附件1.

五桂山街道待出租或合同即将期满物业清单

（2023年第一期）

| 序号 | 出租方 | 物业位置 | 具体出租物 | 物业类型 | 面积（㎡） | 招租底价（元/㎡/月） | 招租期限 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **中山市桂诚资产经营有限公司** | 长命水长逸路22号 | 厂房11号楼第2层、天面 | 厂房 | 3843.45 | 16 | 1-5年 | 天面面积227.05㎡ |
|  | 厂房15号楼第1-2层、天面 | 7454.19 | 16 | 1-5年 | 每层面积各3614.13㎡，天面面积225.93㎡ |
|  | 16号宿舍楼第1层部分 | 厂房配套宿舍 | 317 | 16 | 1-5年 |  |
|  | 16号宿舍楼第3-5层、天面 | 2987.11 | 16 | 1-5年 | 第3-5层面积各952.62㎡，天面面积129.25㎡ |
|  | 厂房17号楼第2-5层、天面 | 厂房 | 3939.73 | 16 | 1-5年 | 每层面积各952.62㎡，天面面积129.25㎡ |
|  | 桂南工业区17号 | 厂房E栋第1、2层部分、天面、C-E栋架空通廊 | 厂房 | 2251.81 | 16 | 1-5年 | 第1层面积515.37㎡，第2层面积1610.26㎡，天面面积68.97㎡，C-E栋架空通廊57.21㎡ |
|  | 厂房配套宿舍3层、天面 | 厂房配套宿舍 | 1949.92 | 16 | 1-5年 | 第1层面积600.04㎡，第2、3层面积各648.67㎡，天面面积52.54㎡， |
|  | **中山市长宏实业有限公司** | 五桂山第三工业区 | 厂房第二层（五桂山党群服务中心后） | 厂房 | 5053.64 | 16 | 1-5年 | 含天面157.84㎡ |
|  | **中山市桂兴资产经营有限公司** | 桂南工业区16号 | 厂房B栋第5层、天面 | 厂房 | 828.58 | 16 | 1-5年 | 第5层面积794.94㎡，天面面积33.64㎡ |
|  | 宿舍第1层、第4-5层、天面 | 厂房配套宿舍 | 1917.09 | 16 | 1-5年 | 第1层面积356.46㎡，第4-5层面积各384.25平方米，天面面积23.63㎡ |
|  | 五桂山商业街112号 | 第2卡 | 商铺 | 62.93 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第3卡 | 商铺 | 62.93 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第4卡、5卡之一 | 商铺 | 135.38 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第9卡之一 | 商铺 | 31 | 34 | 1-5年 | 2023年3月31日到期 |
|  | 第9卡之二 | 商铺 | 31.73 | 34 | 1-5年 | 2023年3月31日到期 |
|  | 第12卡 | 商铺 | 62.92 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第15卡 | 商铺 | 64.47 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第16卡 | 商铺 | 62.73 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第17卡 | 商铺 | 62.92 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第18卡 | 商铺 | 62.92 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第19卡 | 商铺 | 62.73 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第24卡 | 商铺 | 62.73 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 第25卡 | 商铺 | 62.73 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山商业街106号 | 第2卡 | 商铺 | 96.37 | 34 | 1-5年 |  |
|  | 御龙山花园3期 | 1阶段6幢1901房 | 住宅 | 95.93 | 18元/平方米/月 | 1-5年 | 不含物业费 |
|  | **中山市桂兴资产经营有限公司** | 长命水大街11号 | F3之一 | 办公楼 | 10 | 35 | 1-5年 | 2023年1月31日到期 |
|  | F3之二 | 办公楼 | 10 | 35 | 1-5年 | 2023年1月31日到期 |
|  | F3之三 | 办公楼 | 10 | 35 | 1-5年 | 2023年1月31日到期 |
|  | 石岐区孙文中路143号 | 第2卡 | 商铺 | 31.68 | 3000元/月 | 1-5年 | 2023年3月31日到期 |
|  | 五桂山南桥村 | 岐澳古道入口C栋、E、D、F栋 | 宿舍 | 592.05 | 12 | 1-5年 | C栋第1层2022年7月15日到期。C栋177.4㎡；D栋228.86㎡；E栋470.99㎡；F栋24.03㎡。C、D、E栋共2层，F栋1层。 |
|  | 东区 | 恒怡街6号恒信花园A区6幢53-62卡二层 | 商铺 | 918.63 | 67.5 | 1-5年 |  |
|  | **中山市桂兴资产经营有限公司** | 五桂山桂南村 | 御龙山盛荟3期侧10亩土地 | 土地 | 10亩 | 4000元/亩/年 | 1-5年 | 2023年1月19日到期 |

注：更新时间2023年1月1日。厂房宿舍为配套设施，不单独招租。