

中山市人民政府南区街道办事处

中南函〔2022〕14号

签发人：谢军杰

南区街道办事处关于中山市十六届人大一次会议第 2022100 号代表建议答复的函

郭渊代表：

贵代表《关于支持南区街道城市、产业、文化、生态融合发展打造“强中心”的建议》已收悉。结合6月14日召开的建议办理座谈会，综合市发展和改革局、市自然资源局、市城市管理和综合执法局、市文化广电旅游局、市农业农村局、市水务局、市工业和信息化局、市住房和城乡建设局等承办单位意见，现答复如下：

您提出了关于支持南区街道城市、产业、文化、生态融合发展打造“强中心”的建议，符合南区街道实际，具体措施建议切实可行，南区街道及相关会办单位予以吸收采纳，并切实

融入今后的各项工作中。

一、关于支持南区街道打造城区扩容提质支撑点的建议

（一）市自然资源局

积极支持南区街道产业集聚发展，国土空间规划新增建设用地规模向重大平台倾斜，合理配置城乡建设用地规模，保障产业用地供给，加快推动中山科技创新园建设工作。

（二）市发展和改革局

根据《中山市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》和“十四五”时期中山相关专项规划的总体布局，协助南区街道在生态环境、基础设施、产业发展、公共服务等方面完善扩容提质框架体系，落实相关项目。并将立足职能职责，重点以支持中山科技创新园建设为抓手，推动南区街道产业发展和城区治理协同进步。

（三）市文化广电旅游局

加强对南区街道的指导力度，推动南区街道统筹设计金溪、寮后、沙涌等古村落旅游路线。结合市环五桂山文化带建设，配合南区街道做好“十里画廊”一期工程，全力支持南区街道创建省级全域旅游示范区、旅游休闲街区等旅游品牌创建工作。计划在南区街道沙涌学校建设香山书房精品示范店、举办中山公园音乐节分会场等多项活动，不断提升南区街道公共文化设施建设质量，助力南区街道文旅产业高质量发展。

（四）市住房和城乡建设局

对于南区街道合理设置的市级行政、文化、医疗、体育及

其他公共服务设施，符合代建条件的，将积极做好相关设施的代建工作。编制完成《中山科学城市政基础及城市生活配套设施建设工作方案（2021-2023）》并报市政府，拟推进圣都路、西环路、汇贤二路等 11 条市政道路建设，总里程超 40 公里，总投资超 40 亿元，计划分 3 年滚动实施，建成后将进一步完善南区街道路网，更好地服务重大平台建设，促进南区街道经济发展。

（五）南区街道

加大基础设施投入，提高城市治理能力，提升环境首位度。围绕“环境提升年”主题，重点推动营商环境、城乡环境等全面提质升级。

1. 打造一流营商环境。打出“承诺制+上门办+就近办+全代办”组合拳，发挥好班子挂点、中层驻点、联系走访和多行业多企业座谈会机制，累计举办 8 次企业家顾问团座谈会、供需对接会，“一事一议”“一企一策”直通式、定制化开展服务。

2. 完善基础设施建设。打通沿江路、河浦 6 号路、芙中路等 3 条“瓶颈路”，8 条市政道路完成改造提升，投资 3650 万元开展 9.5 公里乡村道路“白改黑”。

3. 打造优美市容环境。以违法建设治理、占道经营治理为主要手段，推动市容环境优美宜人。今年累计清拆违章建筑约 650 平方米，清理占道经营 200 多处。

二、关于支持南区街道打造现代产业新城的建议

（一）市自然资源局

正在编制相关城市设计，高位谋准片区定位，打造中山科技创新新引擎。坚持“科学引领”，集聚全球优质科技创新资源，充分发挥中山科技创新园的科技价值。依托国家级大科学装置，凝聚一批高端科研机构、研发创新企业，培育科学研究、产业转化、配套服务功能，打造广中珠澳科技创新走廊核心平台、中山科技创新新引擎。

（二）市发展和改革局

从规划引领、产业准入、审批服务、能源供应、信用体系建设、总部企业扶持等方面支持南区街道加快中山科技创新园建设，加快布局氢能产业链，做大做强龙头企业，推进产业基础高级化、产业链现代化，提高经济质量效益和核心竞争力。

（三）市工业和信息化局

支持南区街道高标准建设广东省中山南区产业园，以发展制造业为主线，以高质量发展为目标，培育打造产业集群，推动制造业高质量发展。

（四）南区街道

着力破解土地瓶颈，优化升级产业布局，提升产业首位度。

1. 探索“工改”新路径。用好用足“工改”惠企政策，以合作共赢为导向，分类施策，充分激发村集体、土地权利人的升级改造积极性，建立“工改”项目和后备项目台账，其中，1个企业“工改”项目及2个土地权利人自主改造项目已动工建设。

2. 加快土地整备。完成科技成果转换园 527 亩报批供地及树涌工业园 1288 亩连片工业用地征收表决,解决竹秀园 104 亩、树涌 227 亩等历史遗留问题,国家火炬电梯产业园 122 亩用地整备持续推进。年内可完成 510 亩低效工业园区改造、8000 平方米拆违清违,再释放 710 亩土地资源。

3. 促进项目落地。制定《中山市清洁能源与智能装备产业园(南区片区)主题产业园规划建设三年行动方案》,打造“1+3+N”产业平台体系。奥美森项目“拿地即动工”,点石、清匠等 8 个增资扩产项目有序推进,“3.28”招商签约项目 16 个,总投资超 98 亿元。

三、关于支持南区街道乡村振兴和文旅融合发展的建议

(一) 市自然资源局

目前在编的《中山市历史文化街区保护规划(2021-2035)》(省厅送审稿)、已编制完成的《中山市南区上塘涌保护更新规划》对历史城镇景观保护与延续、村落肌理与记忆的保护、传统文化和历史场景的复原、名人文化和创新精神的传承及传统民居的保护均有涉及。

(二) 市发展和改革局

统筹城乡发展大局,支持南区街道以发展文旅产业为抓手推进乡村振兴。

(三) 市农业农村局

2021 年已下达 1500 万元市财政专项资金对南区街道曹边特色精品示范村进行奖补,曹边村的公共服务设施和长效管护机

制逐步完善，基本实现村庄达到特色精品示范村标准。在今年遴选中，沙涌村也被确认为特色精品示范村，将继续给予曹边、沙涌特色精品示范村资金和政策扶持。

（四）南区街道

深挖侨乡文化资源，书写文化兴城文章，提升文化首位度。

1. 推动侨乡历史转化为方志建设。投入财政资金 420 万元建成南区方志馆，以方志馆为中心，打造方志文化园、方志侨乡驿站和 11 个方志文化场馆，打造方志文化全链条平台。

2. 推动名人效应转化为文化符号。修葺刘广生故居，建成侨乡文化服务阵地、广东省红色革命遗址、中山市青少年红色教育基地、南区党员教育基地。深入谋划盘活马应彪纪念堂、杨仙逸故居，打造百货文化主题公园、北台名人故居群。

3. 推动文化资源转化为文旅项目。引进以侨城文化、香山公社为代表的优质文化创意企业，国家 AAAA 级旅游景区中山詹园、寮后四季书屋、北台燕河居成为网红打卡点，吸引游客近 27 万人次。

四、关于支持南区街道打造公园城市示范基地的建议

（一）市发展和改革局

将支持南区街道抢抓新能源产业风口，建好用好中山先进低温研究院，形成氢能产业、氢能产业集群，推广应用氢能燃料电池汽车，加大企业节能环保技术推广应用。

（二）市城市管理和综合执法局

积极支持南区街道打造公园城市示范基地的建设目标，制

定完善城市园林绿化综合管养作业标准，持续加强南区街道城市园林绿化精细化管养工作，积极开展南区街道绿化环境整治及美化提升工作，助力南区街道打造花园城市、生态家园。

（三）市住房和城乡建设局

将配合南区街道积极挖掘潜在优势，结合城市品质提升、乡村振兴、海绵城市、污水治理及低效工业园改造等工作，同步谋划各类公园的建设。目前正在积极向市政府争取专项资金，拟对公园建设给予适当补助，助力南区街道打造公园城市示范基地。同时，将遵照城市设计和碧道规划指引要求，在岐江道工程（东岸）南区段科学设置慢行系统、景观及基础配套设施，进一步提升南区沿河秀美景观。此外，正推进树木园主入口广场、国家森林公园的前期建设工作，这些项目也将为南区街道提供优质的公园要素，助力打造南区宜居、宜游的公园城市示范风貌。

（四）南区街道

推进生态公园建设，构建城市生态体系，提升生态首位度。

1. 乡村振兴有力推进。保护挖掘 3.5 万亩山林、14 公里江河资源，谋划北溪河“十里画廊”工程，串联詹园、曹边、寮后、北台等节点，串珠成链打造山水田林综合景观。

2. 公园城市逐步建成。中山科技创新园成果转化园、国家火炬电梯产业园、数字经济产业园以“园区+社区+城区+景区”标准深化城市设计，谋划打造湖州山公园、虎头山公园，建成超 60 个街心、村心、口袋公园。

3. 生态环境有效治理。强化岐江河“一河两岸”综合治理，各级河长巡河 2200 余次，累计清理河道淤泥 1.7 万立方米，清理垃圾及水面漂浮物 18.2 吨，新建农村污水管网 3.1 公里。

专此答复，诚挚感谢您对南区街道经济社会发展的关心和支持。

中山市人民政府南区街道办事处

2022 年 6 月 15 日

(联系人：叶远珍；联系方式：13794170928)

公开方式：主动公开

抄 送：市人大办公室，市政府办公室，市发展和改革委员会、市自然资源局、市城市管理和综合执法局、市文化广电旅游局、市农业农村局、市水务局、市工业和信息化局和市住房和城乡建设局

南区街道党政综合办公室

2022 年 6 月 15 日印发

(共印 6 份)