

中山市南区街道恒美园山仔、白石环工业区城市更新片区范围图
2484.700-495.450

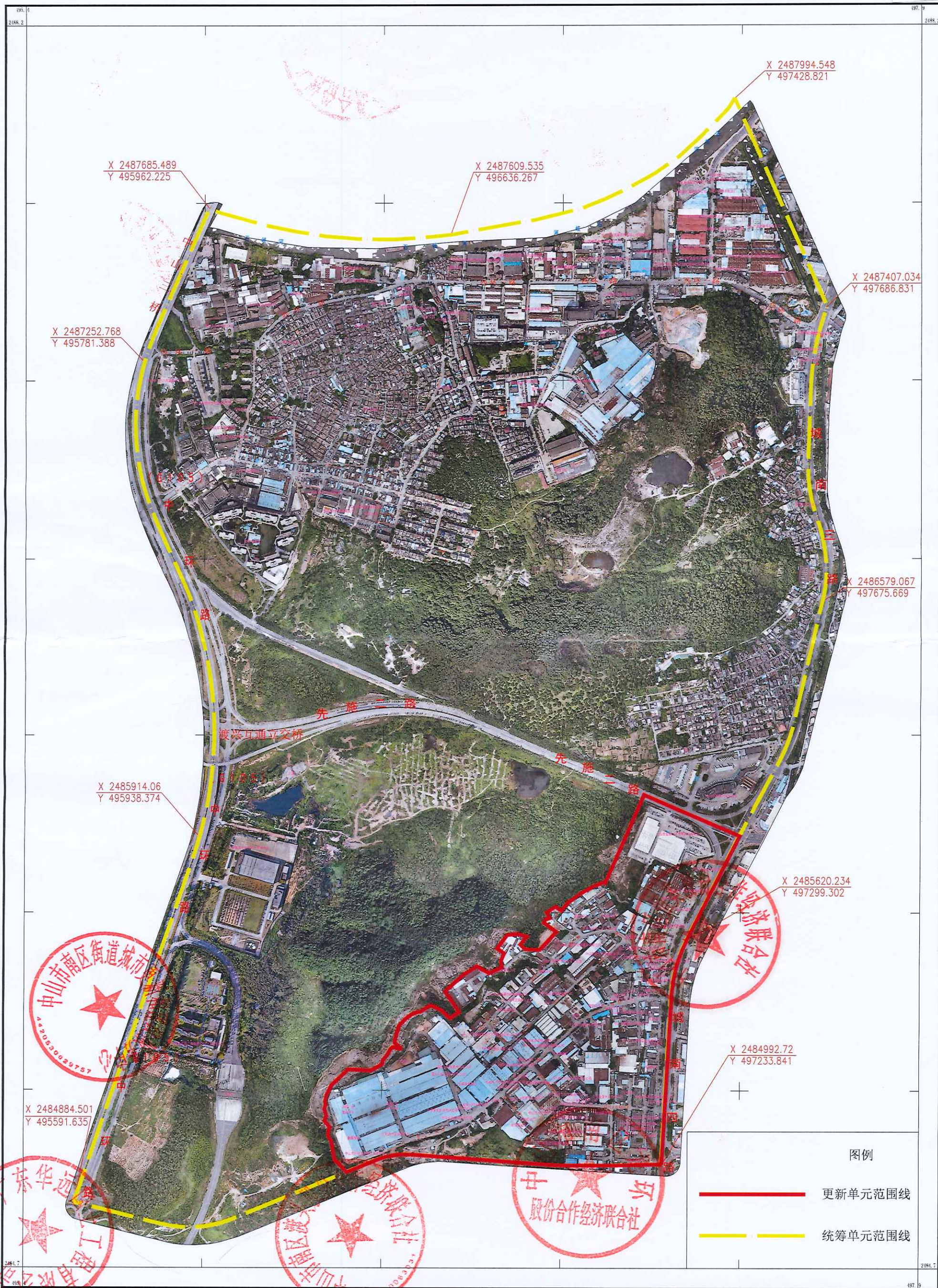


表 13 (-1) 土地权属信息统计表

表 号: 中城118表
制表机关: 中山市城市更新局
批准机关: 中山市统计局
文 号: 中统制〔2021〕1号
有效期至: 2022年9月

综合机关名称: 中山市城市更新局

2022年

类型		统计面积 (m ²)	宗地数	证载面积 (m ²)
国有土地	有权属证明	100046.52	24	101995.20
	无权属证明	--	--	--
集体土地	有权属证明	227354.72	14	251106.27
	无权属证明	249437.02	16	--

填表人: 何锦升

审核人: 丁鹏博

填表日期: 2022年8月8日

[填表说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格, 数据由自然资源局提供。
- (2) “有权属证明”指有合法权属证件及其他能证明土地权属的材料; “无权属证明”指没有合法权属证件及其他能证明土地权属的材料。



房屋权属状况面积统计表

表 号：中城126表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1号
有效期至： 2022年9月

综合机关名称：中山市城市更新局

2022年

类型	统计面积（m²）	栋数	证载面积（m²）
有权属证明	不涉及	不涉及	不涉及
无权属证明	不涉及	不涉及	不涉及

填表人：李贺

审核人：丁鹏博

填表日期：2022年2月9号



建筑量概算统计表

表 号：中城 123 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2022 年

类别		建筑栋数	建筑面积 (m ²)	备注
建筑总量		8641	1486993.58	--
其 中	村民(居民)住宅	6272	557225.01	--
	工业	1768	688445.33	--
	商业	378	169823.66	--
	公益服务设施	100	68328.04	--
	其他	123	3171.54	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2022 年 2 月 9 日

[填写说明]：

- (1) 本表为片区统筹范围建筑面积概算统计表，仅用以统计片区统筹范围面积概算数据；
- (2) 面积数保留小数点后两位。

恒美人口数据汇总表

表 号：中城 101 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2022 年

综合机关名称： 中山市城市更新局

2022 年

项目			人数（人）	户数（户）	备注
总人口			约 6000 人	--	--
其中	村（居）户籍人口（含农转居人口）		3113	--	--
	其中	村经济组织成员（股民）	2661	974	--
	非村（居）民人口			--	--
	其中	拥有房屋产权的非村（居）民人口	未知	--	--
		外来人口	3000 人	--	--
纳入住房保障的人口			约 6000 人	--	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2022 年 2 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- （1）本表为调查成果的表格，数据由属地镇街公安部门和村（居）委会提供并确认盖章。
- （2）备注中需注明采用的数据来源。
- （3）“股民”指占有村集体股份的村民；“外来人口”指现住在本村但户口不在本村的人。

龙环人口数据汇总表

表 号：中城 101 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目		人数（人）	户数（户）	备注
总人口		1619	483	--
其中	村（居）户籍人口（含农转居人口）	616	160	--
	其中 村经济组织成员（股民）	453	143	--
	非村（居）民人口	1003	323	--
	其中 拥有房屋产权的非村（居）民人口	3	3	--
	外来人口	1000	320	--
纳入住房保障的人口		13	8	--

填表人：连嘉琪

审核人：高远毅

填表日期：2022 年 1 月 7 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- （1）本表为调查成果的表格，数据由属地镇街公安部门和村（居）委会提供并确认盖章。
- （2）备注中需注明采用的数据来源。
- （3）“股民”指占有村集体股份的村民；“外来人口”指居住在本村但户口不在本村的人。

渡头人口数据汇总表

表 号：中城 101 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目		人数（人）	户数（户）	备注	
总人口		9485	约 2300	--	
其中	村（居）户籍人口（含农转居人口）		3206	约 888	--
	其中	村经济组织成员（股民）	2387	722	--
	非村（居）民人口		6279	约 1400	良都社区提供
	其中	拥有房屋产权的非村（居）民人口	我村无此数据	我村无此数据	--
		外来人口	我村无此数据	我村无此数据	--
纳入住房保障的人口		我村无此数据	我村无此数据	--	

填表人：陈泳珊

审核人：雷恩普

填表日期：2022 年 1 月 7 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- （1）本表为调查成果的表格，数据由属地镇街公安部门和村（居）委会提供并确认盖章。
- （2）备注中需注明采用的数据来源。
- （3）“股民”指占有村集体股份的村民；“外来人口”指现住在本村但户口不在本村的人。

南区（街道）渡头（居委）历年经济收入分红情况一览表

表 号：中城 102 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2022 年

项目	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	备注
村集体经济总收入（万元）	1456.076766	1476.58734	1464.54041	1704.53078	1783.166869	--
年经济增长（%）	--	1.4%	-0.8%	16.38%	4.61%	--
分红金额（万元）	445.450720	886.49602	440.88921	468.50172	462.640468	--
分红占总收入比（%）	30.59%	60.04%	30.10%	27.49%	25.94%	--
人均分红金额（元）	1594.31	3172.86	1577.99	1676.81	1655.84	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2022 年 2 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- （1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
- （2）原则需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）恒美（居委）历年经济收入分红情况一览表

表 号：中城 102 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	备注
村集体经济总收入（万元）	1052.058148	1032.16047	1321.353482	1494.702449	1511.617312	--
年经济增长（%）	--	-2%	28%	13%	1%	--
分红金额（万元）	367.2359	285.27986	391.650186	571.49731	605.1929	--
分红占总收入比（%）	35%	28%	30%	38%	40%	--
人均分红金额（元）	1100	1100	2196	2316	2356	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- （1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
- （2）原则需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）龙环（居委）历年经济收入分红情况一览表

表 号：中城 102 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	备注
村集体经济总收入（万元）	306.45549	331.322492	322.614644	542.0170437	389.483898	--
年经济增长（%）	--	8%	-3%	68%	-28%	--
分红金额（万元）	73.0350	73.0350	74.28023	73.71	87.36	--
分红占总收入比（%）	24%	22%	23%	14%	22%	--
人均分红金额（元）	1350	1350	1350	1600	1600	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。

（2）原则需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）渡头（居委）财务 2016 年度收入情况表

表 号：中城 103 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2022 年

项目					累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体 经济总 体收入 情况	经营 收入	其中	集体物 业收入	有合法手续部分物业	1456.76766	98.67%	--
				无合法手续部分物业	--	--	--
			其他		--	--	--
	承包及上交收入				8.4894	0.58%	--
	提留收入				--	--	--
	投资收入				0	--	--
	福利费收入				0	--	--
	其他				11.156064	0.76%	--
小计				1476.413124	--	--	

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2022 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- （1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
- （2）原则上需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）渡头（居委）财务 2017 年度收入情况表

表 号：中城 103 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制（2021）1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目					累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体 经济总 体收入 情况	经营 收入	其中	集体物	有合法手续部分物业	1476.58734	98.42%	--
			业收入	无合法手续部分物业	--	--	--
			其他		--	--	--
	承包及上交收入				5.1997	0.35%	--
	提留收入				0	--	--
	投资收入				0	--	--
	福利费收入				0	--	--
	其他				18.488036	1.23%	--
	小计				1500.275076	--	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。

（2）原则上需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）渡头（居委）财务 2018 年度收入情况表

表 号：中城 103 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制（2021）1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目					累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体 经济总 体收入 情况	经营 收入	其中	集体物 业收入	有合法手续部分物业	1464.54041	96.55%	--
			无合法手续部分物业	--	--	--	
			其他	--	--	--	
	承包及上交收入				10.744517	0.71%	--
	提留收入				0	--	--
	投资收入				0	--	--
	福利费收入				0	--	--
	其他				41.630722	2.74%	--
小计				1516.915649	--	--	

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- （1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
- （2）原则上需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）渡头（居委）财务 2019 年度收入情况表

表 号：中城 103 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制（2021）1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目					累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体 经济总 体收入 情况	经营 收入	其中	集体物 业收入	有合法手续部分物业	1704.53078	97.83%	--
				无合法手续部分物业	--	--	--
				其他	--	--	--
	承包及上交收入				21.3546	1.23%	--
	提留收入				0	--	--
	投资收入				0	--	--
	福利费收入				0	--	--
	其他				16.497855	0.95%	--
	小计				1742.383235	--	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。

（2）原则上需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）渡头（居委）财务 2020 年度收入情况表

表 号：中城 103 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制（2021）1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目					累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体 经济总 体收入 情况	经营 收入	其中	集体物	有合法手续部分物业	1783.166869	97.86%	--
			业收入	无合法手续部分物业	--	--	--
			其他		--	--	--
	承包及上交收入				23.545565	1.29%	--
	提留收入				0	--	--
	投资收入				0	--	--
	福利费收入				0	--	--
	其他				15.531298	0.85%	--
	小计				1822.243732		--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。

（2）原则上需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）恒美（居委）财务 2016 年度收入情况表

表 号：中城 103 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目					累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体 经济总 体收入 情况	经营 收入	其中	集体物 业收入	有合法手续部分物业	958.052881	91.06%	--
				无合法手续部分物业	--	--	--
			其他		--	--	--
	承包及上交收入				0	--	--
	提留收入				44.785	4.26%	--
	投资收入				0	--	--
	福利费收入				47.9825	4.56%	--
	其他				1.237767	0.12%	--
	小计				1052.058148	--	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。

（2）原则上需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）恒美（居委）财务 2017 年度收入情况表

表 号：中城 103 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制（2021）1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目					累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体 经济总 体收入 情况	经营 收入	其中	集体物 业收入	有合法手续部分物业	945.494863	91.60%	--
			无合法手续部分物业	--	--	--	
			其他	--	--	--	
	承包及上交收入				0	--	--
	提留收入				37.4578	3.63%	--
	投资收入				0	--	--
	福利费收入				47.3839	4.59%	--
	其他				1.823907	0.18%	--
	小计				1032.16047	--	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- （1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章；
- （2）原则上需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）恒美（居委）财务 2018 年度收入情况表

表 号：中城 103 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目					累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体 经济总 体收入 情况	经营 收入	其中	集体物 业收入	有合法手续部分物业	1256.729952	95.11%	--
			无合法手续部分物业	--	--	--	
			其他	--	--	--	
	承包及上交收入				0	--	--
	提留收入				0	--	--
	投资收入				0	--	--
	福利费收入				62.9215	4.76%	--
	其他				1.70203	0.13%	--
	小计				1321.353482	--	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。

（2）原则上需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）恒美（居委）财务 2019 年度收入情况表

表 号：中城 103 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目					累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体 经济总 体收入 情况	经营 收入	其中	集体物 业收入	有合法手续部分物业	1292.080259	86.44%	--
				无合法手续部分物业	--	--	--
			其他		--	--	--
	承包及上交收入				0	--	--
	提留收入				133.9512	8.96%	--
	投资收入				0	--	--
	福利费收入				66.9756	4.48%	--
	其他				1.69539	0.11%	--
	小计				1494.702449	--	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- （1）本表为共享数据和调查成果的表格。数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
- （2）原则上需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）恒美（居委）财务 2020 年度收入情况表

表 号：中城 103 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制（2021）1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目					累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体 经济总 体收 入情 况	经营 收入	其中	集体物	有合法手续部分物业	1280.081296	84.68%	--
			业收入	无合法手续部分物业	--	--	--
			其他		--	--	--
	承包及上交收入				0	--	--
	提留收入				160	10.58%	--
	投资收入				0	--	--
	福利费收入				65	4.30%	--
	其他				6.536016	0.43%	--
	小计				1511.617312	--	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- （1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
- （2）原则上需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）龙环（居委）财务 2016 年度收入情况表

表 号：中城 103 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制（2021）1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目					累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济总收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分物业	259.12486	84.56%	--
				无合法手续部分物业	--	--	--
			其他		--	--	--
	承包及上交收入				5.082675	1.66%	--
	提留收入				18.1422	5.92%	--
	投资收入				0	--	--
	福利费收入				13.7463	4.49%	--
	其他				10.359455	3.38%	--
小计				306.45549			

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- （1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
- （2）原则上需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）龙环（居委）财务 2017 年度收入情况表

表 号：中城 103 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目					累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体 经济总 体收入 情况	经营 收入	其中	集体物 业收入	有合法手续部分物业	265.00328	84.56%	--
			无合法手续部分物业	--	--	--	
			其他	--	--	--	
	承包及上交收入				8.49715	1.66%	--
	提留收入				18.1602	5.92%	--
	投资收入				0	--	--
	福利费收入				28.82792	4.49%	--
	其他				10.833942	3.38%	--
	小计				331.322492	--	--

填表人：何锦升

审核人：王鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。

（2）原则上需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）龙环（居委）财务 2018 年度收入情况表

表 号：中城 103 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目					累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体 经济总 体收入 情况	经营 收入	其中	集体物	有合法手续部分物业	285.47149	88.49%	--
			业收入	无合法手续部分物业	--	--	--
			其他		--	--	--
	承包及上交收入				14.467777	4.48%	--
	提留收入				0	--	--
	投资收入				0	--	--
	福利费收入				15.3625	4.76%	--
	其他				7.312877	4.76%	--
	小计				322.614644	--	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
(2) 原则上需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）龙环（居委）财务 2019 年度收入情况表

表 号：中城 103 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目					累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体 经济总 体收入 情况	经营 收入	其中	集体物 业收入	有合法手续部分物业	294.4644637	54.33%	--
				无合法手续部分物业	--	--	--
			其他		--	--	--
	承包及上交收入				11.46115	2.11%	--
	提留收入				39.8812	7.36%	--
	投资收入				0	--	--
	福利费收入				189.8344	35.02%	--
	其他				6.37583	1.18%	--
	小计				542.0170437	--	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。

（2）原则上需提供近 5 年的财务数据。

南区（街道）龙环（居委）财务 2020 年度收入情况表

表 号：中城 103 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

项目					累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济总收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分物业	297.198428	76.31%	--
				无合法手续部分物业	--	--	--
				其他	--	--	--
	承包及上交收入				14.048371	3.61%	--
	提留收入				44.482446	11.42%	--
	投资收入				0	--	--
	福利费收入				29	7.45%	--
	其他				4.754653	1.22%	--
	小计				389.483898		--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

（1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。

（2）原则上需提供近 5 年的财务数据。

表 22 产业用地分类统计表

表 号: 中城129表
 制表机关: 中山市城市更新局
 批准机关: 中山市统计局
 文 号: 中统制(2021)1号
 有效期至: 2022年9月

地块编号	门类代码	大类代码	产业分类名称	产业用地面积 (m ²)	产业建筑面积 (m ²)	备注
4420000050030001	A	01	农业	8111.86	6225.96	
	C	21	家具制造业	19677.81	16182.22	
		30	非金属矿物制品业	2690.96	1975.82	
		33	金属制品业	5121.17	3781.56	
4420000050030002	C	22	造纸和纸制品业	7836.29	6029.64	
		33	金属制品业	7994.18	5791.12	
		38	电气机械和器材制造业	7311.96	6457.88	
4420000050030003	C	29	橡胶和塑料制品业	4643.63	3332.47	
4420000050030004	C	21	家具制造业	3999.95	4024.77	
4420000050030005	C	17	纺织业	6666.66	4512.97	
4420000050030006	C	20	木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	15645.96	9859.66	
4420000050030007	C	23	印刷和记录媒介复制业	3100.02	1820.95	
4420000050030008	C	22	造纸和纸制品业	1565.63	1053.76	
		29	橡胶和塑料制品业	1278.03	962.43	

表 22 产业用地分类统计表

表 号：中城129表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1号
有效期至：2022年9月

地块编号	门类代码	大类代码	产业分类名称	产业用地面积 (m ²)	产业建筑面积 (m ²)	备注
4420000050030009	C	29	橡胶和塑料制品业	1791.20	3548.55	
4420000050030010	C	29	橡胶和塑料制品业	3938.50	1642.36	
4420000050030011	C	19	皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	11938.40	20283.49	
4420000050030012	C	33	金属制品业	13630.47	8383.25	
4420000050030013	H	61	住宿业	3892.77	10395.15	
4420000050030014	F	52	零售业	1406.10	907.76	
4420000050030015	F	52	零售业	1260.98	961.88	
4420000050030016	F	52	零售业	1969.76	1014.90	
4420000050030017	C	29	橡胶和塑料制品业	1150.89	3174.70	
4420000050030018	F	52	零售业	848.21	329.18	
4420000050030019	C	38	电气机械和器材制造业	8061.20	13925.86	
	L	72	商务服务业	5231.13	8486.33	
4420000050030020	F	52	零售业	29468.69	9411.60	
4420000050030021	C	20	木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	30801.15	24133.66	

表 22 产业用地分类统计表

表 号：中城129表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1号
有效期至：2022年9月

地块编号	门类代码	大类代码	产业分类名称	产业用地面积 (m ²)	产业建筑面积 (m ²)	备注
4420000050050001	G	59	装卸搬运和仓储业	3020.31	11.08	
4420000050050002	C	38	电气机械和器材制造业	8380.37	8285.66	
4420000050050003	C	38	电气机械和器材制造业	4199.98	3663.93	
4420000050050004	F	51	批发业	361.00	1670.19	
4420000050050005	C	38	电气机械和器材制造业	12104.92	19058.47	
4420000050050006	C	22	造纸和纸制品业	7256.51	6368.60	
4420000050050007	C	35	专用设备制造业	20250.49	7248.04	
4420000050050008	C	38	电气机械和器材制造业	25775.20	38869.37	
4420000050050009	C	38	电气机械和器材制造业	3752.38	1274.56	
4420000050050010	C	19	皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	16015.23	12909.19	
		29	橡胶和塑料制品业	30787.90	21065.63	
		33	金属制品业	19733.26	13315.22	
4420000050050011	C	38	电气机械和器材制造业	3773.72	6122.58	
4420000050050012	C	21	家具制造业	2986.21	2110.99	

表 22 产业用地分类统计表

表 号：中城129表
 制表机关：中山市城市更新局
 批准机关：中山市统计局
 文 号：中统制（2021）1号
 有效期至：2022年9月

地块编号	门类代码	大类代码	产业分类名称	产业用地面积 (m ²)	产业建筑面积 (m ²)	备注
4420000050050013	C	18	纺织服装、服饰业	23128.79	42683.77	
4420000050050014	B	10	非金属矿采选业	2196.45	718.00	
	C	19	皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	3137.36	6259.57	
4420000050050015	C	34	通用设备制造业	1686.02	3888.53	
	G	59	装卸搬运和仓储业	14053.83	815.31	
4420000050050016	C	23	印刷和记录媒介复制业	6666.87	4119.47	
4420000050050017	C	29	橡胶和塑料制品业	10211.81	7064.87	
4420000050050018	C	34	通用设备制造业	31183.33	18265.90	
	F	51	批发业	11588.16	6946.81	
4420000050050019	C	29	橡胶和塑料制品业	5950.53	4340.40	
		33	金属制品业	7382.45	6460.49	
4420000050050020	C	18	纺织服装、服饰业	2888.15	3220.28	
		33	金属制品业	2678.25	1684.94	
4420000050050021	C	38	电气机械和器材制造业	4586.60	7685.18	

表 22 产业用地分类统计表

表 号：中城129表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1号
有效期至：2022年9月

地块编号	门类代码	大类代码	产业分类名称	产业用地面积 (m ²)	产业建筑面积 (m ²)	备注
4420000050050022	C	18	纺织服装、服饰业	3001.00	3742.18	
4420000050050023	C	35	专用设备制造业	1957.41	4554.84	
4420000050050024	C	18	纺织服装、服饰业	692.59	1746.29	
4420000050090001	G	60	邮政业	10927.88	8390.24	
	O	82	其他服务业	3624.83	49.33	
4420000050090002	C	35	专用设备制造业	18218.19	11535.42	
4420000050090003	C	17	纺织业	5228.36	3126.25	
4420000050090004	C	38	电气机械和器材制造业	8547.75	9512.26	

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2022年4月18日



渡头社区历史建筑统计表

表 号：中城 107 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制（2021）1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2022 年

序号	编号	所属镇（街道）	建筑名称	地址	建筑面积(m²)	年代	备注
1	NQ-DT-06	南区	民居	渡头社区渡头村健康大街 55 号	212.5832	1932	--
2	A-NQ-DT-05B	南区	民居	渡头社区渡头村环村南路 82 号	161.3602	民国时期	--
3	442000-0615	南区	民居	渡头社区渡头村文兴南街 50 号侧	25.7384	1924	--
4	A-NQ-DT-03B	南区	民居	渡头社区渡头村永安街 41 号	150.944	民国时期	--
5	A-NQ-DT-02B	南区	民居	渡头社区渡头村义兴街 39 号	50.7713	1930	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2022 年 7 月 12 日

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由历史文化名城保护中心提供。
- (2) 历史建筑如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (3) 如历史文化名城保护中心未能提供建筑面积数据，需由调查实施单位根据实地调查测绘数据填写。

渡头社区历史建筑统计表

表 号：中城 107 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制（2021）1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

序号	编号	所属镇（街道）	建筑名称	地址	建筑面积(m²)	年代	备注
6	A-NQ-DT-01B	南区	民居	渡头社区渡头村永兴街 11 号	141.3160	民国时期	--
7	NQ-DT-07	南区	民居	渡头社区渡头村义兴南街 64 号	197.561	民国时期	--
8	442000-0570	南区	宗祠	广东省中山市南区渡头社区云梯里 1 号	402.86	清代	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

[填写说明]：

- （1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由历史文化名城保护中心提供。
- （2）历史建筑如有位置分布图，请随表格一同提供。
- （3）如历史文化名城保护中心未能提供建筑面积数据，需由调查实施单位根据实地调查测绘数据填写。



恒美社区历史建筑统计表

表 号：中城 107 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2022 年

序号	编号	所属镇（街道）	建筑名称	地址	建筑面积 (m²)	年代	备注
1	A-NQ-HM-06B	南区	民居	恒美社区恒美村关帝下街 23 号	172.7958	1949	
2	A-NQ-HM-07B	南区	民居	恒美社区恒美村关帝下街 21 号	146.7353	民国时期	
3	A-NQ-HM-08B	南区	民居	恒美社区恒美村关帝下街 6 号	183.2287	清末	
4	A-NQ-HM-09B	南区	民居	恒美社区恒美村关帝下街 22 号	202.1020	民国时期	
5	A-NQ-HM-10B	南区	李宅	恒美社区恒美村关帝下街 28、30 号	224.7292	清末	

填表人：何锦升 审核人：丁鹏博

填表日期：2022 年 7 月 12 日

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由历史文化名城保护中心提供。
- (2) 历史建筑如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (3) 如历史文化名城保护中心未能提供建筑面积数据，需由调查实施单位根据实地调查测绘数据填写。

传统风貌建筑统计表

表 号：中城 108 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2022 年

序号	编号	所属镇（街道）	建筑名称	地址	建筑面积（m ² ）	年代	备注
--	--	--	--	--	--	--	未收集到
--	--	--	--	--	--	--	未收集到
--	--	--	--	--	--	--	未收集到
--	--	--	--	--	--	--	未收集到
--	--	--	--	--	--	--	未收集到

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2022 年 2 月 23 日

[填写说明]：

- （1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由历史文化名城保护中心提供。
- （2）传统风貌建筑如有位置分布图，请随表格一同提供。
- （3）如历史文化名城保护中心未能提供建筑面积数据，需由调查实施单位根据实地调查测绘数据填写。

历史风貌区统计表

表 号：中城 109 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制（2021）1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2022 年

序号	编号	所属镇（街道）	风貌区名称	地址	面积（m ² ）	年代	备注
--	--	--	--	--	--	--	未收集到
--	--	--	--	--	--	--	未收集到
--	--	--	--	--	--	--	未收集到
--	--	--	--	--	--	--	未收集到
--	--	--	--	--	--	--	未收集到

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2022 年 2 月 23 日

[填写说明]：

- （1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由历史文化名城保护中心提供。
- （2）历史风貌区如有位置分布图，请随表格一同提供。
- （3）如有历史文化保护区、历史文化街区、线状历史文化保护带等可通用此表。

古树名木统计表

表 号：中城 111 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制（2021）1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2022 年

序号	编号	树种名	树龄	种植年份	保护级别	所属镇（街道）	地址	X 坐标	Y 坐标	权属单位	管理责任单位	管理职能部门	备注
1	442000005 01100331	芒果	111 年	1910	三级	南区	良都社区 关帝庙侧	2486505.857	432471.074	集体	--	--	--
2	442000005 01100332	芒果	111 年	1910	三级	南区	良都社区 西堡街 1 号	2486519.442	432454.255	集体	--	--	--
3	442000005 01100333	芒果	111 年	1910	三级	南区	良都社区 西堡街 1 号东	2486525.526	432455.825	集体	--	--	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2022 年 7 月 12 日

[填写说明]：

- （1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由城市管理执法局或自然资源局提供，如有位置分布图，请随表格一同提供。
- （2）若已有古树名木枯死，请在备注中予以说明。
- （3）古树名木的位置坐标，可填写其他坐标系统的坐标值，但请予以说明，调查实施单位实地核实并整理分布图。

古树名木统计表

表 号：中城 111 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制〔2021〕1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2021 年

序号	编号	树种名	树龄	种植年份	保护级别	所属镇（街道）	地址	X 坐标	Y 坐标	权属单位	管理责任单位	管理职能部门	备注
4	4420000 0501100 334	芒果	111 年	1910	三级	南区	良都社区 西堡街 1 号东 30 米	2486535.809	432459.575	集体	--	--	--
5	4420000 0501100 335	芒果	111 年	1910	三级	南区	良都社区 西堡街 1 号东 50 米	2486535.255	432459.676	集体	--	--	--

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2021 年 12 月 23 日

[填写说明]：

- （1）本表为共享数据和调查成果的表格，数据由城市管理执法局或自然资源局提供，如有位置分布图，请随表格一同提供。
- （2）若已有古树名木枯死，请在备注中予以说明。



公益性设施统计表

表 号：中城 112 表
制表机关：中山市城市更新局
批准机关：中山市统计局
文 号：中统制（2021）1 号
有效期至：2022 年 9 月

综合机关名称：中山市城市更新局

2022 年

序号	地点	设施编码	设施类别	设施类型	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	产权人	产权人类型	使用人	租期	合同费用	维保费用	服务对象	备注
1	渡头村	100140	教育设施	幼儿园	3668.5	1848.57	渡头经联社	集体	渡头幼儿园	20 年	85000	15000	村民及周边村民适龄儿童	--
2	城南与西环一路交叉口附件	100470	公共文化设施	青少年活动中心	3441	--	南区街道办事处	国有	良都社区儿童公园	--	--	--	周边居民及村民	未办证
3	渡头村	100410	公共文化设施	文化活动中心	7376	--	渡头经联社	集体	渡头社区渡头公园	--	--	--	--	未办证
4	城南与西环一路交叉口附件	100530	管理服务设施	社区服务中心	7972	6000	南区街道办事处	国有	良都社区居委会	--	--	--	良都社区居民	--
5	渡头村	100340	医疗卫生设施	社区卫生服务站	400	760	渡头经联社	集体	渡头社区卫生服务站	--	--	--	渡头村村民	未办证

6	渡头村	100530	管理服务设施	社区服务中心	--	--	渡头经联社	集体	渡头党群服务站	--	--	--	渡头村村民	未办证
7	渡头村	100530	管理服务设施	社区服务中心	--	--	渡头经联社	集体	渡头经联社	--	--	--	渡头村村民	未办证
8	城南区与西环一路交叉口附近	100450	公共文化设施	图书馆	2011	2024	南区商业贸易总公司	国有	南区街道办事处南区方志馆	--	--	--	中山市市民	--
9	城南路与先施交叉口	102050	交通设施	城市客运站场	33327	--	中山市公共交通有限公司	国有	中山城南客运站	--	--	--	中山市市民	--
10	中山市渡头村渡兴东路2号	100610	商业设施	肉菜市场（生鲜超市）	3400	6800	渡头经联社	集体	渡头市场	--	--	--	渡头村村民	未办证

填表人：何锦升

审核人：丁鹏博

填表日期：2022年7月12日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由所辖村（居）委或相应主管部门提供并确认盖章；如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (2) 公益性设施类别、类型及编码见《中山市城市更新基础数据调查数据标准》。
- (3) 当共享数据不能满足改造需求时，调查实施单位结合外业调查补充核实，完善统计表和位置分布图。
- (4) “产权人类型”选填“国有”、“集体”。