

CONTINUATION					
CASE NO.	方案	建筑	结构	电气	设备
	DESIGN	ARCHT.	STRUCT.	ELEC.	MACHINERY
	给排水	暖通			
	PLUMBING	HVAC			
		人防			
		CAN.			
	节能				
ENERGY SAVING					

索引图
INDEX PLAN

股份
有限公司

修改记录		REVISION RECORD	
版本	修改日期	修改原因	修改内容
VER.	DATE	REASON	CONTENT
审定	张小明	审核	李通芳
审核	林文津	校对	林文津
校对	麦毅峰	设计	冯广健
CHECK		DESIGN	

22 参考書

建设单位		陈均显	
CLASS			
项目名称		总图	
PROJECT NAME			
子项名称			
SUB-PROJECT			
名称		总平面图	
NAME		经济指标	
图号		01	
DRAWING NO.		设计阶段	
工程号		日期	
PROJECT NO.		2022. 04	
		报建	
		日期	

佛山市顺德建筑设计院股份有限公司
SHUNDE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. FOSHAN



住建部工程设计资质甲级证书号: A144018271
地址: 佛山市顺德区大良立园路顺德设计大厦
电话: 0757-22606333



总经济指标

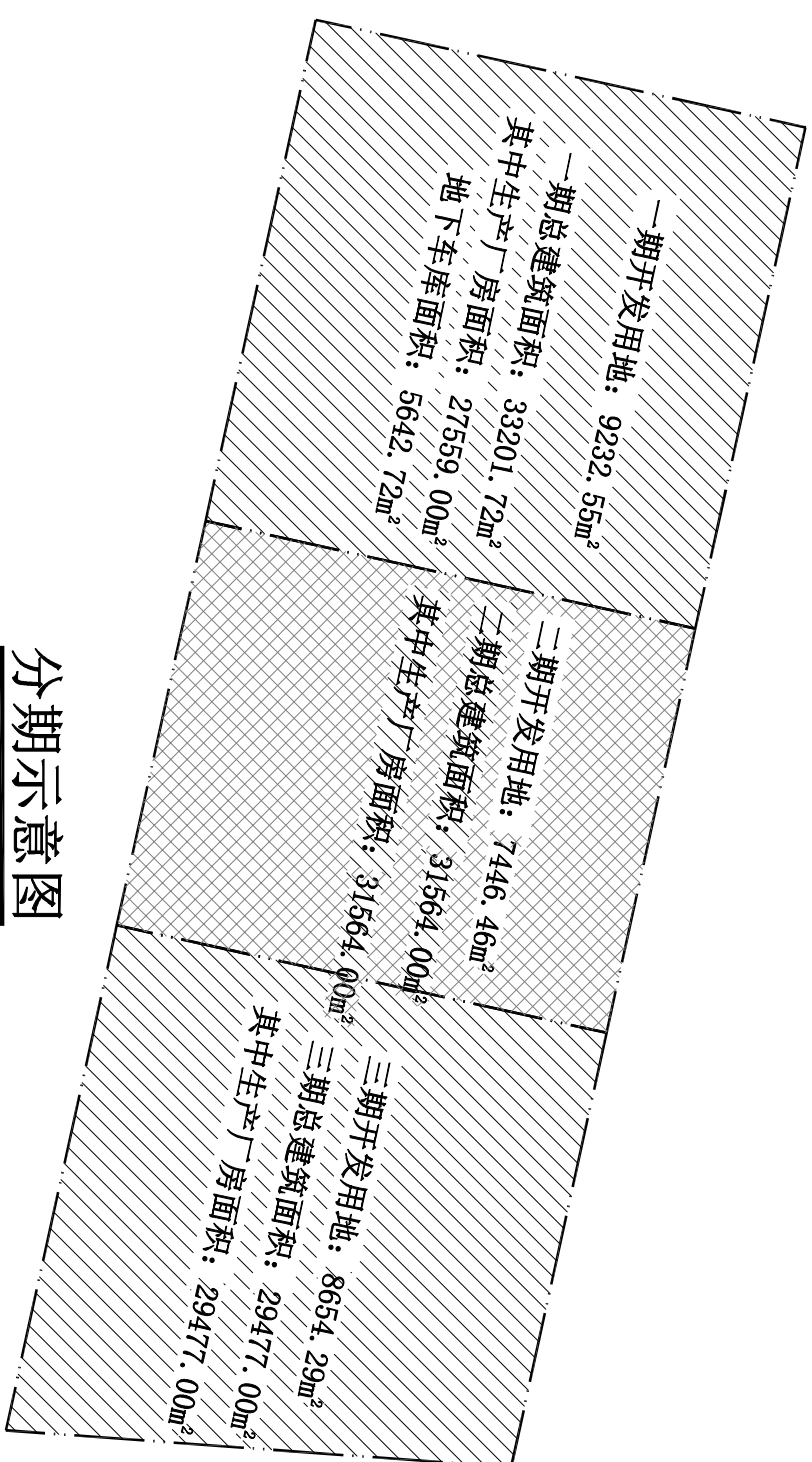
项 目	数 值	备 注
规划总用地面积 (m²)	26333.30	
规划将用地面积 (m²)	24874.50	
总建筑面积 (m²)	94242.72	
计容总建筑面积 (m²)	88600.00	
其 中	一期	27559.00
	二期	31564.00
	三期	29477.0
不计容总建筑面积 (m²)	5642.72	地下车库
容积率	3.50	
建筑基底面积 (m²)	11327.00	
其 中	一期	3551.00
	二期	3880.00
	三期	3880.00
建筑密度 (%)	44.7%	
总绿地面积 (m²)	2708.77	
绿地率 (%)	10.89%	
建筑层数	9F	
建筑总高度 (m)	49.90	
汽车停车位 (个)	270	标准0.3个车位/100m²
	室内	144
	室外	126
装卸货停车位 (个)	2	一期
非机动车停车位 (个)	90	二期
摩托车停车位 (个)	90	三期

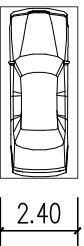
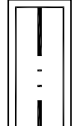
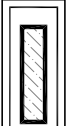
配套公共服务设施配置一览表

名称	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	所在位置	图例	备注
配电房	240.00	240.00	厂房二(2层)	电	
物业管理用房	200.00	200.00		物管	

分期发展建筑物一览表

项目	建筑高度 (m)	建筑层数 (F)	建筑基底 (m ²)	建筑面积 (m ²)
一期	-	-	3551.00	33201.72
其中	厂房一	9	1475.00	11181.00
	厂房二	8	2076.00	16376.00
	地下车库	-1	0.0	5642.72
二期	-	-	3888.00	31564.00
其中	厂房三	8	3888.00	31564.00
	三期	-	3888.00	29477.00
其中	厂房四	7	3888.00	29477.00
	合计:		11327.00	94242.72



小汽车车位		用地界线		丁内绿化	
		新建建筑物		出入口	
		建筑物及用地界线坐标点		建筑层数	
		尺寸线		建筑高度 (室外地面至屋面)	
				消防登高面	

说明:

- 1) 图中采用大地坐标系。
 - 2) 图中所注距离：建筑物指外墙度，道路指路牙外石缘。
 - 3) 图中所注坐标：建筑物指外墙轴线交点或外墙拐角点坐标及用地红线折点坐标。
 - 4) 图中所注建筑高度：平屋面（包括有女儿墙的平屋面）时，为建筑室外设计地面到屋面女儿墙顶高度。
 - 5) 图中所注标高、曲线半径均以米为单位。
 - 6) 本工程室外场地、道路、绿化另景观设计图。
 - 7) 本厂区内的消防车道宽度及高度不小于4m，转弯半径不小于12米。
 - 8) 本工程以“米”为单位。
 - 9) 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物
- 本项目配套设施为海绵城市相关设施，年径流量控制率应大于等于66%