

审批编号： 中发改投审〔2023〕2号

项目代码： 2207-442000-04-05-117498

## 中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市老干部活动中心
项目名称	中山市老干部活动中心（中山市老干部大学） 雄风楼附楼及主楼五楼修缮工程
项目建设地点	中山市石岐街道华柏路47号
占地面积	10077.9平方米
项目建设性质	其他
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	616.4181万元
建设规模（建筑面积）	3816平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2023年03月
计划竣工时间	2023年12月
主要建设内容	<p>一、项目主要建设内容：对雄风楼附楼及主楼五楼进行修缮改造，改造装修总建筑面积：3816平方米（其中雄风楼附楼一层533平方米，二层827平方米，三层625平方米，四层549平方米，主楼五楼1282平方米），主要包括：1、雄风楼附楼一至四层及主楼第五层室内翻新改造。2、雄风楼附楼一至四层及主楼第五层更新替换原玻璃窗和原室内地面铺装，加装附楼电梯等适老化设施，重新布局室内功能房间，以作为老干部活动和学习的场所。</p> <p>二、项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。</p> <p>三、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、节能审查等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。</p>
备注	

本批复有效期两年

2023 年 1 月 9 日