**东凤镇裕德街裕德一巷19号首层北角的房产公建配套租赁方案**

东凤镇裕德街裕德一巷19号首层北角的房产公建配套目前丢空，为体现公开、公平、公正，拟对该处物业面对社会进行公开招租。

一、基本情况。

1、坐落位置：东凤镇裕德街裕德一巷19号首层北角的房产公建配套；

2、面积：79.75平方米；

3、其他配套设施：精装，已通水电。

二、功能用途：幼儿园。

三、租赁方案。

1、租赁期限：5年，从合同签订起计。

2、合同按金：5000元人民币。

3、竞投租金底价及其他：

月租金按每平方米16元人民币，建筑面积79.75平方米，月租金为1276（非税收入，系统自动生成非税收入电子票据，即非税发票），月租金每满三年递增10%。

4、计租时间：从合同签订起开始计租。

四、投标报名。

1、参与竞投者须缴纳5000元人民币作为投标保证金，保证金请于2022年9月30日 16：00前自行到兴业银行中山小榄支行缴纳（银行名称：兴业银行中山小榄支行，单位名称：中山市东凤镇集体资产管理有限公司，账号：396020100100186100）。未中标者凭保证金缴款单回执办理退回手续，我司于10个工作日内退还保证金本金。中标者在签订合同后原投标保证金自动转为合同按金。

2、参与竞投者需具备独立法人资格，在报名截止前携带法人身份证、营业执照、保证金缴款单回执等资料到我司进行登记，领取投标确认书参加投标。

3、招标人不组织现场查勘，投标人须自行对租赁物进行查勘，了解租赁物现状情况。

五、投标。

1、招投标方式和评标办法：采取现场明标出价方式竞投，出价最高且高于底价者为中标单位。

2、第一次竞价可平价，之后每次竞价增加幅度不少于1元每平方米。

3、如参与竞投者本人无法到场、则代理人需携带委托书和身份证复印件（需加盖公章）到场代理参与竞标。

4、不限参加竞投单位数量，如只有一家单位登记竞租也正常开标。

六、招投标时间安排：

竞标报名截止：2022年9月30日16：00；

公开竞标日期：2022年10月8日10：30；

公开竞标地址：东凤镇凤翔大道13号综治信访维稳中心五楼开标室（地址如有变动电话通知）；

竞标者迟到10分钟以上作弃权处理；

七、其他：

1、中标单位必须在5个工作日内缴清按金和签订合同，逾期不签订合同，则视作弃标处理，并没收投标保证金。

2、在不影响楼房整体结构情况下，中标方在经我司书面同意后可对楼房实行装修，费用由中标方负责；如因城镇规划或国家政府征用或收回自用的，乙方无条件服从，我司不作任何补偿，中标租户添置的基础设施无偿归我司所有。

3、其他租赁条款于租赁合同中约定。

4、此租赁方案最终解释权归我司。

 中山市东凤镇集体资产管理有限公司

2022年9月26日

参与竞标者签名：