

审批编号： 中发改投审〔2022〕77号
项目代码： 2020-442000-73-01-084963

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市工业技术研究中心
项目名称	中山市工业技术研究中心项目
项目建设地点	中山市南区先施二路南侧
占地面积	115288.9平方米
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	141702.63万元
建设规模（建筑面积）	218015.59平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2022年08月
计划竣工时间	2023年12月
主要建设内容	项目总用地面积约115288.9平方米，总建筑面积218015.59平方米，其中地上建筑面积172151.63平方米，地下建筑面积45863.96平方米。建设内容包括：2栋公共服务平台，分别为13层、14层；2栋科技项目孵化中心，分别为11层、13层；1栋3层综合展示楼；3栋员工宿舍，分别为7层、10层、17层；1栋1层文体配套用房；1层及局部2层地下室；以及园区内配套道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

2022 年 8 月 1 日