

关于《中山市三角镇蟠龙村东片区（0707 单元） 02 街区控制性详细规划调整（草案）》的公示

《中山市三角镇蟠龙村东片区（0707 单元）02 街区控制性详细规划调整（草案）》已通过相关程序审查，现根据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，对上述规划草案予以公示。

本公示自刊登之日起 30 日内，广大市民或相关利害关系人可到中山市自然资源局第三分局（地址：中山市兴圃大道中 139 号）、中山市三角镇城市建设和管理局（地址：中山市三角镇旭日路 3 号）查阅，也可以登录中山市自然资源局网站（<http://www.zs.gov.cn/zrzymj/>）或中山市三角镇人民政府网站（<http://www.zs.gov.cn/sjz/>）查询。公示期内可向中山市自然资源局、中山市三角镇城市建设和管理局提交书面意见与建议。

附件：《中山市三角镇蟠龙村东片区（0707 单元）02 街区控制性详细规划调整（草案）》公示

中山市三角镇人民政府

2023 年 1 月 16 日

（联系人：温先生，联系电话：0760-85404868，邮箱：
zssszzjj@163.com）

中山市三角镇蟠龙村东片区

(0707 单元) 02 街区控制性详细

规划调整 (草案)

(公示) 名称

启动调整的批复
中山市人民政府

中山市人民政府
中山市人民政府
中山市人民政府

中山市人民政府
中山市人民政府
中山市人民政府

区域位置图



规划范围

本次调整街区为 0707 单元 02 街区主要位于 B 片区内，街区北靠南三公路，东至京珠高速，西靠南三公路，规划面积为 32.90 公顷。

与《中山市城市总体规划 (2011-2020 年)》的衔接

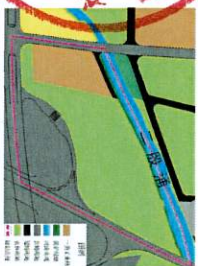


《中山市城市总体规划 (2011-2020 年)》中规定：02 街区主要位于 B 片区内，街区北靠南三公路，东至京珠高速，西靠南三公路，规划面积为 32.90 公顷。

《中山市城市总体规划 (2011-2020 年)》中规定：02 街区主要位于 B 片区内，街区北靠南三公路，东至京珠高速，西靠南三公路，规划面积为 32.90 公顷。

由上可知，本街区不涉及生态控制线，符合城市生态控制线要求。

与《中山市三角镇总体规划 (2016-2020 年)》《中山市三角镇土地利用总体规划 (2010-2020 年)》调整完善方案》的衔接



用地现状图

现状概况
规划街区建设用地面积为 13.26 公顷，占规划总用地 40.30%，非建设用地面积为 19.64 公顷，占规划总用地 59.70%。



序号	用地名称	用地面积 (公顷)	用地性质	备注
1	现状工业用地	13.26	工业用地	
2	现状商业用地	1.54	商业用地	
3	现状住宅用地	1.54	住宅用地	
4	现状公共绿地	1.54	公共绿地	
5	现状道路用地	1.54	道路用地	
6	现状水域用地	1.54	水域用地	
7	现状其他用地	1.54	其他用地	

用地规划图



图例

- 工业用地
- 商业用地
- 住宅用地
- 公共绿地
- 道路用地
- 水域用地
- 其他用地

用地现状

本街区建设用地面积 21.27 公顷，非建设用地面积 11.63 公顷。

人口规模

综合评估确定本街区容纳人口 0.07 万人。

序号	用地名称	用地面积 (公顷)	用地性质	备注
1	现状工业用地	13.26	工业用地	
2	现状商业用地	1.54	商业用地	
3	现状住宅用地	1.54	住宅用地	
4	现状公共绿地	1.54	公共绿地	
5	现状道路用地	1.54	道路用地	
6	现状水域用地	1.54	水域用地	
7	现状其他用地	1.54	其他用地	

道路系统规划图

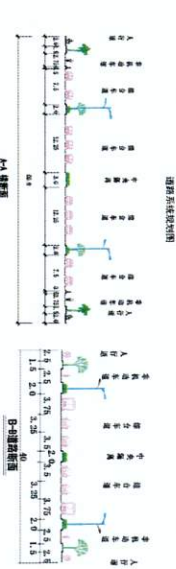


图例

- 道路用地
- 公共绿地
- 住宅用地
- 商业用地
- 工业用地
- 其他用地

道路等级划分

街区内的道路交通体系分三级：高速公路、城市快速路、城市主干路。



公共服务设施规划图

本街区用地面积为 32.90 公顷，用地性质主要为工业用地，街区内公共服务设施主要来自周边配套。



图例

- 工业用地
- 商业用地
- 住宅用地
- 公共绿地
- 道路用地
- 水域用地
- 其他用地

类别	项目名称	规模	数量	备注
市政公用设施	10kV 开关站	建筑面积不少于 40m ²	2 处	附设式
			1 处	附设式