

(B 类)

中山翠亨新区管理委员会

中翠管函〔2022〕31号

翠亨新区关于市十六届人大一次会议 第 2022073 号议案转建议答复的函

尊敬的叶新雄等代表：

你们提出的《关于在南朗云梯山、大尖峰山建设观海楼人文景观标志，彰显中山湾区形象的议案》（议案转建议第 2022073 号）收悉，经综合市自然资源局、市发改局、市住房和城乡建设局、市城市管理和综合执法局、市公安局、市文化广电旅游局、火炬开发区、南朗街道意见，现答复如下：

一、对提案内容的总体表态

建议内容详实，主题契合生态兴则文明兴理念和中山市第十五次党代会对新区的定位要求，充分地挖掘了南朗本土特有的文化、生态等优势资源，对彰显中山湾区形象、助力南朗旅游+新业态的高质量发展具有很高的参考价值。

二、对提案内容的归纳分析

建议认为，中山地处湾区核心，区域地理空间位置十分显著，通过建设云梯山和大尖峰山观海楼，融合中山独特的名人文化、红色文化、商业文化、华侨文化、美食文化，打造大湾区人文地标城市，可以起到大湾区景观统领的作用，

有效树立决心和信心，提升中山文化的影响力、凝聚力、创造力，构建中山发展新形象。建议针对内容分别提出了五点措施建议：一是建议我市成立专项建设小组，落实用地支持政策；二是丰富生态旅游的内涵，提高游玩便携性；三是优化周边公共交通配套；四是完善休憩设施和条件，配齐基础设施；五是深挖中山文化的特色元素，增加公园人文景观设置；六是加强周边环境精细化管理和提升服务水平。

三、对提案具体建议的答复

（一）关于“成立我市专项建设小组，协调解决用山、用林的问题，落实用地支持政策”的建议

不吸收采纳该建议，协调我市各市直职能部门成立专项建设小组超出我区职能范畴。新区将以全市《中山市国土空间总体规划（2020-2035年）》编制工作为契机，积极沟通协调空间规划，将南朗“两山”（即云梯山、大尖峰山）缆车工程及瞭望观光塔（含各功能设施）用地规模等落实到总体规划，积极争取利用省对使用集体建设用地的乡村旅游项目专项保障、市按每年安排不低于10%专项保障乡村振兴和优先保障乡村旅游项目用地的优惠政策，力争保障项目建设用地需求。新区（含南朗街道）将在市的统筹下，大力配合市级专项建设小组成立工作和积极协调用山、用地等问题。

（二）关于“丰富生态旅游内涵，提高游玩便捷性”的建议

吸纳采取该建议。目前，占地200多亩的南朗云梯山花海公园已成为中山及周边城镇群众踏春打卡的“网红”景点。

公园内种下超 1 万棵黄花风铃木，并在树下培育格桑花、万寿菊、白日花、大小丽花等观赏性强的时花，春季呈现壮丽景观——花浪，白、粉各色花朵漫山遍野，吸引大量游客驻足观赏、拍照留念。同时增设了彩虹滑道、游园小火车、射箭、智能恐龙、萌宠互动等 10 多种游乐项目，不断丰富生态旅游内涵，提高游玩便捷性。

下一步新区将以“以人文景观标志彰显中山湾区形象”为宗旨，做好策划研究，开展项目前期工作。组织开展建设方案可行性研究工作，统筹研究缆车工程及瞭望观光塔、智能停车场、旅游民宿、环保厕所等功能，细化用地规模、位置布局、建设标准等细节。以优中选优的精品意识，将组织一揽子项目设计方案竞赛，经专家论证后组织开展实施。

（三）关于“优化周边公共交通配套，解决停车难”的建议

吸纳采取该建议。新区（含南朗街道）不断提高公共服务能力水平，重点在云梯山公园花海开放时节，组织志愿者在公园周边引导游客停车，并积极协调白企村篮球场、空地等作为临时停车位，解决游客停车难问题。根据中山市停车场条例有关规定，风景名胜区、公园及其他旅游景点，应当配建、增建与停车需求相适应的停车场。设置停车场标志牌，划定交通标线和泊位标线，我区将于组织专项设计提升工作一并考虑全面优化周边公共交通配套。同时，积极倡导群众绿色出行，可通过目前已开设运营的村村通公交车便捷地到达云梯山等景区参观游玩。

下一步新区将与市交通运输主管部门加强协同，把改善“两山”公交站点公交服务工作纳入新区民生实事工程，优先加密“两山”站点到站公交车班次，保障游客群众低碳便捷游玩。

（四）关于“深挖中山文化的特色元素，增加公园人文景观设置”的建议

吸纳采取该建议。目前新区已成立翠亨文化艺术创作基地，建成翠亨美术馆、李奇茂美术馆、大石门美术馆等多个展馆，孙中山故里旅游区栖迟小吧文创商店引入礼遇中山文化纪念品，并以《中山市文化和旅游产业扶持专项资金管理办法》为重点，进一步做好文创产业发展的宣传落实工作。新区将积极引入文创团队，结合南朗及景区资源特色，开发具有文化创意与时代气息的旅游纪念品，更好的服务游客，提升景点的文化价值和商业价值。此外，近年全市旅游商品创意设计大赛、“匠心非遗 文创中山”首届非遗文创设计大赛举办之际，在伟人故里旅游区主游客中心（南朗）设置旅游纪念品销售中心，展销中山特产、中山特色旅游商品、旅游手信等产品，初步实现旅游与当地经济的互促共赢。

（五）关于“完善休憩设施和条件，配齐基础设施”及“加强周边环境精细化管理和提升服务水平”的建议

吸纳采取该建议。新区（含南朗街道）结合文明城市创建、美丽乡村建设，完善旅游集散、服务、咨询中心体系，在市林业部门业务指导下完善“两山”片区植物物种保护科普标牌，合理增设环保厕所、别致凉亭、木质长凳，组织加

固松散台阶，持续壮大旅游志愿者服务力量，以旅游 A 级厕所标准改造乡村旅游厕所，全面提高公共配套供给能力水平。另一方面，持续强化南朗街道旅游民宿管理，注重为游客提供舒适贴心的休闲度假体验，打造出一批具有中山特色的示范性民宿标杆。其中，南朗街道获评 2021 年度广东省乡村民宿示范镇，崖口村获评 2021 年度中山市民宿特色村，禾田香野民宿服务部、禾舍民宿服务部、蝉意民宿、简兮民宿服务部获评 2021 年度中山市特色民宿。

下一步新区将结合智慧城市综合改革试点推进工作实际，打造智慧城市示范区。坚持生态惠民、生态利民、生态为民，建立健全安全风险分级管控和隐患排查治理双重机制，构建实战化、扁平化、合成化应急处置模式，切实提高城市精细化管理水平，不断增强人民群众的幸福感和获得感、安全感。

专此答复，诚挚感谢你们对翠亨新区工作的关心支持。

中山翠亨新区管理委员会

2022 年 6 月 10 日

（联系人及电话：狄小勇，85599023）

(此页无正文)

公开方式：摘要公开

抄送：市政协办公室、市政府办公室、市科学技术局、市工业和信息化局、市人力资源和社会保障局、市商务局、市金融局