

(B类)

中山市三乡镇人民政府

函〔2021〕第9号

三乡镇人民政府关于中山市十五届人大八次会议代表建议（原议案第41号）答复的函

杨成（等）代表：

你们提出要求支持三乡镇琅环湖科创园建设的建议收悉，经综合市自然资源局、市发展和改革局、市工业和信息化局意见，现答复如下：

一、采纳支持代表建议

经分析研究，人大代表提出的建议从三乡实际出发，我镇对相关的合理建议支持并采纳。

二、建议内容的归纳分析

（一）支持协调解决用地指标。为保障项目落地，对琅环湖科创园内农转用指标、林地指标、建设用地规模数等进行摸排调查，争取由市级统筹协调解决用地指标。

（二）支持加快控规完善工作。琅环湖科创园所属片区涉及小琅环控规、高山下控规以及平埔控规（含01、02、03三

个分区)等片区控规调整已有序推进中。其中,小琅环控规已通过市规委会;平埔控规 01 分区和平埔 02 分区已编制完成并经市政府同意批复实施;平埔 03 分区及高山下控规正在编制中。

(三)支持打造高端产业园区。争创省级产业园是深入贯彻落实市委、市政府实施重大平台头号工程”的具体行动。通过创建省级产业园,可提升产业集聚区发展层次,推动产业载体高质量发展。我镇根据省工信厅 2020 年 10 月印发《关于组织申报省产业园和特色产业园的工作方案》要求,正在协调市工业和信息化局启动省产业园申报工作。

(四)支持推进重大项目引进。为充分利用好琅环湖科创园发展优势,建议市政府在招商引资选择上给予倾斜支持,推动重大项目选址落户三乡,协调解决大型项目引进过程中的重大问题和事项,高位推进项目招引工作的组织落实。

(五)支持纳入市级重点项目。将琅环湖科创园建设作为中山南部新城建设的重点,纳入今年市级重点项目,享受市级相关配套扶持政策及资金支持,加快园区配套建设步伐,提升南部产业平台建设速度。

三、采纳建议的具体推进情况

(一)支持协调解决用地指标

1.用地规模。我镇拟通过实施土规有条件使用方案及开展国土空间规划编制工作,合理调整建设用地规模,解决琅环湖

科创园用地指标问题。其中，按照市国土空间总体规划编制工作领导小组工作部署，市自然资源局于2020年4月预下达三乡镇城乡建设用地规模。我镇已按要求完成国土空间总体规划初步成果，并于2021年6月上报市自然资源局。

2.农转用指标。按照镇政府工作部署，2021年先行启动条件相对成熟的琅环湖科创园一期建设，占地面积24.165公顷（折362.475亩）。我镇已向市自然资源局第四分局提出相关指标申请，待市土地管理委员会审议分配指标。

3.林地指标。2021年先行启动琅环湖科创园一期建设，优先解决涉林指标问题。我镇于2021年6月10日向市政府申请办理用林手续，市政府已作出批复，同意我镇按规定组织琅环湖科创园一期储备用地所涉林地的相关材料，上报办理《使用林地同意书》。后续我镇将继续落实推进相关申报工作。

（二）支持加快控规完善工作。为尽快推进琅环湖科创园创建工作，我镇提前启动03片区和高山下控规方案编制工作，其中高山下控规已于2021年6月9日进行了公示，2021年7月7日完成专家评审，目前正在征求各部门及相关权利人意见；03分区控规已于2021年5月8日进行了公示，并于6月23日完成专家评审，目前正在征求各部门及相关权利人意见。另外，南部新城（香山新城）城市设计方案已于2021年5月21日通过市国土空间规划委员会，后续我镇将做好与南部新城（香山新城）城市设计的衔接，加快控规审查报批，落实规

划、用地和建设管控等。

（三）支持打造高端产业园区。2020年12月，我镇积极协调市工业和信息化局赴我镇开展产业园申报现场调研，实地了解园区情况，指导材料准备。同时，加强与市发展改革局、自然资源局等部门沟通，梳理出省级产业园申报市级流程，力争取得省级部门支持，给予工作指导。目前我镇已划定申报范围报市自然资源局初审，并聘请第三方机构编制申报书初稿，各相关部门全力配合提交申报书编制所需基础产业资料编制申报书。

（四）支持推进重大项目引进。市发展和改革局结合南部新城（香山新城）城市设计成果及有关部门关于土地整备、省级工业园申报等工作安排，牵头编制了《关于推进中山南部新城（香山新城）重大产业平台规划建设三年实施方案（含2021年重点工作任务分工）》，明确将琅环湖科创园申报省级工业园作为南部新城2021年重点工作任务，推动琅环湖科创园片区打造成为高新科技产业集聚地。目前，该方案已上报市政府，待审定后正式印发实施。另外，市工业和信息化局将根据产业项目的投资规模情况，将项目纳入重点工业项目库，并编制项目落地目标计划表，利用信息化管理及部门联动工作机制，及时发现并协调解决存在问题，指导项目方和三乡镇用好《中山市新出让用地开发建设预受理实施方案》等政策，打通立项、规划报建、施工报建等关键环节，进一步加快项目建设审批进

度。同时，将符合条件的项目向市招商引资领导小组或我镇推荐，并在项目考察、招引、审核方面提供协助。

（五）支持纳入市级重点项目。琅环湖科创园待成片开发土地正处于规划中，2021年已重点开展部分用地的连片整备工作，市发改局牵头制定的《关于推进中山南部新城（香山新城）重大产业平台规划建设三年实施方案（含2021年重点工作任务分工）》已将琅环湖科创园纳入滚动实施的南部新城重大产业平台重点项目，以加快推动其建设。同时，市发改局将积极指导三乡镇按照重点项目管理办法增补2021年市重点项目，待相关项目条件成熟，符合政策要求，纳入市级重点项目。

专此答复，诚挚感谢你们对琅环湖科创园建设工作的关心支持。

中山市三乡镇人民政府

2021年8月10日

（联系人：于文平，联系电话：86689266）

公开方式：摘要公开

抄送：市人大常委会选联工委、市政府办公室，市工业和信息化局，市自然资源局，市发改局。