建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）： 中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请用地单位 | | | | 中山市人民政府 | | |
| 建设用地项目名称 | | | | 中山市2022年度第三十八批次城镇建设用地 | | |
| 申请用地总面积 | | | | 3.1384 | 新增建设用地面积 | 0.8828 |
| 土  地  利  用  现  状 | 权　属  地 类 | | | 合 计 | 其 中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | | 3.1384 |  | 3.1384 |
| （一）农用地 | | | 0.8828 |  | 0.8828 |
| 其  中 | 耕地 | | 0.4140 |  | 0.4140 |
| 其中：基本农田 | |  |  |  |
| 草地 | | 0.0017 |  | 0.0017 |
| 坑塘水面  （含养殖水面） | | 0.4538 |  | 0.4538 |
| 其他农用地 （不含养殖水面） | | 0.0133 |  | 0.0133 |
| 可调整地类 | |  |  |  |
| （二）建设用地 | | | 2.2556 |  | 2.2556 |
| （三）未利用地 | | |  |  |  |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| D03FFB20220539 | | | 03-2022-30 | 2.7189 | 工业 |
| D03FFB20220538 | | | 03-2022-32 | 0.4194 | 道路 |
|  | | |  |  |  |
|  | | |  |  |  |
| 县（市、区）人民政府审核意见 | | | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 | | | |
| 市（地、州）人  民 政 府 土 地  行 政 主 管 部  门 审 查 意 见 | | | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 | | | |
| 市（地、州）  人 民 政 府  审 核 意 见 | | | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 | | | |
| 备 注 | | |  | | | |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 0.8828 | 0 | | 0.8828 |
| 其中：耕地  （含带K地类） | | 0.4140 | 0 | | 0.4140 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 | √ | 县 级 |  |
| 乡 级 |  | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
|  | | √ | 0.8828 | | 0.4140 |
| 按规定申请使用2021年度中山市拆旧复垦指标指标，新增建设用地指标0.8828公顷、农转用指标0.8828公顷、耕地指标0.4140公顷。 | | | | | |

填表人：

三**、**补充耕地方案

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | | 0.4140 | | | | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 0 | | | 其他情况需补充耕地面积 | | | | 0 |
| 补充耕地义务单位 | | 中山市人民政府 | | | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | 中山市人民政府 | | | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | | 义务单位缴纳  耕地开垦费总额 | | | 0 | | 平均缴费标准 | | 28 |
| 实际补充  耕地总费用 | | | 16.56 | | 平均费用标准 | | 40 |
| 补充耕地确认信息  编号 | | 440000202211449092 | | | | | | | |
| **补充耕地情况** | | | | | | | | | |
|  | | | 需补充情况 | | | | 已补充情况 | | |
| 补充耕地数量 | | | 0.4140 | | | | 0.4140 | | |
| 补充水田规模 | | | 0 | | | | 0 | | |
| 补充标准粮食产能 | | | 6210 | | | | 6210 | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | | | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩补充耕地数量 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩水田规模 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩标准粮食产能 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | |

计量单位：公顷、公斤、万元

**四、征收土地方案**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征收土地  涉及的权属单位 | | | 镇（区） | | 中山市东凤镇 | | | |
| 村 | | 中山市东凤镇安乐村股份合作经济联合社 | | | |
| 权 属  状 况 | | | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕  地 | 水 田 | |  | |  |  |  |
| 水浇地 | | 0.4140 | |  |  |  |
| 旱 地 | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
| 地 类 | | | 面 积 | | 费 用 标 准 | | |
| 草 地 | | | 0.0017 | |  | | |
| 园 地 | | |  | |  | | |
| 坑 塘 水 面  （养殖水面） | | | 0.4538 | |  | | |
| 其他农用地  （不含坑塘水面） | | | 0.0133 | |  | | |
| 建 设 用 地 | | | 2.2556 | |  | | |
| 未 利 用 地 | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| 青苗补偿费 | 0 | | |
| 地上附着物补偿费 | 0 | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 729.6548 | 征地费用综合标准 | 232.5 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | 支付安置补偿费进行安置 | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 中山市东凤镇安乐村股份合作经济联合社留用地按实际征地面积的15%安排，随征地主项目同步进行报批。 | | |
| 备  注 |  | | | |

填表人：