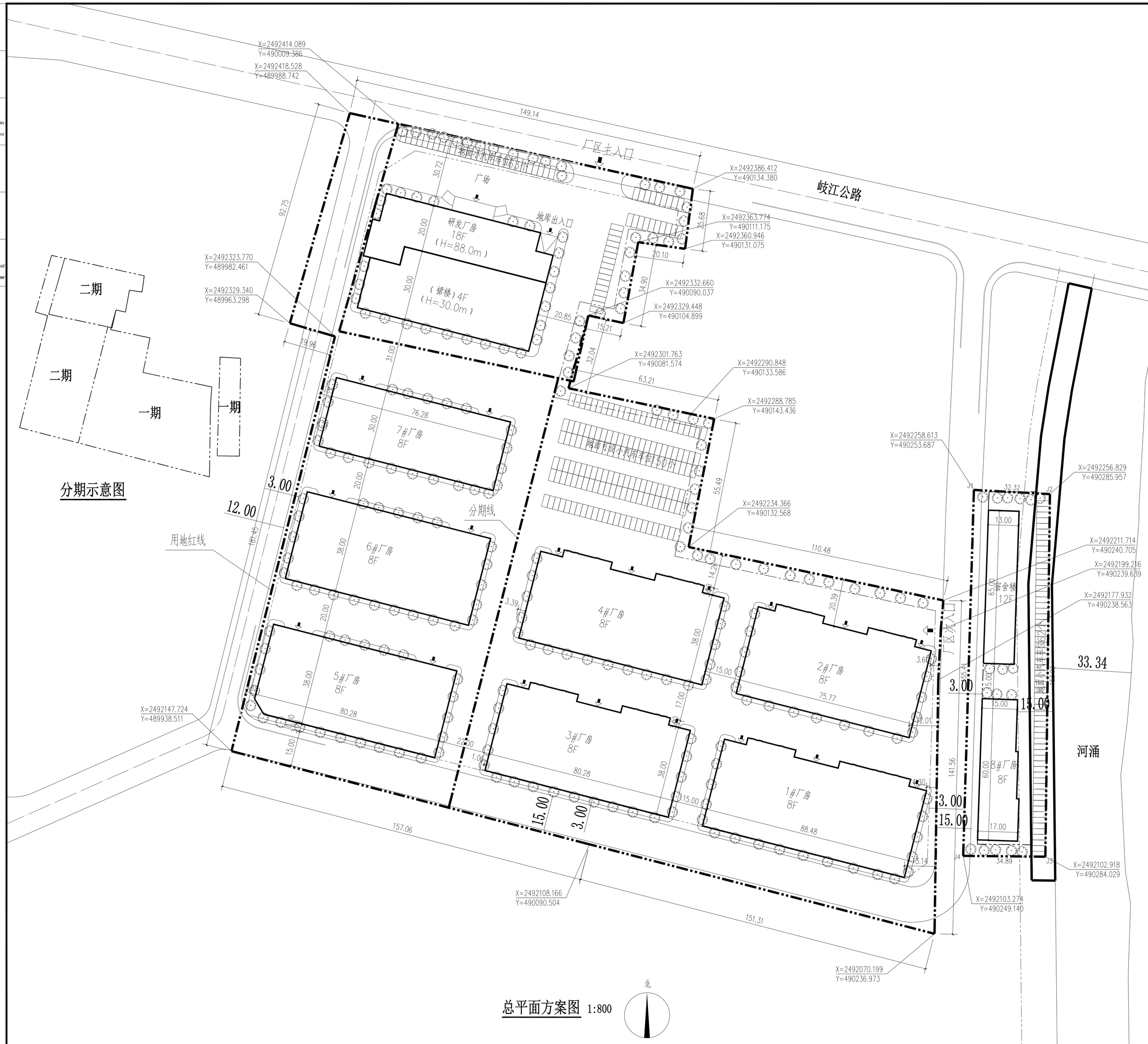

分期示意图

总平面方案图 1:800

规划经济技术指标

项目			单位	数值	备注
建设用地面积			㎡	64935.70	
建筑总面积			㎡	230347.45	
其中	一期建筑总面积		㎡	123166.25	
	二期建筑总面积		㎡	107181.20	
其中	一期	1#厂房	㎡	28685.28	
		2#厂房	㎡	24527.19	
		3#厂房	㎡	25909.57	
		4#厂房	㎡	25956.21	
		8#厂房	㎡	7848.00	
		宿舍楼	㎡	10240.00	占总建筑面积的4.4%
	二期	5#厂房	㎡	24290.88	
		6#厂房	㎡	24405.12	
		7#厂房	㎡	18307.20	
		研发厂房	㎡	40178.00	其中地下室面积：3738.0㎡
计容积率建筑总面积			㎡	226609.45	
建筑占地总面积			㎡	26795.68	
其中	一期	1#厂房	㎡	3519.50	
		2#厂房	㎡	3006.34	
		3#厂房	㎡	3177.72	
		4#厂房	㎡	3177.72	
		8#厂房	㎡	956.00	
		宿舍楼	㎡	845.00	占总用地面积的1.3%
	二期	5#厂房	㎡	3036.36	
		6#厂房	㎡	3050.64	
		7#厂房	㎡	2288.40	
		研发厂房	㎡	3738.00	
容积率				3.49	
建筑密度				41.26%	
绿地率				10.0%	
小汽车车位				370个	
其中	地面车位			275个	
	室内车位			95个	设置在研发厂房地下室

会 签 栏 COORDINATION

建筑 ARCH.		给排水 PLUMBING	
结构 STRUCT.		暖通空调 HVAC	
电气 ELEC.		弱电 WEAK ELEC.	

版本号 MARK	日期 DATE	修改内容 DESCRIPTION

注 册 章

资 质 章

施工图审查合格证编号

审 定 AUTHORIZED BY		
审 核 PROCESSED BY		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
专业负责人 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		

建设单位 CLIENT 中山市华伟毛纱漂染厂有限公司

工程名称 PROJECT 厂区

图 名 TITLE 总平面方案图

设计号 PROJECT No.		阶 段 STATUS	方案
专 业 DISCIPLINE	建 筑	图 号 DRAWING No.	J-00
版 本 REV.	第一版	日 期 DATE	2022.06

广州市弘基
市政建筑设计院有限公司
Guangzhou Hong ji
Municipal & Architectural Design Co.,Ltd

工程设计证书编号： A144009203

建筑设计甲级 市政设计乙级

版权所有，未经授权，不得复制