

(A类)

中山翠亨新区管理委员会

中翠管函〔2022〕30号

翠亨新区关于市十六届人大一次会议 第 2022125 号代表建议答复的函

尊敬的陶伟元代表：

您提出的《关于加快推进翠亨新区（南朗街道）低效工业园升级改造，拓展产业发展空间的建议》（建议第 2022125 号）收悉，经综合市自然资源局、市工业和信息化局、市生态环境局、南朗街道办事处意见，现答复如下：

一、对建议内容的总体表态

对于代表提出的《关于加快推进翠亨新区（南朗街道）低效工业园升级改造，拓展产业发展空间的建议》，内容详实，对翠亨新区（南朗街道）低效工业园当前存在的问题分析客观到位，建议具有针对性和建设性，对于翠亨新区低效工业园的改造升级具有重要参考价值。

二、对建议内容的归纳分析

建议内容可简单归纳为以下六方面具体建议措施。一是要对商户搬迁做好相关补偿，促使其主动搬离。二是解决原先脏乱差的问题，提升周边居民的生活品质。三是依法有序

推进改造，清退低效能、地产值、高风险产业。四是妥善腾挪安置企业。五是在后续升级改造中引进优质企业项目。六是保障村集体经济效益。

三、对建议内容的答复

（一）关于“对商户搬迁做好相关补偿，促使其主动撤离”的建议

吸收采纳该建议。我区在改造实施推进过程中结合相关政策规定，做好现状企业补偿清退。例如针对南朗工业区连片改造项目，坚持效益优先、坚持尊重历史、坚持守正创新、坚持依法依规，出台《关于南朗工业区连片改造项目厂房搬迁补偿工作的意见》、《关于南朗工业区连片改造项目厂房搬迁补偿工作方案》，对原低效工业厂房的权益人及企业给予合理补偿，引导其主动配合改造。

（二）关于“解决原先脏乱差的问题，提升周边居民的生活品质”的建议

吸收采纳该建议。一是做好规划工作。启动南朗工业区、南朗第二工业区片区策划，高标准规划改造后的工业园区，解决现状环境问题，减少对周边居民的环境干扰，做到产城融合发展；探索布局“共性产业园”，推动高标准建设污染收集、治理和排放系统，打造“集中管理、集中治污”的生态环境保护新模式，实现园区环境管理集中化、标准化、智能化，推动集中治污理念落地见成效。二是持续开展“散乱污”综合整治工作。做好工业企业（场所）“散乱污”动态清零工作，发现一宗查处一宗，巩固深化整治成效，切实防

治已取缔的“散乱污”工业企业（场所）异地转移、死灰复燃。三是开展涉水排污单位专项执法。加大工业园环境执法工作力度，尤其做好“工改”相关的执法工作。继续对涉水工业企业开展全覆盖现场执法工作，严厉打击偷排、漏排、超标排放、在线监测弄虚作假等涉水类环境违法行为。四是严格落实环保准入，做好环保审批服务。严格落实村镇低效工业园升级改造后招商引资项目的环保准入要求，加强环保手续办理指导服务。市生态环境局通过对园区运营主体、园区内进驻企业等开展专题培训和上门服务，为企业提供专业细致的指导，加快推进环保手续的办理，为翠亨新区村镇低效工业园升级改造提速增效。

（三）关于“依法有序推进改造，清退低效能、低产值、高风险产业”的建议

吸收采纳该建议。一是加强对低效用地、两违情况的执法。严格落实《中山市解决土地碎片化问题推动土地连片整备工作方案》，加强对辖区内低效用地、两违情况的执法，加快清退落后产能。二是制定低效企业评价标准。市工信局正在牵头制定《中山市村镇低效工业园低效企业评价标准及工作方案》，通过制定低效企业甄别规则，对目标企业开展评价，形成低效企业清单，逐步推行用水、用电、用能、排污等差别化配置机制。通过盘活一批低产用地、提升一批低效企业、淘汰一批落后产能，全面提升工业企业亩均效益。

（四）关于“妥善腾挪安置企业”的建议

吸收采纳该建议。一是做好腾挪工作。我区制定《翠亨

新区村镇低效工业园改造企业搬迁腾挪工作方案》，明确翠亨集团为腾挪服务支持主体，做好被搬迁企业服务，确保工改过程中优质产业不流失、少流失。二是对优质企业给予腾挪补助。市工信局出台《中山市村镇低效工业园改造升级优质企业搬迁腾挪补助实施细则》，对规上企业 6 元/平方米/月的厂房租金补助，连续补助 2 年，补助面积不超过企业搬迁腾挪前原厂房面积，每年补助金额不超过该企业上一年度在我市的地方经济贡献。新区拟出台配套文件，对规上企业等优质企业腾挪给予租金补助。

（五）关于“在后续升级改造中引进优质企业项目”的建议

吸收采纳该建议。我区坚持精准招商、工改联动，有效降低工改土地空窗期。一是加强市招商指挥部联动，对接深圳等地的优质项目。二是新区投资促进局持续加强引导、支持本土优质企业增资扩产。三是充分发挥区属、区管国企招商资源优势，积极对接相关招商投资项目开展意向洽谈。

（六）关于“保障村集体经济效益”的建议

吸收采纳该建议。我区先行启动南朗村废品收购站片区改造，引入翠亨集团采取村企合作的开发模式，一方面由国企建设高标准厂房，把原来“脏乱差”的低效工业园改造升级为高端现代化产业园区，同时，充分发挥国企自身资源优势，为园区招商引进符合新区产业发展定位的优质产业项目。另一方面村集体获得返还物业，工改项目实施期间收入不减，由国企提供代管代租服务，为村集体带来稳定租金，

保障村集体稳定收益。新区将以该模式为样板，在其它村集体物业工改工作中广泛推行。

专此答复，诚挚感谢您对翠亨新区工作的关心支持。

中山翠亨新区管理委员会

2022年5月26日

(联系人及电话：梅元昊，18928122695)

公开方式：摘要公开

抄送：市人大常委会、市政府办公室、市自然资源局、市工业和信息化局、市生态环境局、南朗街道办事处

