**东凤镇龙光天韵花园公建配套7幢小车位及摩托车位租赁方案**

东凤镇龙光天韵花园公建配套小车位及摩托车位目前空置，为体现公开、公平、公正，拟对该处车位面对龙光天韵花园住户及商户进行公开招租。

一、基本情况。

1、坐落位置：东凤镇龙光天韵花园6幢地下车库；

2、小车位：24个（C001-003,046-065;505）

3、摩托车位：11个(M002-012）

二、租赁方案。

1、租赁期限：1年。

1. 合同按金：
2. 小车位：600元/个；

2）摩托车位：90元/个。

3、租金及其他：

1）小车位月租金按每个200元人民币（不含物业管理费），一次性缴交一年租金2400元人民币（非税上缴）。

2）摩托车位月租金按每个30元人民币（不含物业管理费），一次性缴交一年租金360元人民币（非税上缴）。

四、报名。

1、报名租赁须先缴纳投标保证金（小车位：600元、摩托车位：100元），按金请于截止报名前转至兴业银行中山小榄支行（银行名称：兴业银行中山小榄支行，单位名称：中山市东凤镇集体资产管理有限公司，账号：396020100100186100）。

2、本次招租只面对龙光天韵花园住户及商户，有意者在报名截止前携带身份证、购房合同、备案表、租赁合同、按金缴费凭证等资料到我司进行登记，领取报名确认书。车位数量有限，先报名先得（以现场递交完整报名资料时间顺序为准）。

3、未中标者凭投标保证金缴款单回执办理退回手续，我司于10个工作日内退还保证金本金。中标者在签订合同后原保证金自动转为合同按金。

五、其他：

1、中标人必须在中标公示后5个工作日签订合同，逾期不签订合同，则视作弃标处理，并没收投标保证金。

2、签订合同后一次性缴交一年的车位租金。

3、如因城镇规划或国家政府征用或收回自用的，乙方无条件服从，我司不作任何补偿。

4、其他租赁条款于租赁合同中约定。

5、此租赁方案最终解释权归我司。

中山市东凤镇集体资产管理有限公司

2022年6月13日

参与竞标者签名：