

《中山市 2021 年度土地征收成片开发方案 (第四批)》(阜沙镇) 调整方案说明草案公示

根据《中华人民共和国土地管理法》(2019 年修正)、《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准(试行)>的通知》(自然资规〔2020〕5 号)、《广东省自然资源厅关于印发广东省委托土地征收成片开发方案审批权实施方案的通知》(粤自然资发〔2022〕12 号)等文件要求和市的工作部署安排,阜沙镇人民政府组织编制了《中山市 2021 年度土地征收成片开发方案(第四批)》(阜沙镇)调整方案说明。现将方案主要内容进行公示,征求社会公众意见。在公示期间,对该方案的意见或建议请在公示期内以书面等法定形式提交阜沙镇人民政府。

一、公示期限

2022 年 12 月 1 日至 2022 年 12 月 5 日

二、公示地点

阜沙镇人民政府网站、阜沙镇人民政府、阜圩社区、罗松村、上南村。

三、调整情况

本次《调整方案》基于已批复的《中山市 2021 年度土地征收成片开发方案(第四批)》进行调整,具体调整内容为:一是核减 FS03

上南工业园地块拟征收范围，调整地块开发时序；二是核减 FS05 上南村重点项目地块成片开发范围和拟征收范围。

1、FS03 上南工业园地块拟征收范围 5.0915 公顷用地征地手续较难办理，目前暂无征收计划，予以核减。

2、FS03 上南工业园地块拟征收范围核减后，结合阜沙镇征地实际情况和用地报批的进度，对 FS03 上南工业园地块开发时序进行调整，其中 30.1244 公顷开发时序仍为 2022 年，0.9649 公顷的开发时序由 2022 年调整为 2023 年。

3、FS05 上南村重点项目地块拟征收范围 0.9607 公顷用地征收难度较大，予以核减，并将成片开发范围由 8.8110 公顷调整为 8.0453 公顷，以满足“符合拟征收地块面积不得小于土地征收成片开发范围面积的 60%要求”。

方案调整内容情况表

单位：公顷

成片开发区域编号	成片开发区域名称	原方案			调整方案		
		成片开发范围面积	拟征收地块面积	开发时序	成片开发范围面积	拟征收地块面积	开发时序
FS01	阜沙中心区居住地块	5.4705	3.2846	2023 年	5.4705	3.2846	2023 年
FS02	阜圩社区地块	1.5417	0.9145	2023 年	1.5417	0.9145	2023 年
FS03	上南工业园地块	31.0893	24.4495	2022 年	31.0893	19.3580	2022-2023 年
FS04	产业转型示范基地地块	1.3960	0.8886	2023 年	1.3960	0.8886	2023 年
FS05	上南村重点项目地块	8.8110	5.7882	2022 年	8.0453	4.8275	2022 年
合计		48.3085	35.3254	-	47.5428	29.2732	-

四、反馈方式

地址: 中山市阜沙镇埠港东路 1 号;

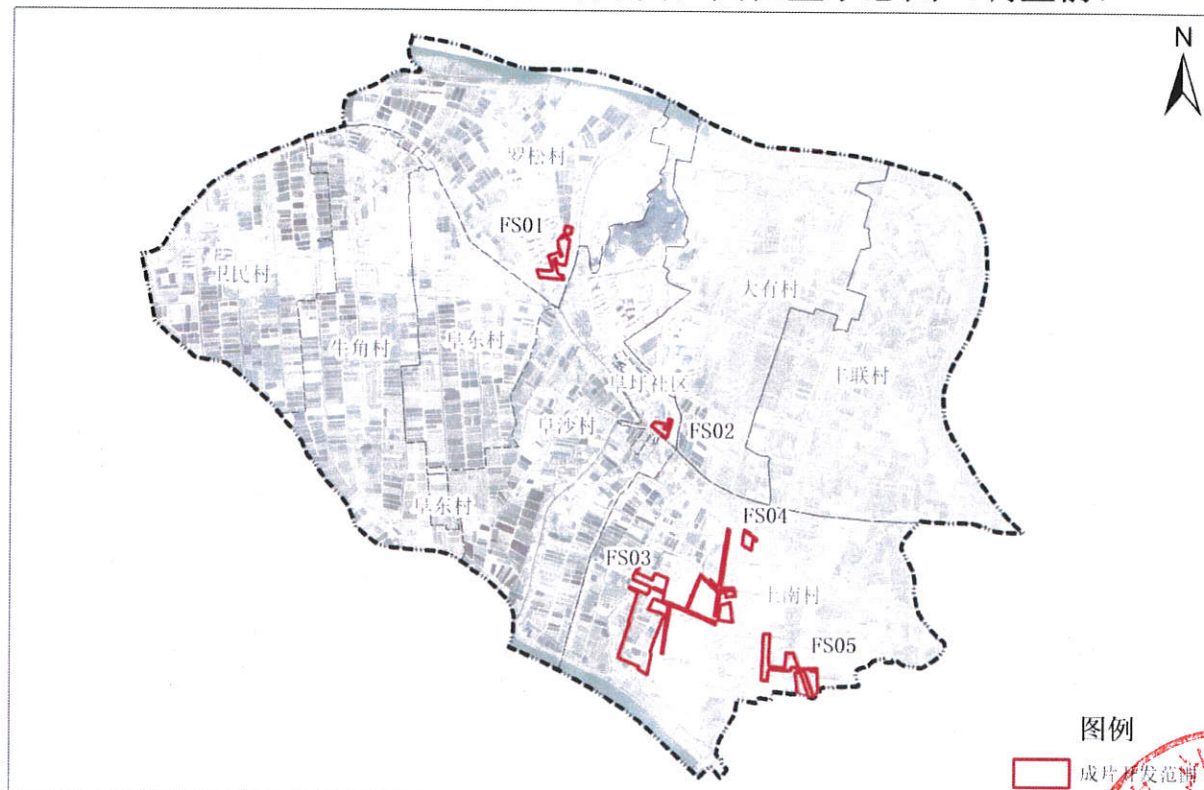
联系人: 周先生 联系电话: 23409063

附图:

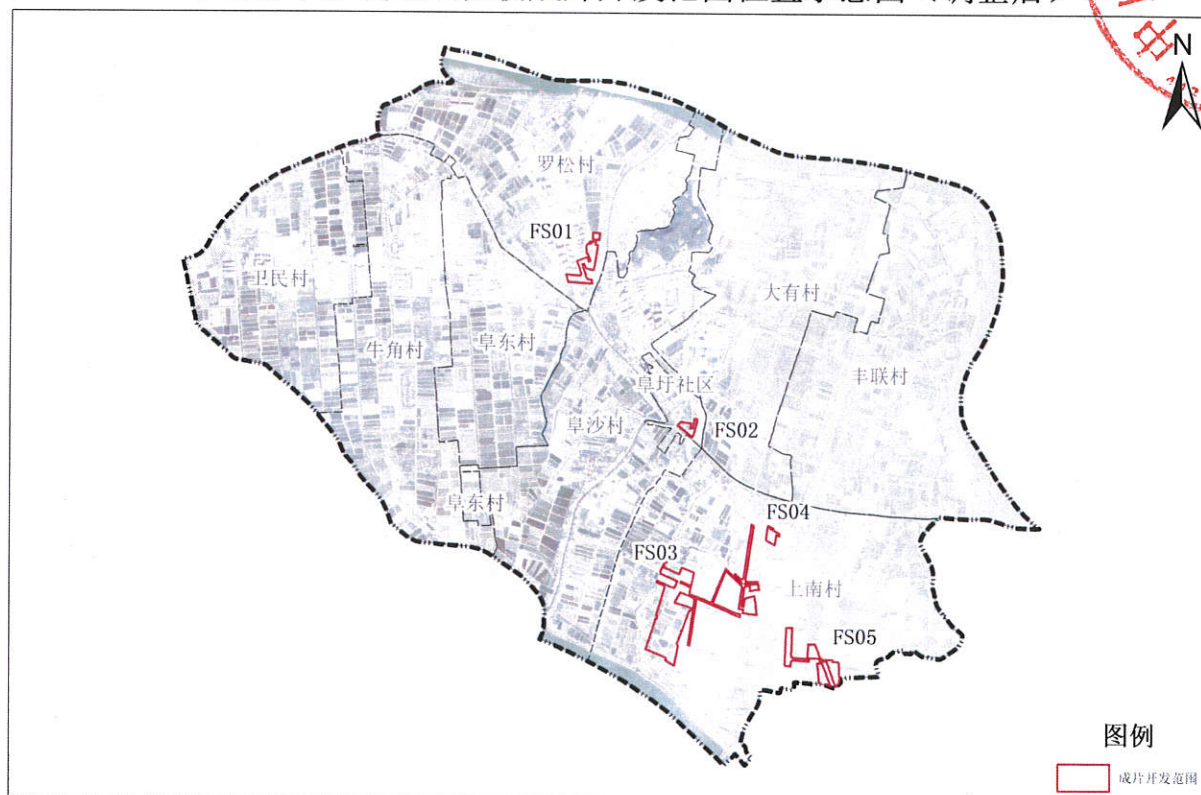
1. 中山市阜沙镇成片开发范围位置示意图调整前. jpg
2. 中山市阜沙镇成片开发范围位置示意图调整后. jpg
3. 中山市阜沙镇成片开发范围拟安排建设项目及用途布局图调整前. jpg
4. 中山市阜沙镇成片开发范围拟安排建设项目及用途布局图调整后. jpg
5. 中山市阜沙镇成片开发范围开发时序图调整前. jpg
6. 中山市阜沙镇成片开发范围开发时序图调整后. jpg



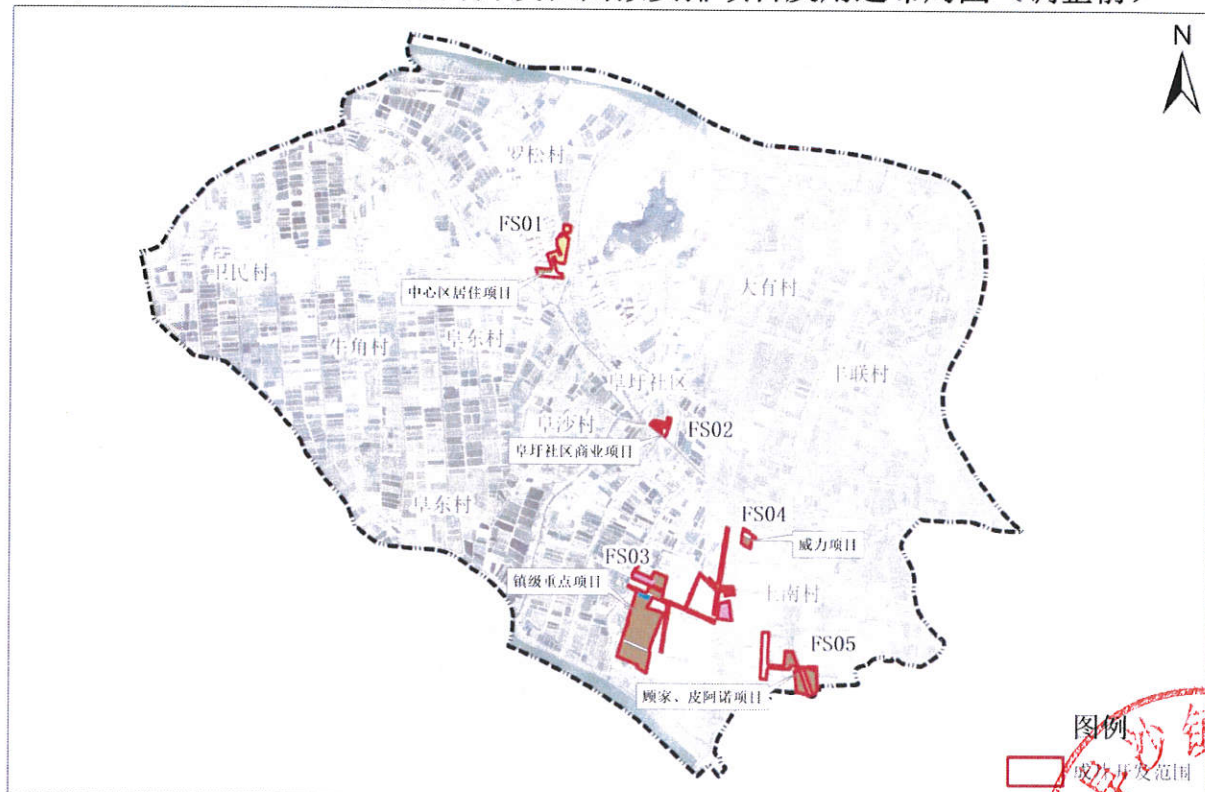
中山市阜沙镇土地征收成片开发范围位置示意图（调整前）



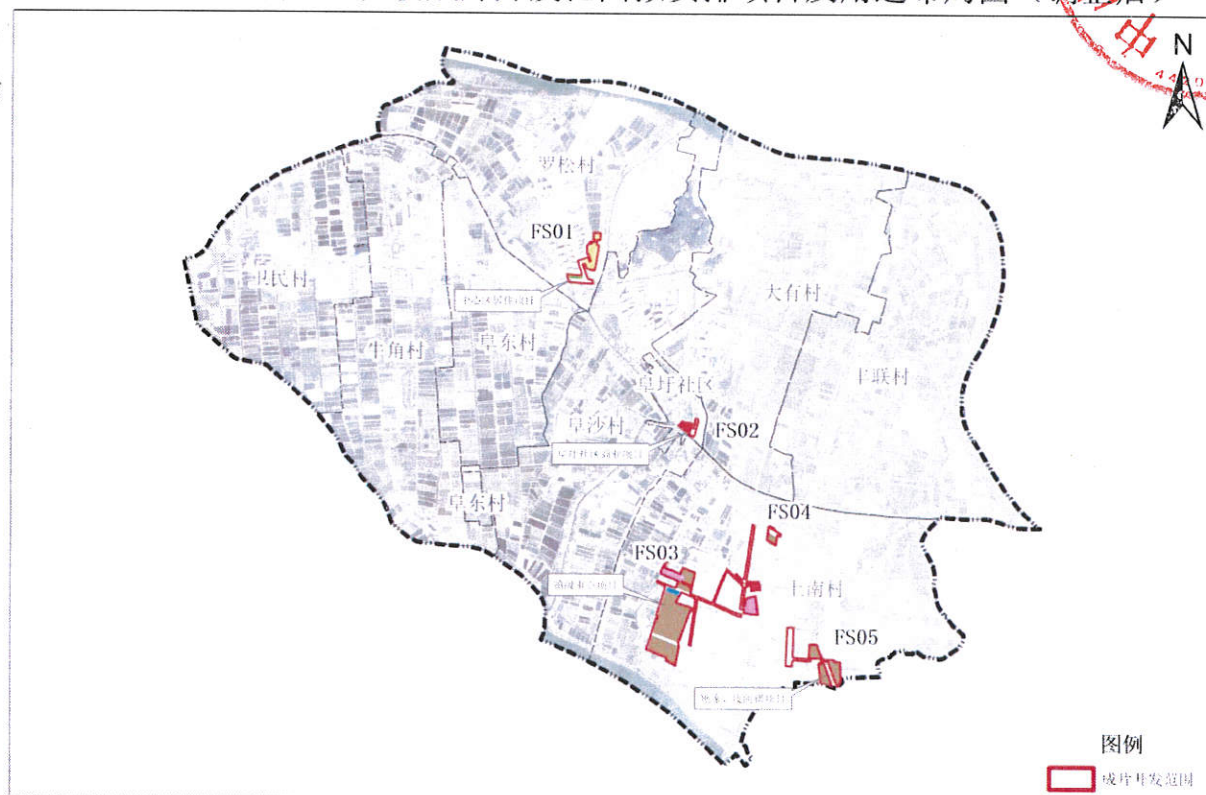
中山市阜沙镇土地征收成片开发范围位置示意图（调整后）



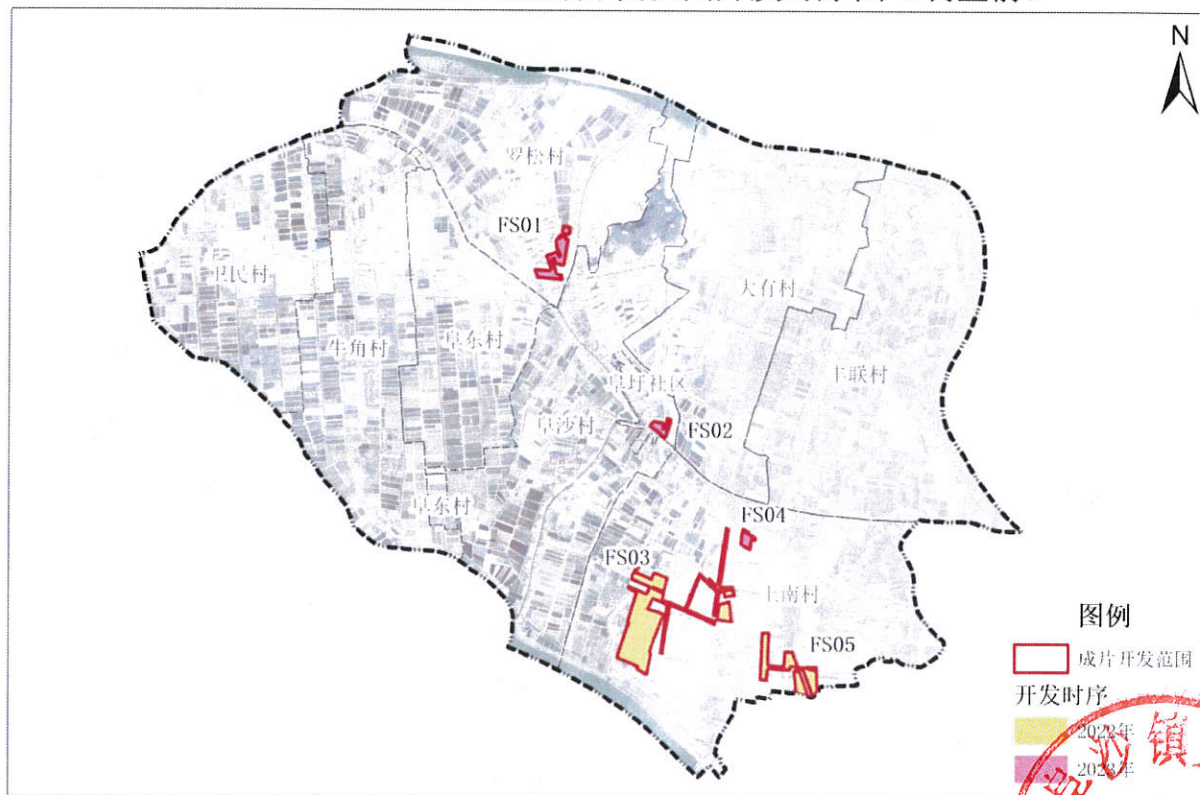
中山市阜沙镇土地征收成片开发范围拟安排项目及用途布局图（调整前）



中山市阜沙镇土地征收成片开发范围拟安排项目及用途布局图（调整后）



中山市阜沙镇土地征收成片开发范围开发时序图（调整前）



中山市阜沙镇土地征收成片开发范围开发时序图（调整后）

