



**(第一期) 主要技术经济指标表**

项目	单位	总量
总用地面积	m <sup>2</sup>	38115.94
净用地面积	m <sup>2</sup>	38115.94
总建筑面积	m <sup>2</sup>	163030.00
计算容积率面积	m <sup>2</sup>	148180.00
其中 1#综合楼	m <sup>2</sup>	47980.00
其中 3#厂房	m <sup>2</sup>	26120.00
其中 4#厂房	m <sup>2</sup>	24000.00
其中 5#厂房	m <sup>2</sup>	24000.00
其中 6#厂房	m <sup>2</sup>	24000.00
其中 门卫	m <sup>2</sup>	50.00
不计容积率面积	m <sup>2</sup>	16880.00
地下车库	m <sup>2</sup>	16880.00
建筑基底总面积	m <sup>2</sup>	13500.00
其中 1#综合楼	m <sup>2</sup>	2700.00
其中 厂房	m <sup>2</sup>	10780.00
其中 门卫	m <sup>2</sup>	50.00
总绿地面积	m <sup>2</sup>	4002.00
绿地率	%	10.5
容积率		3.83
建筑密度	%	36.42
设计总停车位	个	620
其中 地上	个	181
其中 地下	个	439

**(第二期) 主要技术经济指标表**

项目	单位	总量
总用地面积	m <sup>2</sup>	42984.06
净用地面积	m <sup>2</sup>	42984.06
总建筑面积	m <sup>2</sup>	137830.00
计算容积率面积	m <sup>2</sup>	137830.00
其中 2#宿舍	m <sup>2</sup>	6650.00
其中 7#厂房	m <sup>2</sup>	24000.00
其中 8#厂房	m <sup>2</sup>	23280.00
其中 9#厂房	m <sup>2</sup>	16400.00
其中 10#厂房	m <sup>2</sup>	20180.00
其中 11#厂房	m <sup>2</sup>	24000.00
其中 12#厂房	m <sup>2</sup>	24000.00
其中 门卫	m <sup>2</sup>	80.00
垃圾转运站	m <sup>2</sup>	90.00
建筑基底总面积	m <sup>2</sup>	15778.00
其中 厂房	m <sup>2</sup>	14288.00
其中 2#宿舍	m <sup>2</sup>	1380.00
其中 门卫及垃圾转运站	m <sup>2</sup>	140.00
总绿地面积	m <sup>2</sup>	4511.23
绿地率	%	10.5
容积率		3.20
建筑密度	%	36.73
设计总停车位	个	258
其中 地上	个	258

**主要技术经济指标表**

项目	单位	总量	占比%	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	81080.00		
净用地面积	m <sup>2</sup>	81080.00		
总建筑面积	m <sup>2</sup>	300660.00		
计算容积率面积	m <sup>2</sup>	283780.00		
其中 1#综合楼	m <sup>2</sup>	47980.00	18.97%	配套建筑
其中 2#宿舍	m <sup>2</sup>	5650.00		配套建筑
其中 3#厂房	m <sup>2</sup>	26120.00		
其中 4#厂房	m <sup>2</sup>	24000.00		
其中 5#厂房	m <sup>2</sup>	24000.00		
其中 6#厂房	m <sup>2</sup>	24000.00		
其中 7#厂房	m <sup>2</sup>	24000.00		
其中 8#厂房	m <sup>2</sup>	23280.00		
其中 9#厂房	m <sup>2</sup>	16400.00		
其中 10#厂房	m <sup>2</sup>	20180.00		
其中 11#厂房	m <sup>2</sup>	24000.00		
其中 12#厂房	m <sup>2</sup>	24000.00		
其中 门卫	m <sup>2</sup>	100.00		配套建筑
其中 垃圾转运站	m <sup>2</sup>	90.00		配套建筑
不计容积率面积	m <sup>2</sup>	16880.00		
其中 地下车库	m <sup>2</sup>	16880.00		
建筑基底总面积	m <sup>2</sup>	29278.00		
其中 1#综合楼	m <sup>2</sup>	2700.00	6.27% (总用地)	配套建筑
其中 2#宿舍	m <sup>2</sup>	1380.00		配套建筑
其中 厂房	m <sup>2</sup>	25008.00		
其中 门卫及其垃圾转运站	m <sup>2</sup>	190.00		配套建筑
总绿地面积	m <sup>2</sup>	8513.00		
绿地率	%	10.5		
容积率		3.5		
建筑密度	%	36.11		
应配建车位	个	878		
设计总停车位	个	878		
其中 地上	个	439		
其中 地下	个	439		

**车位指标表**

类型	计量面积 (m <sup>2</sup> )	配建标准	应配建车位
机动车位	283780.00	0.3车位/100m <sup>2</sup>	852
摩托车	283780.00	0.1车位/100m <sup>2</sup>	284
非机动车	283780.00	0.1车位/100m <sup>2</sup>	284