

中发改投审〔2022〕137号

中山市发展和改革局关于中山市文化馆二层空间改造项目可行性研究报告的批复

中山市文化馆：

报来“中山市文化馆二层空间改造项目”项目可行性研究报告审批申请及相关材料收悉。根据《中山市人民政府关于印发中山市政府投资项目管理办法的通知》（中府〔2020〕86号）、《中山市人民政府关于印发中山市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（中府〔2019〕86号）等有关规定，经审查，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、为改善我市文化场馆设施配备，提升公共文化服务能力，按照《中山市人民政府关于印发中山市工程建设项目审批制度改革实施方案（政府投资类）的通知》（中府函〔2019〕99号）规定和中府办处〔2022〕3353号、4655号批复，结合《中山市文化馆二层空间改造项目投资估算报告》及评估报告、用

地审核及规划选址等审查意见，同意建设“中山市文化馆二层空间改造项目”，项目代码22210-442000-04-01-806365，项目单位为中山市文化馆。

二、项目建设地点：中山市东区博爱五路2号。

三、项目建设内容：将原市文化艺术中心培训大楼二层空间升级改造为观演厅、音乐排演厅、化妆间等公共服务空间。总改造建筑面积1,918平方米，其中，改造建筑面积1,708平方米，包括观演厅500平方米，音乐排演厅175平方米，化妆间兼演员候场间93平方米，其他辅助用房及公共交通面积、演员通道及休息廊940平方米；新增建筑面积210平方米，包括新建夹层设化妆间兼更衣室及楼梯一共150平方米，新建疏散平台及楼梯二60平方米。室外改造工程包括室外楼梯翻新和形象标识工程。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。

四、项目总投资额1574.8800万元，建设所需资金由市级财政解决。

五、项目单位应当选择具有相应资质的单位，严格按照本项目可行性研究报告批复的投资规模和建设规模进行初步设计、概算编制。初步设计确定的投资规模、建设规模不得超过本项目可行性研究报告批复的范围；概算总投资额不得超过本项目可行性研究报告批复的估算总投资。

六、当项目概算投资（送审概算投资或审核概算投资）超过可行性研究报告批复估算投资的，需按照中府〔2020〕86号

和中发改投资〔2019〕234号的规定办理。

七、请项目单位按照《固定资产投资项目节能审查办法》及省实施办法规定的要求及标准，在项目动工建设前完成项目节能报告编制及技术评审工作，并在项目设计和建设阶段，优化项目节能设计，选用节能设备，落实节能措施，加强管理，实现节能目标。

八、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、林业、节能审查等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。

九、项目的招标投标请严格按照国家和省、市的有关规定执行（招标核准意见见附件）。

十、请项目单位依据本批复编制初步设计，待审查通过后，项目概算书报我局审批。

附件： 招标核准意见表

中山市发展和改革局

2022年12月30日

公开方式：主动公开

抄 送：市纪委监委，东区街道办事处，市统计局、财政局、人力资源社会保障局、自然资源局、住房城乡建设局、市场监督管理局、生态环境局、水务局

中山市发展和改革局审批服务办公室

2022年12月30日印发
