

一、项目概况

研究范围：南桥村域范围，面积为38.89km²；
规划范围：含十个自然村主要建设用地，总面积约13.78km²。

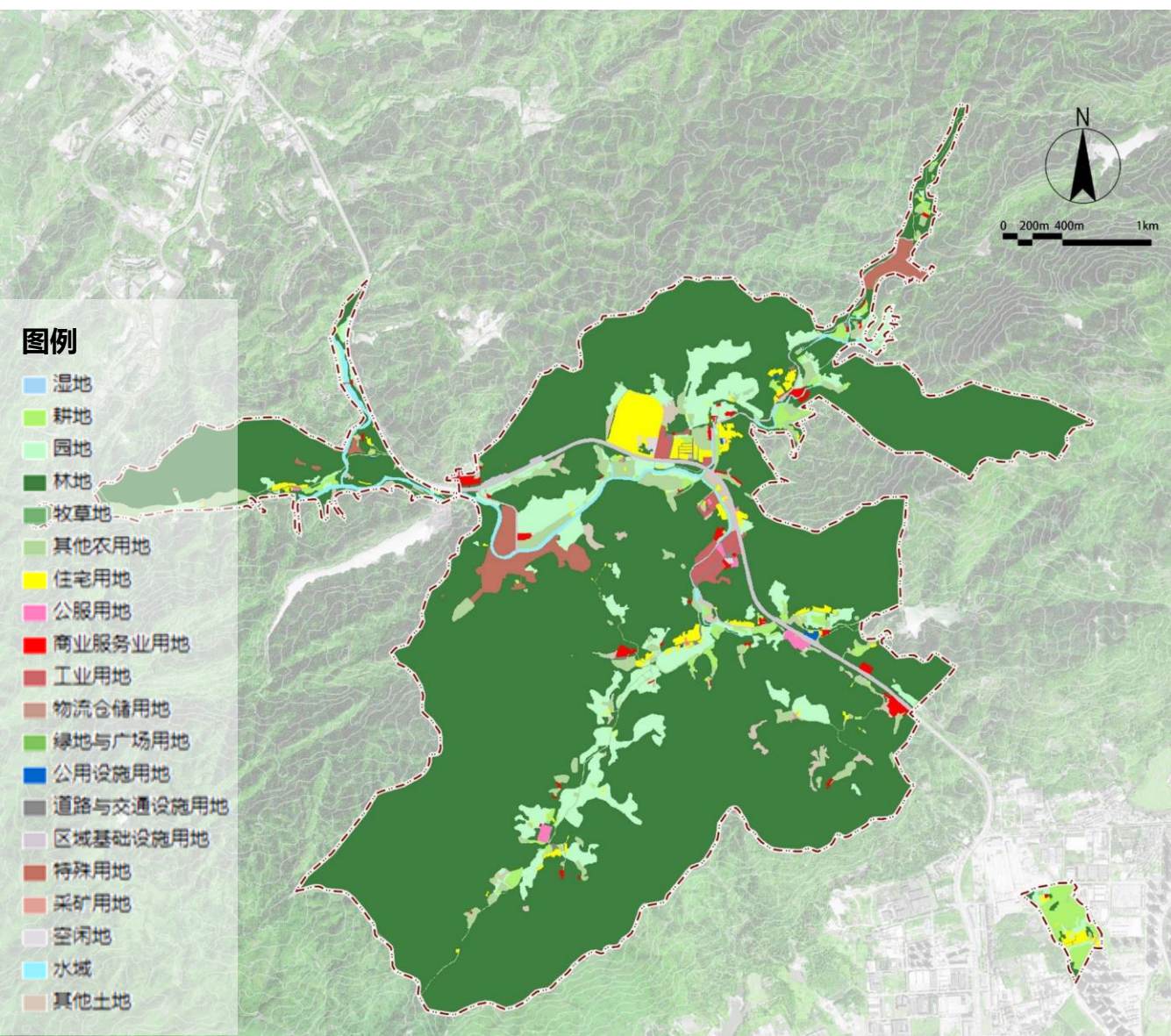
研究范围及规划范围图



二、用地现状

现状用地呈“九分山水一分村”的格局，现状建设用地面积约0.86km²，占比6.24%；非建设用地约12.92km²，占比93.76%。

用地现状图



三、目标定位

形象定位：万绿映红踪，品质新南桥。
规划定位：广东省乡村振兴绿色发展示范区；大湾区红色生态旅游示范区；中山市爱国主义教育示范基地。

四、规划布局

(1) 总体空间结构

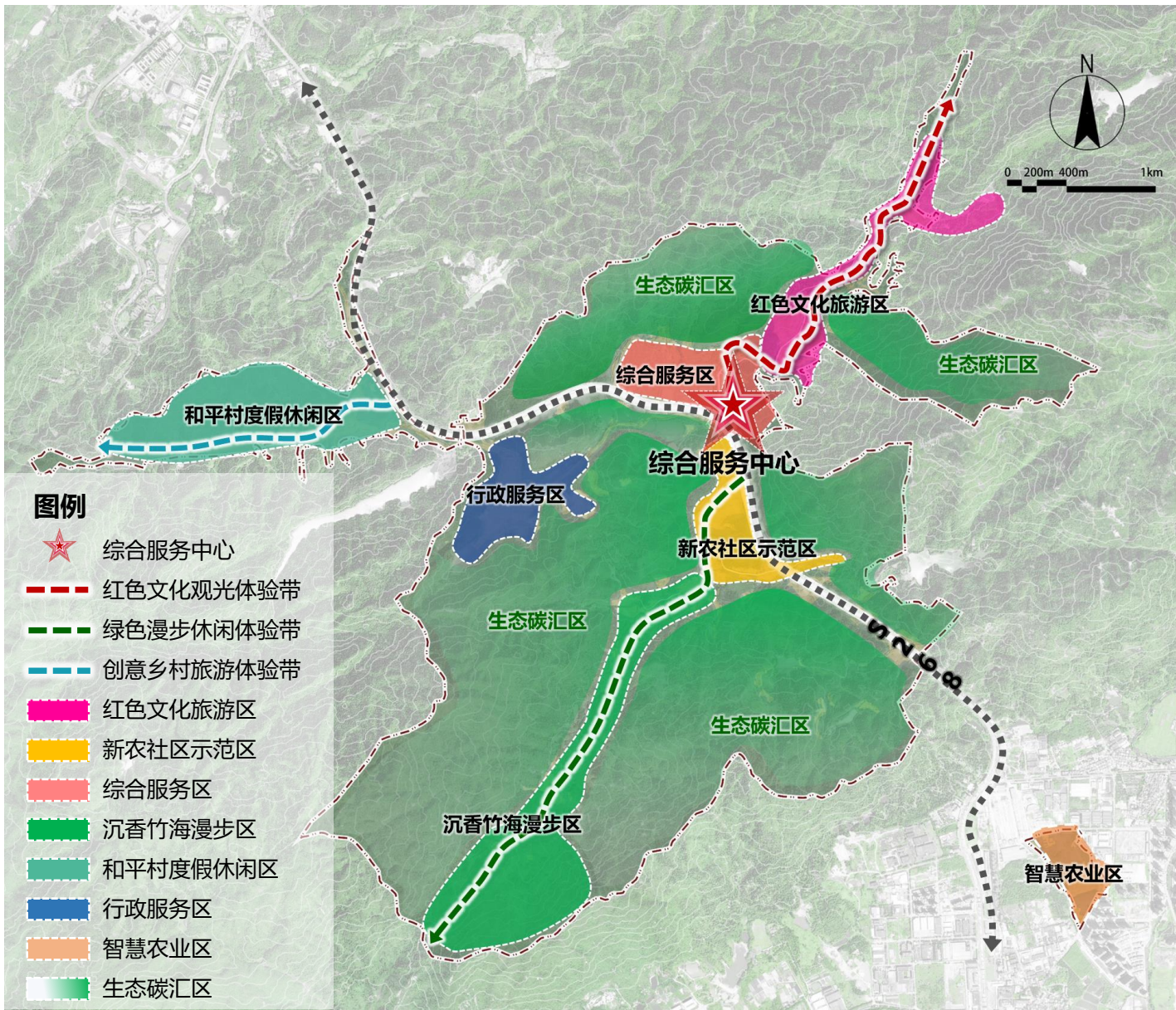
打造“一颗红心，三带多区”的功能结构

一心：以凤行村、石莹桥为基础，打造红色旅游综合服务中心，提供交通集散、咨询、餐饮、住宿、观光体验等服务的集中地；

三带：追忆寻踪•红色文化观光体验带、趣享当下•创意乡村旅游体验带、沉香竹海•绿色漫步休闲体验带；

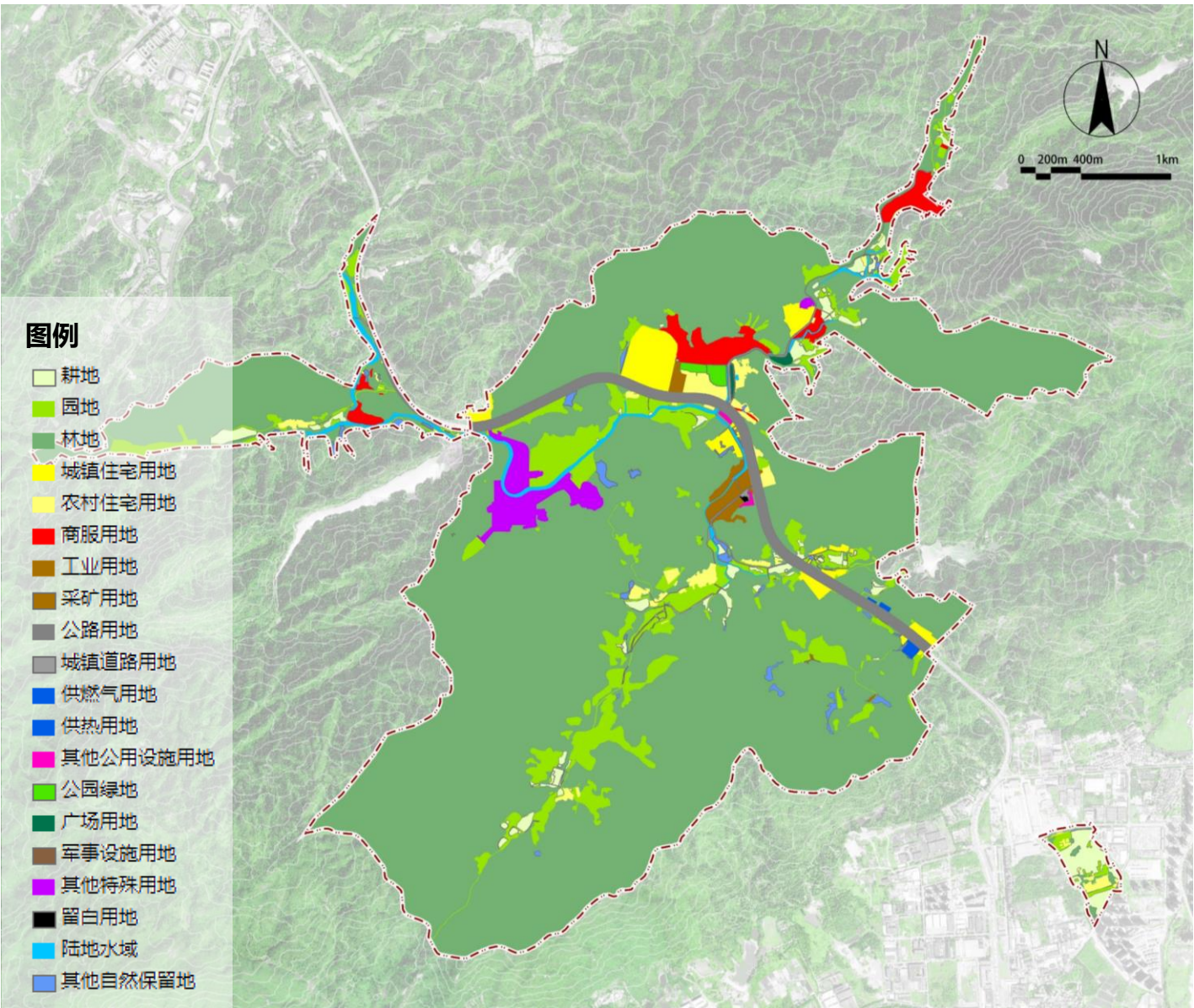
多区：以各村自然文化现状为基础，打造八大片区。

总体空间结构规划图



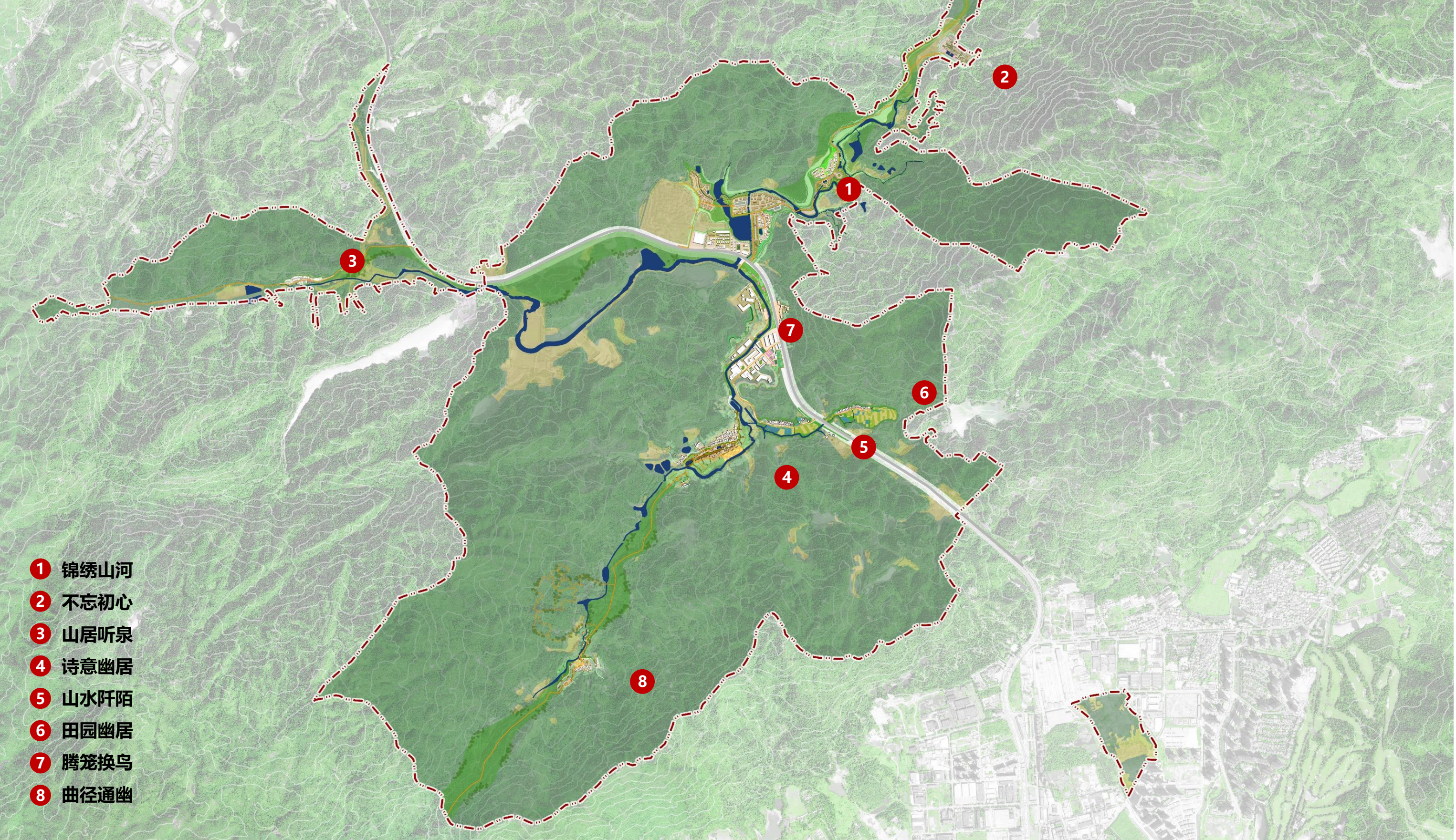
(2) 规划用地布局

规划用地布局图



(3) 总体平面方案

结合各村资源禀赋，策划八大主题片区



(4) 重点片区概念方案

