# 建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）： 主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

\

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设用地项目名称 | | | 中山市 2022 年度第十六批次城镇建设用地 | | |
| 申请用地总面积 | | | 0.0987 | 新增建设用地面积 | 0.0987 |
| 土 地 利 用 现 状 | 权属  地类 | | 合 计 | 其 中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | 0.0987 | 0 | 0.0987 |
| （一）农用地 | | 0.0987 | 0 | 0.0987 |
| 其 中 | 耕地 | 0 | 0 | 0 |
| 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| 林地 | 0.0465 | 0 | 0.0465 |
| 园地 | 0.0522 | 0 | 0.0522 |
| 其他农用地 | 0 | 0 | 0 |
| （二）建设用地 | | 0 | 0 | 0 |
| （三）未利用地 | | 0 | 0 | 0 |
| 分批次城市 镇建设 | 拟开发地块名称 | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| D26ZJc20200848 | | 26-2020-16 | 0.0669 | 科技用地 |
| D26ZJC20210557 | | 26-2020-17 | 0.0318 | 科技用地 |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 0.0987 | 0 | | 0.0987 |
| 其中：耕地  （含带 K 地类） | | 0 | 0 | | 0 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 |  | 规 划 级 别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |  |
| 镇 级 | 符合 | 镇 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
| 0.0987 | |  | 0.0987 | | 0 |
| 按规定安排使用 2022 年度省级专项指标（新增建设用地指标 0.0987 公顷、  农转用指标 0.0987 顷、耕地指标 0 公顷）。 | | | | | |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | | 0 | | | | | | | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | 0 | | 其他情况需补充耕地面积 | | | | | | 0 | |
| 补充耕地义务单位 | | 中山市人民政府 | | | | | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | 中山市人民政府 | | | | | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | | 义务单位缴纳  耕地开垦费总额 | | | 0 | | | 平均缴费标  准 | | | 0 |
| 实际补充  耕地总费用 | | | 0 | | | 平均费用标  准 | | | 0 |
| 补充耕地确认信息编号 | | - | | | | | | | | | |
| **补充耕地情况** | | | | | | | | | | | |
|  | | 需补充情况 | | | | | 已补充情况 | | | | |
| 补充耕地数量 | | 0 | | | | | 0 | | | | |
| 补充水田规模 | | 0 | | | | | 0 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | | 0 | | | | | 0 | | | | |
| **承诺补充耕地情况** | | | | | | | | | | | |
| 承诺补充耕 地面积 | 挂钩的土地整治 项目编号 | | 挂钩补充耕 地数量 | | | 所在县（市、区） | | | 完成时限 | | |
| - | - | | - | | | - | | | - | | |
| - | - | | - | | | - | | | - | | |
| 承诺补充水 田规模 | 挂钩的土地整治 项目编号 | | 挂钩水田规 模 | | | 所在县（市、区） | | | 完成时限 | | |
| - | - | | - | | | - | | | - | | |
| - | - | | - | | | - | | | - | | |
| 承诺补充标 准粮食产能 | 挂钩的土地整治 项目编号 | | 挂钩标准粮 食产能 | | | 所在县（市、区） | | | 完成时限 | | |
| - | - | | - | | | - | | | - | | |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地 涉及的权属单位 | | | 乡（镇） | | 中山市人民政府南区街道办事处 | | | |
| 村 | | 中山市南区渡头股份合作经济联合社农民集体 | | | |
| 权 属  状 况 | | | 地类、面积准确，无权属争议 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | | 前三年平均年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| 耕 地 | 水 田 | |  | |  |  |  |
| 水浇地 | |  | |  |  |  |
| 旱 地 | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
| 地 类 | | | 面 积 | | 费 用 标 准 | | |
| 园 地 | | | 0.0522 | | 252.15 万元/公顷 | | |
| 林 地 | | | 0.0465 | | 252.15 万元/公顷 | | |
| 养 殖 水 面 | | |  | |  | | |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | |  | |  | | |
| 建 设 用 地 | | |  | |  | | |
| 未 利 用 地 | | |  | |  | | |

续一：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其 它 费 用 | 名 | |  |  | 称 | 费 | | 用 | 标 | 准 | |
| 青苗补偿费 | | | | | / | | | | | |
| 地上附着物补偿费 | | | | | / | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| 征地总费用 | | | | | | 24.8872 | 征地费用综合标准 | | | | 252.15 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | | | | | | / | 需要安置的劳力人数 | | | | / |
| 征地前人均耕地 | | | | | | / | 征地后人均耕地 | | | | / |
| 安置 | 货 |  | 币 | 安 | 置 | / | | | | | |
| 途径 | 农 |  | 业 | 安 | 置 | / | | | | | |
|  | 留 |  | 地 | 安 | 置 | 该批次留用地按实际征地面积 0.0987 公顷的 | | | | | |
| 置 | 15%安排留用地 0.014805 公顷，经被征地单位同意  折算成货币补偿，折算补偿标准为 582 万元/公顷， | | | | | |
|  | 补偿总额为 8.6165 万元，补偿款已足额预付到位， | | | | | |
|  | 被征地农村集体经济组织已出具收齐留用地折算 | | | | | |
| 途 | 货币款的证明。 | | | | | |
| 径 |
| 备 注 |  | | | | | | | | | | |