# 建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）： 主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

\

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 建设用地项目名称 | 中山市 2022 年度第十六批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 0.0987 | 新增建设用地面积 | 0.0987 |
| 土 地 利 用 现 状 | 权属地类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 0.0987 | 0 | 0.0987 |
| （一）农用地 | 0.0987 | 0 | 0.0987 |
| 其 中 | 耕地 | 0 | 0 | 0 |
| 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| 林地 | 0.0465 | 0 | 0.0465 |
| 园地 | 0.0522 | 0 | 0.0522 |
| 其他农用地 | 0 | 0 | 0 |
| （二）建设用地 | 0 | 0 | 0 |
| （三）未利用地 | 0 | 0 | 0 |
| 分批次城市 镇建设 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| D26ZJc20200848 | 26-2020-16 | 0.0669 | 科技用地 |
| D26ZJC20210557 | 26-2020-17 | 0.0318 | 科技用地 |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 0.0987 | 0 | 0.0987 |
| 其中：耕地（含带 K 地类） | 0 | 0 | 0 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 |  | 规 划 级 别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 |  | 县 级 |  |
| 镇 级 | 符合 | 镇 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 0.0987 |  | 0.0987 | 0 |
| 按规定安排使用 2022 年度省级专项指标（新增建设用地指标 0.0987 公顷、农转用指标 0.0987 顷、耕地指标 0 公顷）。 |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0 |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0 |
| 补充耕地义务单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 中山市人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 0 |
| 实际补充耕地总费用 | 0 | 平均费用标准 | 0 |
| 补充耕地确认信息编号 | - |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0 | 0 |
| 补充水田规模 | 0 | 0 |
| 补充标准粮食产能 | 0 | 0 |
| **承诺补充耕地情况** |
| 承诺补充耕 地面积 | 挂钩的土地整治 项目编号 | 挂钩补充耕 地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| 承诺补充水 田规模 | 挂钩的土地整治 项目编号 | 挂钩水田规 模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| 承诺补充标 准粮食产能 | 挂钩的土地整治 项目编号 | 挂钩标准粮 食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| - | - | - | - | - |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地 涉及的权属单位 | 乡（镇） | 中山市人民政府南区街道办事处 |
| 村 | 中山市南区渡头股份合作经济联合社农民集体 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| 耕 地 | 水 田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 园 地 | 0.0522 | 252.15 万元/公顷 |
| 林 地 | 0.0465 | 252.15 万元/公顷 |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |
| 建 设 用 地 |  |  |
| 未 利 用 地 |  |  |

续一：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其 它 费 用 | 名 |  |  | 称 | 费 | 用 | 标 | 准 |
| 青苗补偿费 | / |
| 地上附着物补偿费 | / |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 24.8872 | 征地费用综合标准 | 252.15 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | / | 需要安置的劳力人数 | / |
| 征地前人均耕地 | / | 征地后人均耕地 | / |
| 安置 | 货 |  | 币 | 安 | 置 | / |
| 途径 | 农 |  | 业 | 安 | 置 | / |
|  | 留 |  | 地 | 安 | 置 | 该批次留用地按实际征地面积 0.0987 公顷的 |
| 置 | 15%安排留用地 0.014805 公顷，经被征地单位同意折算成货币补偿，折算补偿标准为 582 万元/公顷， |
|  | 补偿总额为 8.6165 万元，补偿款已足额预付到位， |
|  | 被征地农村集体经济组织已出具收齐留用地折算 |
| 途 | 货币款的证明。 |
| 径 |
| 备 注 |  |