局、消防部门）及工程监理等单位联合审核后，方可用于施工。
2. 本图纸若不完备或不详之处须与我公司现场工作人员商工，不可按照原图随意尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得重复使用。泄露、散布。
4. 本图纸须加盖出图章、执业印章等一律无效，否则一律无效。

五

出图签章	
执业签章	

人员	岗位
签名	审定人
周文	项目负责人
周文	专业负责人
邹德生	审核人
谭清仪	校对人
冯杰赋	设计

建设单位 CLIENT	王小华
工程名称 PROJECT	厂区
子工程名称 SUB-PROJECT	
图纸内容 TITLE	总平面图
业务号 PROJECT NO.	专业 DISCIPLINE
日期 DATE	2022.12
版本 INDEX	01
	图号 DRAWING NO.
	00
设计阶段规划图	

扫描二维码：

—