

城乡规划编制：
丙级 [云]城规编 (183007)

工程勘察资质：B253008912
岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测)乙级
劳务类(工程钻探、凿井)

工程设计资质：
建筑行业(建筑工程)甲级 A153012669
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程、环境卫生工程)乙级 A253008912
公路行业(公路)丙级 A253008912

建筑业施工资质：
建筑工程施工总承包叁级 D353534010
特种工程(结构补强)专业承包不分等级 D253520213

广东分支机构：华森工程科技集团有限公司广东设计研究院
地址：深圳市盐田区国际创意港3栋2A
电话：0755-25350316

附注 DESCRIPTIONS

审定	周迪恒	
审核	李飞	
项目负责	张骏	
专业负责	陈显	
校对	刘建华	
设计	陈显	

建设单位
CLIENT
中山市古镇镇冈南村股份
合作经济联合社

工程名称
PROJECT NAME
冈南村晋兴工业园二期

工程编号
PROJECT NO.

图名
Title

图号
Page
建施 01

日期
Date
2021年10月

版次
Revision
R-1

内容	指标	单位	备注	指标	单位
总用地面积		平方米		28585.25	
总建筑面积		平方米		104319.65	
其中	计容总建筑面积	平方米		98923.06	
	厂房计容建筑面积	平方米		93526.47	
	停车楼计容建筑面积	平方米	按一半建筑面积计算容积	5025.24	
	连廊计容建筑面积	平方米		371.35	
不计容总建筑面积	平方米		371.35		
容积率			富余计容面积为	1125.315	平方米
总基底面积		平方米		11658	
建筑密度		%		40.78%	
总绿地面积		平方米		2858.8	
绿地率		%		10.00%	
车位统计	(1) 小车位	个	应配置车位	296	个
	其中				
	地面车位	个		23	个
	二层车库车位	个		273	个
	(2) 摩托车位	个		99	个
	(3) 非机动车位	个		99	个



注：

<1> 本图是依据甲方提供的中山市规划局《建设项目规划市政建筑设计要点》及红线图。

<2> 本工程设计标高±0.000相当于绝对标高3.150。

<3> 本图坐标系采用中山市城市坐标系，高程系统为85高程标高。

<4> 本图所注建筑定位坐标为轴线交点。

<5> 本图所注尺寸、高程单位以“米”计。

<6> 本图建筑物间距及与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。

<7> 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。

<8> 消防车道与高层建筑之间，不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。

	新建建筑
	登高消防车操作场地
	用地红线
	建筑红线
	围墙线
	消防车道
	道路坡向
	出入口
3.150 ▽ (±0.000)	设计室内地坪标高(括号内为相对标高)
3.000 ▽	设计室外地坪标高
	绿化范围
	小汽车车位(5.3mX2.4m)
	充电桩车位(5.3mX2.4m)
	摩托车车位(2.0mX0.9m)
	非机动车车位(2.0mX0.6m)