

2021 年中山市不动产登记中心 部门决算

目 录

第一部分：中山市不动产登记中心 概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：中山市不动产登记中心 2021 年部门决算 表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分：中山市不动产登记中心 2021 年部门决算 情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：中山市不动产登记中心概况

一、单位主要职责

1、贯彻执行不动产统一登记的法律法规和规章制度，负责本市行政区域内不动产统一登记工作。

2、负责全市不动产登记发证工作，包括集体土地所有权，房屋等建筑物、构筑物所有权，森林、林木所有权，耕地、林地、草地、国有农用地、未利用地、滩涂、湿地等土地承包经营权，建设用地使用权，宅基地使用权，海域使用权，地役权，抵押权，以及法律规定需要登记的其他不动产权利的首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等；不动产登记的撤销；不动产权证书（登记证明）的遗失补发和换发。

3、负责全市不动产登记簿管理工作。

4、负责全市不动产登记数据的统计、分析工作。

5、协助全市不动产登记行政诉讼、复议等法律事务处理工作；

6、完成上级交办的其他工作任务。

二、单位机构设置

1、内设机构主要有：

根据以上职责，我中心内设了8个机构，分别为：综合股、监督股、受理股、首次登记股、增量不动产登记股、存量不动产登记股、抵押登记股、缮证发证股。

2、人员构成情况：

中山市不动产登记中心编制数78名，其中行政编制 0 名；事业编制78名；不占编情况0名，其中归并到机关的事业单位单列人员编制0名、原编内后勤服务人员0名、其他市领导等不占编人员0名；雇员指标0名。

实际在职人员68名，其中行政编制0名，事业编制24名，归并到机关的事业单位单列人员编制44名、原编内后勤服务人员0名、其他市领导等不占编人员0名；离岗退养0名，离岗进修0名，长期病假1名；离退休财政供养1名，政府雇员6名，劳务派遣人员135名。

人员经费为市财政补助公益一类。

三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：中山市不动产登记中心 2021 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	3,868.85	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	521.27
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00

收入支出决算总表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	3,347.58
	19		十九、住房保障支出	49	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	3,868.85	本年支出合计	57	3,868.85
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	3,868.85	总计	60	3,868.85

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	3,868.85	3,868.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	521.27	521.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	521.27	521.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	319.16	319.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	134.74	134.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	67.37	67.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	3,347.58	3,347.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	3,347.58	3,347.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200108	自然资源行业业务管理	905.39	905.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	3,868.85	3,868.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	2,442.18	2,442.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	3,868.85	2,963.45	905.39	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	521.27	521.27	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	521.27	521.27	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	319.16	319.16	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	134.74	134.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	67.37	67.37	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	3,347.58	2,442.18	905.39	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	3,347.58	2,442.18	905.39	0.00	0.00	0.00
2200108	自然资源行业业务管理	905.39	0.00	905.39	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	3,868.85	2,963.45	905.39	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	2,442.18	2,442.18	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	3,868.85	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	521.27	521.27	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	3,347.58	3,347.58	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	0.00	0.00	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	3,868.85	本年支出合计	59	3,868.85	3,868.85	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	3,868.85	总计	64	3,868.85	3,868.85	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	3,868.85	2,963.45	905.39
208	社会保障和就业支出	521.27	521.27	0.00
20805	行政事业单位养老支出	521.27	521.27	0.00
2080502	事业单位离退休	319.16	319.16	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	134.74	134.74	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	67.37	67.37	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	3,347.58	2,442.18	905.39
22001	自然资源事务	3,347.58	2,442.18	905.39
2200108	自然资源行业业务管理	905.39	0.00	905.39
2200150	事业运行	2,442.18	2,442.18	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	2,429.57	302	商品和服务支出	186.24
30101	基本工资	231.36	30201	办公费	41.34
30102	津贴补贴	1,002.40	30202	印刷费	25.41
30103	奖金	360.27	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	301.85	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	134.74	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	67.37	30207	邮电费	14.65
30110	职工基本医疗保险缴费	7.11	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	29.92	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	5.82	30211	差旅费	1.56
30113	住房公积金	215.54	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	8.76
30199	其他工资福利支出	73.18	30214	租赁费	2.99

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	347.65	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	227.07	30217	公务接待费	0.42
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	14.81	30227	委托业务费	12.58
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	12.17
30309	奖励金	28.49	30229	福利费	34.59
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	31.21
30399	其他对个人和家庭的补助	77.28	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.55
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	2,777.21		公用经费合计	186.24

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.42

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本单位本年度无政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

第三部分：中山市不动产登记中心 2021 年部门决算情况 说明

一、2021 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

中山市不动产登记中心 2021 年度总收入 3,868.85 万元，其中本年收入 3,868.85 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 3,868.85 万元，比上年决算数减少 7.49 万元，下降 0.2%。主要变动情况：一是项目支出减少 6.90 万元，二是厉行节约原则。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

中山市不动产登记中心 2021 年度总支出 3,868.85 万元，其中本年支出 3,868.85 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 2,963.45 万元，比上年决算数减少 0.59 万元，

下降 0.0%。主要变动情况：人员经费减少 13.92 万元，公用经费增加 13.33 万元。

2. 项目支出 905.39 万元，比上年决算数减少 6.90 万元，下降 0.8%。主要变动情况：土地房产证书工本费减少 4.86 万元，本年没有购置办公设备项目支出。

3. 上缴上级支出 0.00 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0.00 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元，与上年决算数持平。

二、2021 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2021 年度财政拨款收入说明

中山市不动产登记中心 2021 年度财政拨款收入合计 3,868.85 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 3,868.85 万元，比上年决算数减少 7.49 万元，下降 0.2%；主要变动情况：一是项目支出减少 6.90 万元，二是厉行节约原则；政府性基金预算财政拨款收入 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年决算持平；国有资本经营预算财政拨款收入 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年决算持平。

（二）2021 年度财政拨款支出说明

中山市不动产登记中心 2021 年度财政拨款支出合计 3,868.85 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 3,868.85 万元，比年初预算数增加 37.33 万元，增长 1.0%；主要变动情况：

基本支出增加 37.51 万元，其中增加 4 名参公退休人员、聘用 4 名事业编制人员；项目支出减少 0.18 万元；政府性基金预算财政拨款支出 0.00 万元，比年初预算数增加 0.00 万元，与年初预算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出 0.00 万元，比年初预算数增加 0.00 万元，与年初预算数持平。

三、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

中山市不动产登记中心 2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0.42 万元，完成预算 1.00 万元的 42.0%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0.00 万元，完成预算 0.00 万元的 0.0%；公务用车购置及运行费支出决算为 0.00 万元，完成预算 0.00 万元的 0.0%（其中：公务用车购置支出决算为 0.00 万元，完成预算 0.00 万元的 0.0%；公务用车运行费支出决算为 0.00 万元，完成预算 0.00 万元的 0.0%）；公务接待费支出决算为 0.42 万元，完成预算 1.00 万元的 42.0%。

2021 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0.00 万元，占 0.0%；公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，

占 0.0%；公务接待费支出 0.42 万元，占 100.0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0.00 万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。开支内容包括：无。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0.00 万元，其中：公务用车购置支出为 0.00 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 0.00 万元，公务用车保有量为 0 辆，主要用于无。

3. 公务接待费支出 0.42 万元，主要用于业务接待，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 2 次，接待人数共 25 人。主要包括业务接待餐费支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2021 年本单位机关运行经费支出 0.00 万元，比年初预算数增加 0.00 万元，增长 0.0%。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2021 年本单位政府采购支出总额 76.65 万元，其中：政府采购货物支出 41.38 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 35.27 万元。授予中小企业合同金额 76.65 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 76.65 万元，占授予中小企业合同金额的 100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企

业合同金额占工程支出金额的 0.0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

（三）国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2021 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 2 个，二级项目 3 个，共涉及资金 905.39 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%；组织对 2021 年度 0 个政府性基金预算项目开展绩效自评：共涉及资金 0 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 0.0%。

2021 年我单位无重点绩效评价项目。

按规定，我单位本年度未开展单位整体支出绩效自评。

绩效自评结果。我单位今年开展了土地房产登记发证经费、政府购买服务（辅助不动产登记服务）、土地房产证书工本费项目绩效自评。

土地房产登记发证经费项目绩效自评综述：项目自评得分为 100 分，自评等级为优。全年预算数为 25.60 万元，执行数为 25.50

万元，完成预算的 99.61%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：通过项目的实施，已逐步改善我单位办证大厅窗口接待群众环境及办公条件，缩短群众排队等候缴费时间、提高工作效率、营造良好工作氛围，维护政府形象、提高群众满意度，为群众创造一个良好舒适的办事环境，以更好地促进我市房地产市场健康发展，进一步加强财政非税收入的征收管理。项目执行中发现的问题为：采购的硒鼓及印刷品有时候存在质量不稳定的情况。主要原因是：供货商对产品质量的把控不够严格到位。下一步改进措施主要是：强化验收力度，对不合格产品及时进行退货更换，同时加强与供货商的沟通，督促改善供应质量。

政府购买服务（辅助不动产登记服务）项目绩效自评综述：项目自评得分为 100 分，自评等级为优。全年预算数为 809.97 万元，执行数为 809.97 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：一是以政府购买服务方式配备 135 个辅助工作岗位，上岗率 100%，业务办理时限提速高于 25%；二是不动产登记行为得到了规范，维护了不动产登记工作的权威性，切实保障权利人合法权益；三是根据国家相关政策，为特殊群体开通绿色通道服务，营商环境得到进一步优化；四是持续推进业务提速增效，对各业务环节提出更高的要求。项目执行中发现的问题为：项目实施公司对派驻的人员的监督力度不足。主要原因是：项目实施过程中，项目实施公司项目主管到场监督时间少。下一步改进措施主要是：加强与项目实施公司的沟通，要求派专人跟进项目实施情况，及时反馈不足、提升项目执行质量。

土地房产证书工本费项目绩效自评综述：项目自评得分为

96分，自评等级为优。全年预算数为70.00万元，执行数为69.96万元，完成预算的99.94%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：通过本项目的实施，能够按时完成证书、证明的采购；100%为权利人提供证书、证明，保障了权利人合法权益；继续推广电子证明，减少纸质证明的使用，较好的实现了项目目标。项目执行中发现的问题为：资金支出集中在下半年，资金支出安排不够合理。主要原因是：未提前制定预计支出计划。下一步改进措施主要是：在进行预算申报的同时，制定好年度预计支出计划，严格按照计划时间支出资金。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。