

深江铁路项目收回国有建设用地使用权现状调查汇总表

项目名称: 深江铁路

屬地鎮街：中山市橫欄鎮人民政府

单位: 平方米

不动产权属情况										拟征收情况						
序号	使用权人	身份证号码/ 组织机构代码	不动产权证 号/土地使用 权证号	位置	土地用途	证载土 地面积	抵押查 封情况	拟征收 面积	图纸编号	地上附着物情况		土地闲置 情况	土壤污染 情况	是否属 于土壤 环境潜 在监管 地块	是否同意选 取中山市安 平房地产评 估有限公司 评估机构	备注
										权属	种类及数量					
1	林万昶	44200019830 9076418	中府国用 (2013)第 易170150号	中山市横 栏镇中横 大道80号	工业	9233.5	无查封 无抵押	1796.9	F17ZHY202 20080	林万昶、中 山市腾程户 外照明有限 公司、中山 市泽隆贝迪 新能源有限 公司	详见《建筑物明细表(林万 昶)》、《地上物清点表 (林万昶)》、《地上物清 点表(中山市腾程户外照明 有限公司)》、《地上物清 点表(中山市泽隆贝迪新能 源有限公司)》	无控规覆 盖,政府 原因闲置	从事一般 工业生 产,无重 大污染工 序,对土 壤影响较 小。	否	未确认	
2	黄达雄	44060219640 7110039	中府国用 (2008)第 易170275号	中山市横 栏镇中横 大道97号	工业	15680.3	无查封 无抵押	1947.3	F17ZHY202 20101	黄达雄	详见《建筑物明细表(黄达 雄)》、《地上物清点表1 (黄达雄)》、《地上物清 点表2(黄达雄)》、《地 上物清点表3(黄达雄)》 、《地上物清点表4(黄达 雄)》	无控规覆 盖,政府 原因闲置	从事一般 工业生 产,无重 大污染工 序,对土 壤影响较 小。	否	未确认	
3	中山市智 兴物业管 理有限公 司	91442000MA5 1FRNQ1X	粤(2019) 0376642号	中山市横 栏镇中横 大道	工业	7007.9	有抵押 无查封	7.69	D17ZHY202 20103	/	/	无控规覆 盖,政府 原因闲置	从事一般 工业生 产,无重 大污染工 序,对土 壤影响较 小。	否	未确认	
4	吴金葵	44200019651 010619X	中府国用 (2006)第 易170052号	中山市横 栏镇横栏 镇横东三 村街129号 对面	住宅	96.7	无查封 无抵押	96.7	F17ZHY202 10171	吴金葵	框架结构236.66平方米;活 动板房15.49平方米;瓷片 围墙10.78米;瓷片地17.30 平方米;铁丝网围栏10.78 米;龙眼3棵;盆栽15盆; 瓷片46块;化粪池1个;淡 竹叶100棵。	土地面积 小于 5亩,不 属于闲置	居住性 质,不涉 及经营生 产活动, 对土壤无 污染。	否	未确认	

调查人: 李俊科

复核人: 张全成

注: 本项目所有被征收人未达到1/2以上共同选定一家评估机构的, 将依法进行随机选定。

建筑物明细表（林万昶）								
								清查日期：2022年08月02日
编号	一层面积(m²)	二层面积(m²)	三层面积(m²)	四层面积(m²)	梯间面积(m²)	合计面积(m²)	结构层次	备注
1幢	1063.44	996.74	996.74	438.82		3495.74	框架结构4层	
2幢	5574.12					5574.12	砖身锌铁皮顶棚1层	
3幢	79.80					79.80	砖身锌铁皮顶棚1层	
合计	6717.36	996.74	996.74	438.82		9149.66		

地上物清点表（林万昶）							
清查日期：2022年08月02日							
序号	名称	单位	直径	高度（米）	冠幅（米）	数量	备注
			（CM）				
1	水泥地	平方米				376.99	厚度20cm
2	桂花树	棵	13	4.9	2.1	3	地苗

建筑物明细表（黄达雄）								
								清点日期：2022-09-16
编号	一层面积（m²）	二层面积（m²）	三层面积（m²）	四层面积（m²）	顶层面积（m²）	合计面积（m²）	结构层次	备注
1	268.82	354.74	354.74	354.74	24.78	1357.81	钢筋混凝土结构4层	
2	65.16					65.16	锌铁棚1层	钢材支撑，无包围
3	2973.20					2973.20	砖身铁顶1层	厂房
4	51.12					51.12	简易棚1层	铁皮顶, 依附砖墙，两面包围
5	112.45					112.45	锌铁棚1层	钢材支撑，局部铁皮包围
6	138.58					138.58	锌铁棚1层	依附两侧房屋砖墙
7	258.47					258.47	砖身铁顶1层	烧焊车间
汇总						4956.79		

地上物清点表1（黄达雄）

清点日期：2022-09-16

编号	名称	单位	直径（CM）	高度（米）	冠幅（米）	数量	备注
1	蒸养池	个				1	长13.5米、宽11.5米、高2米，基础下2.5米管桩
2	蒸养池	个				1	长9.3米、宽9.0米、高1.9米，基础下2.5米管桩
3	蒸养池	个				1	长16米、宽6.0米、高2米，基础下2.5米管桩
4	喂来轨道	条				13	长12m
5	喂来轨道	条				8	长15m
6	行车	台				3	每台10吨
7	行车轨道	条				2	共长240米
8	行车轨道水泥梁	条				2	长240米、高0.8米、宽0.6米
9	行车轨道支付框架	条				24	高8米
10	行车上下楼梯平台	个				2	长7米、宽1米
11	行车滑槽线	米				120	
12	行车	台				2	每台5吨
13	行车滑槽线	米				114	
14	行车轨道	条				2	共长228米
15	送料轨道	条				4	共长160米
16	喂料车	台				2	
17	轨道基础	米				228	长0.6米、宽0.5米
18	三相四线	米				240	50平方电线
19	PVC喷水管	米				620	管径：21mm
20	喷头	个				80	
21	蒸汽管	米				150	管径：114mm
22	配电箱	个				48	
23	风枪机汽管	米				400	
24	双梁龙门吊	台				1	10吨
25	龙门吊轨道	米				240	
26	导轨第一层钢筋混凝土基础	条				2	长240米、宽0.52米、高0.43米
27	导轨第二层钢筋混凝土基础	条				2	长240米、宽0.80米、高1.03米，基础下2.5米管桩
28	水泥灌	个	310			1	高23米
29	水泥灌	个	310			1	高19米

30	水泥灌打桩基础	平方米				45	深5米
31	铁推拉门	平方米				14.4	8.00m*1.80m*0.65mm((长*宽*高), 含轨道长度31.8m
32	砖砌围墙	平方米				43.08	18.73m*2.30m(长*高), 宽度25cm, 单面贴马赛克, 含水泥柱0.32m*0.25m*2.30m((长*宽*高) 4条, 三角铁0.06m*0.06m*1.50m((长*宽*高)1条, 铁丝网, 高度0.90m, 长度18.73m
33	花坛	立方米				4.66	
34	花圃(茉莉花)	平方米				53.43	
35	芒果树	棵	29	7.9	5.4	2	种地
36	芒果树	棵	34	8.1	5.6	2	种地
37	红千层	棵	15	8.7	4.1	3	种地
38	红千层	棵	20	8.9	4.2	5	种地
39	细叶榕	棵	20	5.2	3.9	1	种地
40	细叶榕	棵	25	8.5	5.4	2	种地
41	水泥地	平方米				871.03	厚20cm

地上物清点表2（黄达雄）

清点日期：2022-09-16

编号	名称	单位	直径（CM）	数量	备注
1	盖板	块		114	长1.15m、宽0.5m、厚0.05m
2	盖板	块		150	长1.10m、宽0.5m、厚0.05m
3	盖板	块		120	长1.20m、宽0.5m、厚0.05m
4	盖板	块		260	长1.50m、宽0.5m、厚0.05m
5	盖板	块		200	长1.30m、宽0.5m、厚0.05m
6	盖板	块		240	长1.00m、宽0.5m、厚0.05m
7	盖板	块		90	长1.65m、宽0.3m、厚0.15m
8	盖板	块		740	长1.15m、宽0.3m、厚0.15m
9	盖板	块		416	长1.40m、宽0.3m、厚0.10m
10	盖板	块		72	长1.69m、宽0.3m、厚0.15m
11	盖板	块		59	长1.40m、宽0.5m、厚0.16m
12	盖板模具	套		55	长0.75m、宽0.53m、厚0.06m
13	盖板模具	套		26	长2.30m、宽0.53m、厚0.06m
14	盖板模具	套		20	长1.55m、宽0.53m、厚0.06m
15	电杆模具	条	19	8	长7m
16	电杆模具	条	15	8	长8m
17	电杆模具	条	15	8	长7m
18	电杆模具	条	13	8	长7m
19	电杆模具	条	35	15	长15m
20	电杆模具	条	35	15	长12m
21	电杆模具	条	19	15	长12m
22	电杆模具	条	19	15	长10m
23	电杆模具	条	19	14	长8m
24	电杆模具	条	19	14	长10m
25	电杆模具	条	15	14	长8m
26	电杆模具	条	15	13	长7m
27	电杆模具	条	13	13	长7m
28	水泥电杆	条	19	526	长12m
29	水泥电杆	条	15	14	长10m
30	水泥电杆	条	23	70	长10m
31	水泥电杆	条	19	627	长15m
32	水泥电杆	条	23	174	长15m
33	螺纹钢	捆		6	18厘、每捆2880kg
34	螺纹钢	捆		10	16厘、每捆2560kg
35	螺纹钢	捆		22	12厘、每捆2664kg
36	螺纹钢	捆		10	20厘、每捆2668kg
37	高强丝	捆		11	4.8厘、每捆2132KG
38	高强丝	捆		9	7厘、每捆2132KG
39	高强丝	捆		15	8厘、每捆1380KG
40	钢轴	条		16	长3m
41	钢模	条	15	48	长8m
42	钢模	条	19	26	长8m
43	钢模	条	15	20	长7m
44	钢模	条	19	30	长7m
45	钢模	条	19	18	长15m
46	钢模	条	19	38	长12m
47	钢模	条	23	30	长15m
48	钢模	条	35	10	长15m
49	钢模	条	23	23	长12m

地上物清点表3（黄达雄）

地上物清点表3（黄达雄）					
					清点日期：2022-09-16
编号	名称	单位	直径（CM）	数量	备注
1	底坐骨架	个		216	长2.0m、宽1.0m、厚0.10m
2	镀锌骨架	个		959	长1.15m、宽0.3m、厚0.15m
3	镀锌框	个		1062	长1.20m、宽0.5m、厚0.05m
4	大头锚具	个	55	212	厚0.065m
5	大头锚具	个	45	213	厚0.065m
6	大头锚具	个	65	8	厚0.040m
7	大头锚具	个	23	175	长0.55m
8	大头锚具	个	23	210	长0.28m
9	钢锚具	个	43	360	厚：0.065m
10	钢锚具	个	29.3	248	厚：0.040m
11	钢板川	个	30	34	
12	离心机锁套	个		20	
13	挡板	个	31	206	厚0.030m
14	工作柜	个		10	长1.40m、宽1.3m、厚0.65m
15	工作柜	个		1	长0.71m、宽0.5m、高1.2m
16	工具箱	个		13	长1.0m、宽0.6m、高1.2m
17	穿丝台架	个		1	长13m、宽1.0m
18	料抖	个		5	长1.35m、宽1.35m、高0.5m
19	角钢	个		1	
20	支架钢板	个	25	1	厚：0.020m
21	螺纹钢	个		600	长0.3m、宽0.15m
22	钢丝架	个	80	3	高1.2m
23	装圈桶	个		4	
24	250T张拉机千斤顶	个		10	
25	200T张拉机千斤顶	个		9	
26	镦头千斤顶	个		30	
27	储汽灌	个		3	
28	节杆法兰盘	个	30	480	厚0.13m
29	张拉架	个		2	长0.9m、宽0.5m
30	开水桶	个		2	
31	消防栓	个		1	
32	天窗孔	个		56	
33	装圈桶	个		1	长1.6m、宽1.30m、
34	焊圈台架	个		1	长1.50m、宽0.6m、高0.6m
35	圈支架	个	80	2	长1.20m
36	小头锚具带锁套板	套	35	258	长0.3m
37	架力圈	吨		6	
38	离心轴	条	12	8	长7m
39	监控	支		16	
40	文带皮钢丝汽管	米		700	管径：25cm
41	钢板	块		1	
42	电焊条	箱		8	
43	塑料绳	捆		40	
44	机油	桶		9	每桶重180公斤
45	柴油	桶		22	每桶重180公斤

地上物清点表4（黄达雄）

清点日期：2022-09-16

编号	名称	单位	直径（CM）	数量	备注
1	冲床	台		1	
2	风机	台	70	15	
3	电焊机	台		23	
4	抖车	台		42	
5	斩铁机	台		2	
6	台钻	台		1	
7	叉车	台		3	
8	弯环机	台		1	
9	调真机	台		4	
10	牛角扇	台		5	
11	风机	台		11	直径：0.6m
12	镟头机	台		10	
13	缩丝机	台		2	
14	250T张拉机套	台		8	
15	100T张拉机套	台		7	
16	空压机	台		2	
17	穿丝台	台		1	长15m、宽1.0m、高1.1m
18	变速箱（摆线针轮）	台		8	
19	5.5千瓦电机马达	台		10	
20	离心机	台		4	
21	弹黄丝切床	台		1	
22	架力圈型架	台		1	
23	卷杨机	台		2	
24	管动式抽风扇	台		14	
25	风割机	台		4	
26	切管机	套		1	
27	离心机	台		1	长15m
28	离心机	台		2	长12m
29	送料车	台		2	
30	照明灯	盏		58	
31	点马灯	盏		40	
32	太阳灯	盏		13	
33	工作电焊台	张		16	长2.30m、宽0.8m、高0.8m
34	离心机操作台	台		4	高1.6m、长0.8m、宽0.65m
35	冷拨丝钢川	斤		1400	
36	水泥垫沙	斤		1000	直径：0.051m、厚0.020m
37	塑料圈	斤	45	800	厚：0.010m
38	螺纹钢	吨		12	
39	架力圈	吨		2	10厘
40	高强丝	吨		4	7厘
41	弹黄丝	吨		4	
42	高强丝	吨		21	9厘
43	高强丝	吨		55	
44	架力圈冷拨丝	吨		57	
45	钢丝绳	吨		3	
46	弹黄丝	吨		40	3厘
47	架力圈	吨		12	
48	槽钢	吨		7	

地上物清点表（中山市腾程户外照明有限公司）

清查日期：2022年08月02日

序号	名称	单位	数量	备注
1	瑞诚焊机	台	2	RIVCEN
2	牛王焊机	台	25	NBC-350
3	皓源焊机	台	40	NBC-350
4	交直流焊机	台	4	RILOW WSE 315B
5	液压冲床	台	1	Y132M
6	半自动喷塑线	条	1	扬州东南，喷台1个，烤炉1个
7	佳捷仕空压机	台	2	W-0.9/8 7.5KW
8	水切割	台	3	400匹
9	数控重龙门切割机	台	1	3000W
10	平板地滚机	台	1	
11	平开剪板机	台	1	Q11-6×2000
12	钢板斜剪生产线	台	1	ZQ11-6×2400×15000
13	液压板料折弯机	台	1	WE67U-400/7500
14	机械合缝机	台	1	HF500×8×14000
15	半自动埋弧焊接生产线	条	1	MZ630-SS-15000×700
16	自动合缝埋弧焊接生产线	条	1	HFH-320×5
17	埋弧焊机	台	3	ZX5-630
18	焊沙回收机	台	2	
19	钢管校直机	台	1	W31Y-600×10
20	电焊机	台	5	BX1-400
21	仿型切割机	台	1	CG2-150
22	航吊	台	1	10吨
23	航吊	台	2	5吨
24	自动合缝埋弧焊接生产线	条	1	HFH-550×10
25	金杯车	台	1	粤TD131K 0.6小货车
26	螺杆空气压缩机	台	1	JACT MAM6080
27	全自动喷塑线	条	1	
28	4.2米货车	辆	1	四川现代CHMC瑞越
29	江淮叉车	台	1	CPC30起重量3吨
30	海目星激光	台	1	3000W
31	液压板料折弯压力机	台	1	WD67Y30/1600
32	液压板料折弯机	台	1	WC6TY-125T/4000
33	液压剪板机	台	1	4米
34	液压弯管机	台	1	
35	冲床机小	台	1	
36	冲床机中	台	1	JB23 J2IS25
37	冲床机大	台	1	
38	等离子切割机	台	2	LGK-100
39	等离子切割机	台	3	
40	水切割机	台	2	江门市江晟电机厂有限公司
41	直流氩弧焊机	台	1	WS-200A
42	牛王焊机	台	7	350

43	皓源焊机	台	10	350
44	焊机	台	1	350 NBC
45	钻床	台	3	ZQS
46	攻牙机	台	3	
47	奥特磨机	台	18	
48	台式钻机	台	2	MODEL SERIALNO 1408084
49	台式钻机	台	1	ZS4116A 1686
50	压弧焊机	台	13	
51	可控硅直流氩弧焊机	台	1	昆象WS-200A
52	逆变空气等离子切割机	台	1	LGK-63L
53	切割机	台	4	J3G-SW-400
54	等离子	台	2	CUTSTAR 60
55	隆威储气罐	台	1	TS2244143-2020
56	巨鼎储汽罐	台	1	JY180103A1-0239
57	巨人行吊+钢构支架	台	2	3吨, 长25.2米
58	皓源焊机	台	5	350
59	中王焊机	台	10	350
60	等离子切割机	台	2	LGK-63L
61	台式钻床	台	1	Z4116B
62	巨人行吊+钢构支架	台	2	2.5吨, 长9.4米
63	激光器	台	1	1500W
64	激光水冷却机	台	1	TFLW-1000WDR-01DV1-1225
65	冷冻式干燥机	台	1	
66	螺杆空气压缩机	台	1	LGPM-20
67	卷圆机	台	1	1.6米
68	电气箱温湿度调节机	台	1	MCA-03H-01-1225
69	巨人行吊+钢构支架	台	1	3吨, 长25.2米
70	钢板开平机	台	1	ZDW34J-6×1800
71	液压板料折弯机	台	1	WE67U-400/7500
72	等离子切割机	台	1	LGK-63
73	拉杆卷扬机	台	3	
74	航吊	台	1	3吨
75	欧克尔螺杆机	台	1	东恒 30匹
76	光纤激光器+冷水机+切割头	台	1	mfsc-3000
77	货车	辆	1	9.6米
78	开能奔泰净水器	台	1	
79	日立投影机	套	1	
80	施乐复印机	台	1	S2110
81	搭星铁棚	次	1	
82	半自动弯管机	台	3	
83	液压弯管机	台	2	
84	碰焊机	台	1	
85	切割机	台	4	
86	王牌焊机	台	1	350
87	水管电动弯管机	台	1	
88	可控硅交直流焊机	台	1	BanTer SD-200
89	弯管机	台	1	400匹

90	型材切割机	台	2	J3G-SW-400
91	电焊机	台	1	BX1-500
92	大打磨机	台	4	81502
93	卷圆机	台	1	1米
94	切割机	台	1	400匹
95	巨大磨机	台	1	
96	大风扇	台	2	
97	小风扇	台	2	
98	小风扇	台	7	
99	大风扇	台	1	
100	大风扇吸尘	台	2	
101	小风扇	台	6	
102	自动交流稳压器	台	1	TNS1-45/AF
103	千斤顶	台	1	50吨
104	千斤顶	台	2	32吨
105	风扇	把	10	
106	皓源交直流焊机	台	1	WSEM-315
107	胜火焊机	台	1	350
108	力成焊机	台	1	350
109	自动抛光机	台	1	
110	电动三轮车	台	1	
111	水冷风扇	台	1	
112	大风扇	台	8	
113	气瓶	个	80	
114	手拉叉车	台	1	
115	风割	台	3	
116	风机风扇	台	25	
117	面包烤炉	台	1	
118	自动烤炉	台	1	
119	自动喷粉机	台	1	
120	半自动喷粉机	台	1	
121	办公桌	套	9	
122	文件柜	个	10	
123	会议桌	张	1	
124	椅子	张	49	
125	茶台	张	6	
126	茶柜置物架	个	1	
127	立式空调	台	3	
128	壁挂空调	台	4	
129	电脑	台	13	
130	监控	台	16	
131	沙发	套	3	

地上物清点表（中山市泽隆贝迪新能源有限公司）

清查日期：2022年08月02日				
序号	名称	单位	数量	备注
1	开料机	台	1	
2	缩径机	台	1	
3	攻牙机	台	1	
4	液压压弯机	台	1	
5	焊机	台	15	
6	风扇	台	5	
7	办公桌	张	4	
8	茶台	台	1	
9	椅子	张	14	
10	电脑	台	10	
11	文件柜	个	1	
12	立式空调	台	2	
13	茶柜置物架	个	1	