









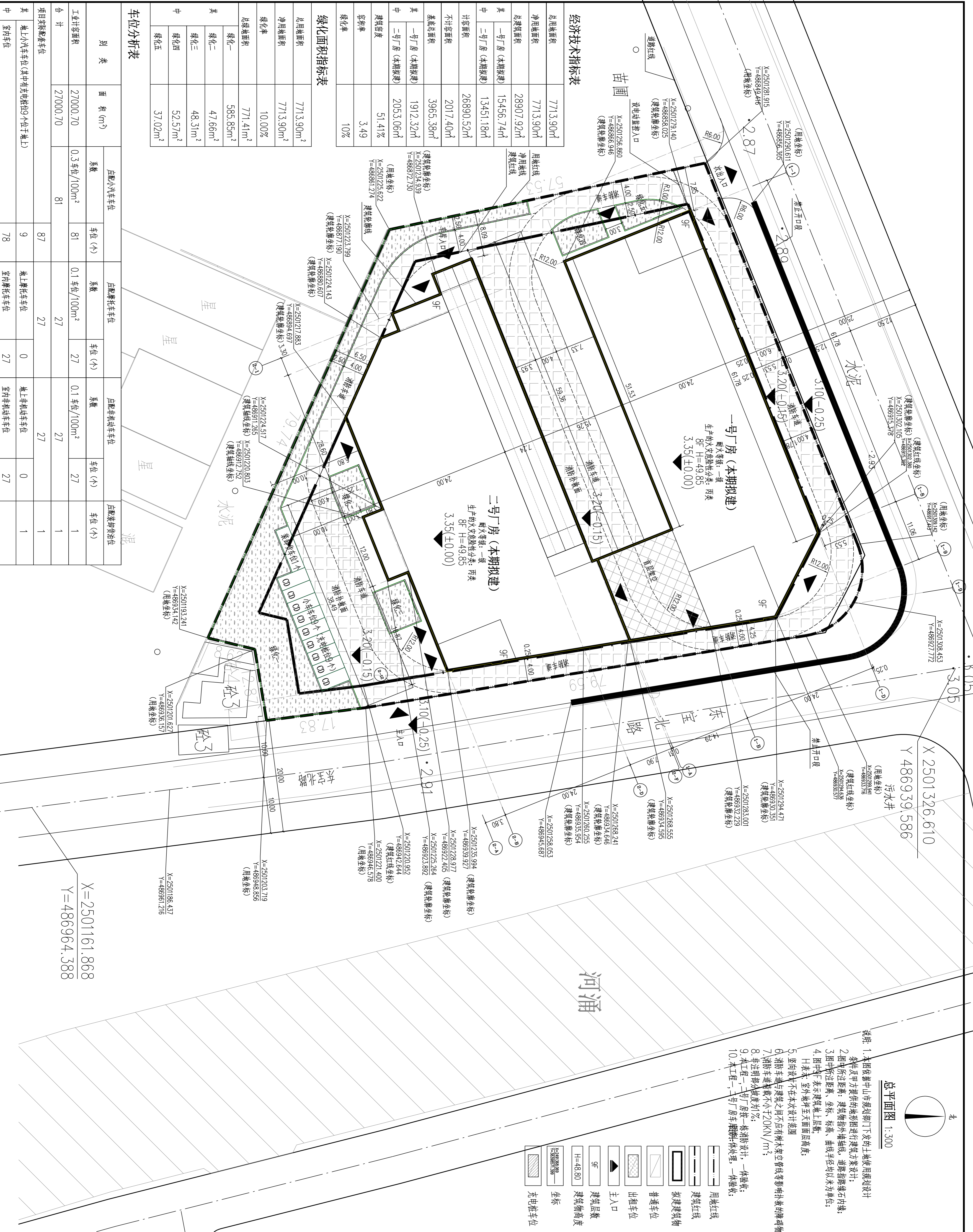


总平面图 1:300

说明: 1. 本图依据中山市规划局下发的土地使用规划条件及甲方提供的地形图进行建筑方案设计;
 2. 图中所注距离: 建筑物指外墙轴线, 道路指路缘石内缘;
 3. 图中所注距离、坐标、标高、曲线半径均以米为单位;
 4. 图中F表示建筑地上层数;
 H表示: 室外地坪至屋面高度;
 5. 竖向设计不在本次设计范围;
 6. 消防车通道与建筑之间不应有树木等障碍物影响消防车的通行;
 7. 消防车通道净宽不小于2.00m;
 8. 非道路车辆驶入坡度为1%;
 9. 本工程一、二号厂房按一体式设计, 一体验收;
 10. 本工程一、二号厂房车棚按一体式设计, 一体验收;

-  用地红线
-  建筑红线
-  拟建建筑物
-  普通车位
-  出租车位
-  主入口
-  建筑层数
-  H=48.80 建筑物高度
-  坐标
-  充电桩车位



经济技术指标表

总用地面积	7713.90m ²
净用地面积	7713.90m ²
总建筑面积	28907.92m ²
其中	
一号厂房 (本期拟建)	15456.74m ²
二号厂房 (本期拟建)	13451.18m ²
不计容面积	26890.52m ²
不计容面积	2017.40m ²
总占地面积	3965.36m ²
其中	
一号厂房 (本期拟建)	1912.32m ²
二号厂房 (本期拟建)	2053.06m ²
建筑密度	51.41%
容积率	3.49
绿化率	10%

绿化面积指标表

总用地面积	7713.90m ²
净用地面积	7713.90m ²
绿化率	10.00%
总绿地面积	771.41m ²
其中	
绿化一	585.85m ²
绿化二	47.66m ²
绿化三	48.31m ²
绿化四	52.57m ²
绿化五	37.02m ²

车位分析表

类别	面积 (m ²)	应配小汽车车位		应配摩托车车位		应配非机动车车位		应配装卸货位	
		系数	车位 (个)	系数	车位 (个)	系数	车位 (个)	系数	车位 (个)
工业计容面积	27000.70	0.3 车位/100m ²	81	0.1 车位/100m ²	27	0.1 车位/100m ²	27	1	1
合计	27000.70	81	27	27	1	1	1	1	1
项目类实际套车位			87		27		27		1
其中									
地上小汽车车位 (其中有充电桩9个位于地上)			9		0		0		1
室内摩托车车位			78		27		27		1

注册执业专用章 Registered Seal	施工图审查许可证编号 Construction Map Review No.	修改记录表 Modification Record	会签 Confirmed by 给排水 暖通 电气	建筑 结构 专业 审核 日期	设计单位 Designer 设计人 Designer 审核人 Checker 日期 Date	项目负责人 Project Director 注册师 Registered Architect 专业负责人 Professional Responsible 设计人 Designer 审核人 Checker 日期 Date	子项名称 Sub-project Name 厂区 Plant Area	工程名称 Project Name 林湖标 Linhu Label	建设单位 Client 林湖标 Linhu Label	总平面图 Overall Site Plan
----------------------------	---	------------------------------	---------------------------------------	----------------------------	---	--	--	--	--------------------------------------	---------------------------