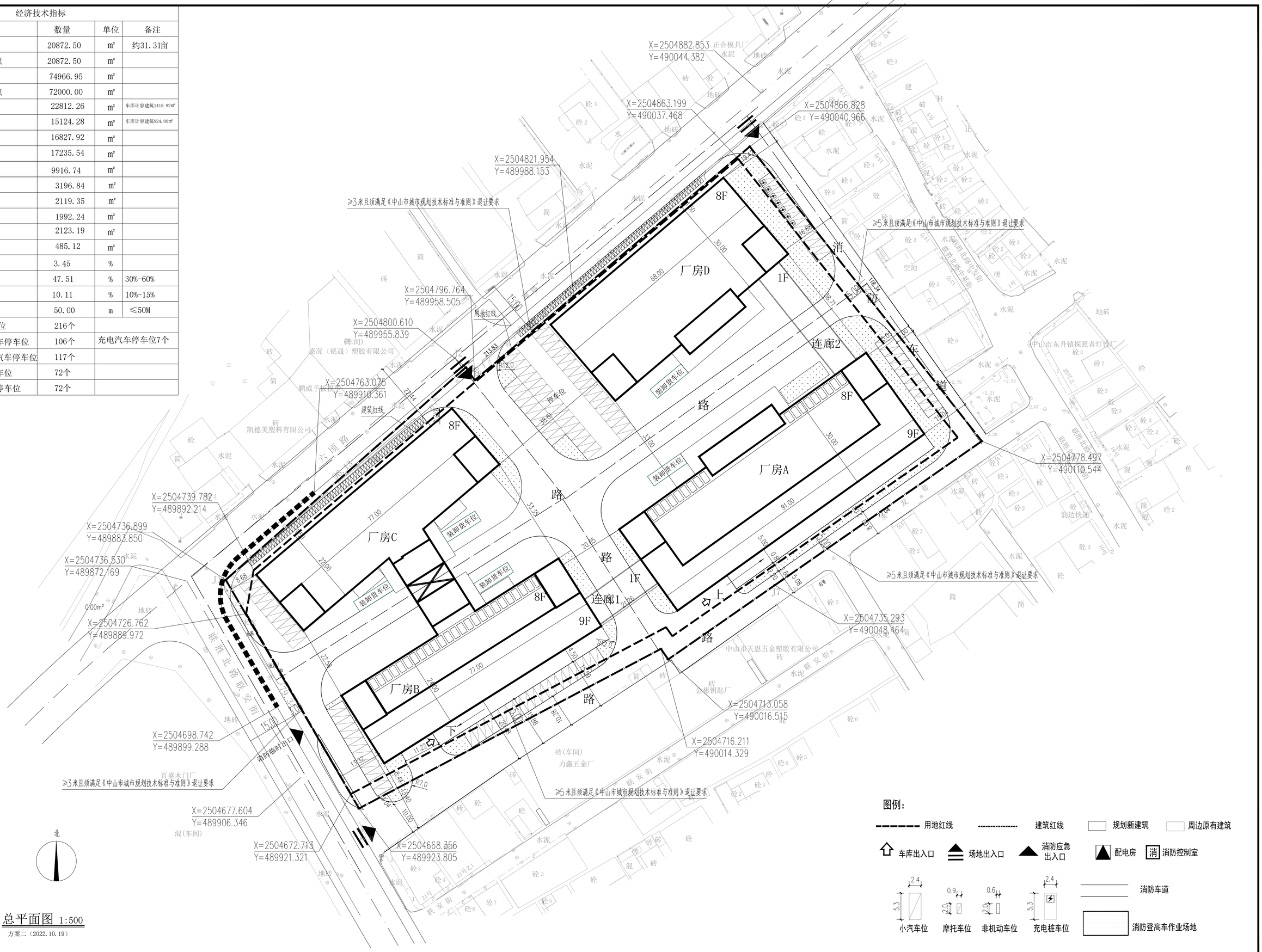
经济技术指标				
项目		数量	单位	备注
总用地面积		20872.50	m²	约31.31亩
净总用地面积		20872.50	m²	
总建筑面积		74966.95	m²	
计容建筑面积		72000.00	m²	
其中	厂房A	22812.26	m²	车库计容建筑1415.92m²
	厂房B	15124.28	m²	车库计容建筑924.00m²
	厂房C	16827.92	m²	
	厂房D	17235.54	m²	
建筑基底面积		9916.74	m²	
其中	厂房A	3196.84	m²	
	厂房B	2119.35	m²	
	厂房C	1992.24	m²	
	厂房D	2123.19	m²	
	连廊	485.12	m²	
容积率		3.45	%	
建筑密度		47.51	%	30%-60%
绿地率		10.11	%	10%-15%
建筑高度		50.00	m	≤50M
总小汽车停车位		216个		
其中	室外地面小汽车停车位	106个	充电汽车停车位7个	
	室内停车楼小汽车停车位	117个		
室外摩托车停车位		72个		
室外非机动车停车位		72个		



图例：

用地红线　建筑红线　规划新建筑　周边原有建筑

车库出入口　场地出入口　消防应急出入口　配电房　消防控制室

小汽车位　摩托车位　非机动车位　充电桩车位

消防车道

消防登高车作业场地

总平面图 1:500

方案二（2022.10.19）