建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）： 中山市自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 中山市人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 中山市2022年度第三十八批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 3.1384 | 新增建设用地面积 | 0.8828 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 3.1384 |  | 3.1384 |
| （一）农用地 | 0.8828 |  | 0.8828 |
| 其中 | 耕地 | 0.4140 |  | 0.4140 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 草地 | 0.0017 |  | 0.0017 |
| 坑塘水面（含养殖水面） | 0.4538 |  | 0.4538 |
| 其他农用地 （不含养殖水面） | 0.0133 |  | 0.0133 |
| 可调整地类 |  |  |  |
| （二）建设用地 | 2.2556 |  | 2.2556 |
| （三）未利用地 |  |  |  |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| D03FFB20220539 | 03-2022-30 | 2.7189 | 工业 |
| D03FFB20220538 | 03-2022-32 | 0.4194 | 道路 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 县（市、区）人民政府审核意见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 0.8828 | 0 | 0.8828 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.4140 | 0 | 0.4140 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 | √ | 县 级 |   |
| 乡 级 |  | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
|  | √ | 0.8828 | 0.4140 |
| 按规定申请使用2021年度中山市拆旧复垦指标，新增建设用地指标0.8828公顷、农转用指标0.8828公顷、耕地指标0.4140公顷。 |

填表人：

三**、**补充耕地方案

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.4140 |
| 含25度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0 |
| 补充耕地义务单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 16.56 | 平均费用标准 | 40 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202211449092 |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.4140 | 0.4140 |
| 补充水田规模 | 0 | 0 |
| 补充标准粮食产能 | 6210 | 6210 |
| 承诺补充耕地情况 |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

计量单位：公顷、公斤、万元

**四、征收土地方案**

计量单位：公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 镇（区） | 中山市东凤镇 |
| 村 | 中山市东凤镇安乐村股份合作经济联合社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水 田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 0.4140 |  |  |  |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 草 地 | 0.0017 |  |
| 园 地  |  |  |
| 坑 塘 水 面（养殖水面） | 0.4538 |  |
| 其他农用地（不含坑塘水面） | 0.0133 |  |
| 建 设 用 地 | 2.2556 |  |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 |
| 青苗补偿费 | 0 |
| 地上附着物补偿费 | 0 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 729.6548 | 征地费用综合标准 | 232.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补偿费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 中山市东凤镇安乐村股份合作经济联合社留用地按实际征地面积的15%安排，随征地主项目同步进行报批。 |
| 备注 |  |

填表人：