



经济技术指标

用地面积	15879.70m ²	
建筑基底占地面积	7541.32m ²	
其中	1号厂房 (拟建)	2442.52m ²
	2号厂房 (拟建)	2083.6m ²
	3号宿舍 (拟建)	842.7m ²
	4号厂房 (二期)	2172.5m ²
		占总用地面积的5.3%
总建筑面积	63474.18m ²	
其中	1号厂房 (拟建)	19949.98m ²
	2号厂房 (拟建)	17124.2m ²
	3号宿舍 (拟建)	6400m ²
	4号厂房 (二期)	20000m ²
		占总建筑面积的 10.1%
不计容建筑面积 (车库)	2263.06m ²	
总计容建筑面积	61211.12m ²	
绿地面积	1658.8m ²	
绿地率	10.4%	
建筑密度	47.5%	
容积率	3.85	

停车位配建表

设计配建小车停车位	184个	
其中	普通小车停车位	165个
	充电桩停车位	19个
室内小车停车位	124个	
室外小车停车位	60个	
装卸泊位	1个	
摩托车停车位	62个	
非机动车停车位	62个	

总平面图 1:500

- 说明:
1. 本图依据中山市规划部门下发的土地使用规划设计条件及甲方提供的地形图进行建筑方案设计;
 2. 图中所注距离: 建筑物指外墙轴线, 道路指路缘石内缘;
 3. 图中所注距离、坐标、标高、曲线半径均以米为单位;
 4. 图中4F表示建筑地上层数, H表示室外地坪至屋面面层高度;
 5. 本工程设计标高±0.000相当于黄海高程___m
 6. 本工程采用中山统一坐标系;
 7. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图, 且建筑的主要出入口、场地内的人行系统以及与外部城市道路的连接满足无障碍的要求;
 8. 道路、广场排水口设置详见水施图。

图例:

	用地红线		绿化
	建筑红线		建筑层数
	拟建建筑物		建筑物高度
	已建建筑物		坐标
	主入口		小汽车停车位
	透水砖人行道		绝对标高
	消防扑救场地		设计相对标高

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广东广筑工程设计有限公司
Guangdong Guangzhu Engineering Design Co., Ltd.
建筑工程设计甲级
证书编号: A244022212

单位出图专用章 Stamp of Design Fiat

注册执业专用章 Stamp of Registration

施工图审查章

建设单位 Client	中山市黎沈堂建筑装饰材料有限公司		
工程名称 Project Name	工业园厂区		
图纸名称 Drawing Title	总平面图		
审查编号:			
审定 Approved by	罗曦明		
审核 Verified by	罗曦明		
项目负责人 Project manager	罗曦明		
专业负责 Professional manager	罗曦明		
校对 Checked by	刘家铭		
设计 Designer	陈秀霜		
制图 Drawn by	陈秀霜		
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	方案图
版本号 Version No.	第一版	图号 Drawing No.	ZJ-1
工程号 Project No.		日期 Date	2022.09

备注 | Comments
本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构审查通过, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算建设造价之参考。