



地块一、二(新建)主要经济技术指标表			
项目	单位	设计值	备注
规划总用地	m ²	87250.87	合约130.88亩
净用地面积	m ²	87063.31	
总建筑面积(新建)	m ²	174753.13	
计算容积率面积(新建)	m ²	151775.85	
其中			
2、3幢建筑面积	m ²	22127.77	
4、5幢建筑面积	m ²	22127.77	
7、8幢建筑面积	m ²	22127.77	
9、10幢建筑面积	m ²	22127.77	
13、14幢建筑面积	m ²	17547.32	
15、16幢建筑面积	m ²	14509.03	
17、18幢建筑面积	m ²	17538.17	
19幢建筑面积	m ²	13520.25	
20幢建筑面积(门卫)	m ²	150.00	
不计容积率面积(新建)	m ²	22977.28	占地上总建筑面积15.14%,已满足要求
主入口地下车库(一)面积	m ²	12182.47	
其中			
次入口地下车库(二)面积	m ²	10794.81	
新建建筑物基底面积	m ²	17000.00	
建筑密度	%	19.53	35%~40%
容积率	-	1.74	1.0~3.5
绿化率	%	10.00	10%~15%
绿地率	m ²	8706.33	工业厂房建筑限高50米,配套生产性服务设施建筑限高100米,已满足要求
建筑高度	m	49.9	
新建厂房配置停车位统计			
其中			
小汽车	个	456	小汽车按照0.3个车位/100m ² 计容建筑面积配建,已满足要求
普通小汽车	个	410	
充电桩车位	个	46	不小于小汽车停车位10%,已满足要求
摩托车	个	152	摩托车和非机动车按照0.1个车位/100m ² 计容建筑面积配建,已满足要求
非机动车	个	152	
装卸货停车位	个	1	
新建厂房配置停车位统计(地下车库)			
其中			
小汽车	个	410	容积率≥2.5的工业项目,建于地下或停车楼中的小汽车和摩托车停车位不小于应配停车位50%,已满足要求
摩托车	个	152	
非机动车	个	152	
装卸货停车位	个	1	

地块一、二(已建)主要经济技术指标表			
项目	单位	设计值	备注
规划总用地	m ²	87250.87	合约130.88亩
净用地面积	m ²	87063.31	
总建筑面积(已建)	m ²	81583.71	
计算容积率面积(已建)	m ²	81583.71	
其中			
1幢建筑面积	m ²	14645.58	
6幢建筑面积	m ²	14911.94	
11幢建筑面积	m ²	28413.49	
12幢建筑面积	m ²	23612.70	
已建建筑物基底面积	m ²	22281.85	
建筑密度	%	25.59	35%~40%
容积率	-	0.94	1.0~3.5

地块三(新建)主要经济技术指标表			
项目	单位	设计值	备注
规划总用地	m ²	22650.06	合约33.97亩
净用地面积	m ²	20402.81	
总建筑面积(新建)	m ²	64458.00	
计算容积率面积(新建)	m ²	55338.00	
其中			
22、23幢建筑面积	m ²	20750.00	
24、25幢建筑面积	m ²	17294.00	
26、27幢建筑面积	m ²	17294.00	
不计容积率面积(新建)	m ²	9120.00	占地上总建筑面积16.48%,已满足要求
其中			
地下车库面积(新建)	m ²	9120.00	
新建建筑物基底面积	m ²	6600.00	
建筑密度	%	32.35	35%~40%
容积率	-	2.44	1.0~3.5
绿地率	%	10.00	10%~15%
绿地面积	m ²	2040.28	工业厂房建筑限高50米,配套生产性服务设施建筑限高100米,已满足要求
建筑高度	m	49.9	
新建厂房配置停车位统计			
其中			
小汽车	个	167	小汽车按照0.3个车位/100m ² 计容建筑面积配建,已满足要求
普通小汽车	个	150	
充电桩车位	个	17	不小于小汽车停车位10%,已满足要求
摩托车	个	56	摩托车和非机动车按照0.1个车位/100m ² 计容建筑面积配建,已满足要求
非机动车	个	56	
装卸货停车位	个	1	
新建厂房配置停车位统计(地下车库)			
其中			
小汽车	个	150	容积率≥2.5的工业项目,建于地下或停车楼中的小汽车和摩托车停车位不小于应配停车位50%,已满足要求
摩托车	个	56	
非机动车	个	56	
装卸货停车位	个	1	

地块三(已建)主要经济技术指标表			
项目	单位	设计值	备注
规划总用地	m ²	22650.06	合约33.97亩
净用地面积	m ²	20402.81	
总建筑面积(已建)	m ²	6923.65	
计算容积率面积(已建)	m ²	6923.65	
其中			
21幢建筑面积	m ²	6923.65	
已建建筑物基底面积	m ²	1941.06	
建筑密度	%	9.51%	35%~40%
容积率	-	0.31	1.0~3.5

华算圣马丁智造园项目主要经济技术指标表			
项目	单位	设计值	备注
规划总用地	m ²	109900.93	合约164.85亩
净用地面积	m ²	107466.12	
总建筑面积	m ²	327718.49	
计容建筑面积	m ²	295621.21	
其中			
已建建筑面积	m ²	88507.36	
1幢建筑面积	m ²	14645.58	
6幢建筑面积	m ²	14911.94	
11幢建筑面积	m ²	28413.49	
12幢建筑面积	m ²	23612.70	
21幢建筑面积	m ²	6923.65	
新建建筑面积	m ²	207113.85	
其中			
2、3幢建筑面积	m ²	22127.77	
4、5幢建筑面积	m ²	22127.77	
7、8幢建筑面积	m ²	22127.77	
9、10幢建筑面积	m ²	22127.77	
13、14幢建筑面积	m ²	17547.32	
15、16幢建筑面积	m ²	14509.03	
17、18幢建筑面积	m ²	17538.17	
19幢建筑面积	m ²	13520.25	
20幢建筑面积	m ²	150.00	
22、23幢建筑面积	m ²	20750.00	
24、25幢建筑面积	m ²	17294.00	
26、27幢建筑面积	m ²	17294.00	
新建不计容建筑面积	m ²	32097.28	占地上总建筑面积10.86%,已满足要求
其中			
地下车库面积(地块一、二)	m ²	22977.28	
地下车库面积(地块三)	m ²	9120.00	
总建筑面积	m ²	47822.91	
已建建筑物基底面积	m ²	24222.91	
新建建筑物基底面积	m ²	23600.00	
建筑密度	%	44.50	35%~40%
容积率	-	2.69	1.0~3.5
绿地率	%	10.00	10%~15%
绿地面积	m ²	10746.61	工业厂房建筑限高50米,配套生产性服务设施建筑限高100米,已满足要求
建筑高度	m	49.90	
新建厂房配置停车位统计			
其中			
小汽车	个	623	小汽车按照0.3个车位/100m ² 计容建筑面积配建,已满足要求
普通小汽车	个	560	
充电桩车位	个	63	不小于小汽车停车位10%,已满足要求
摩托车	个	208	摩托车和非机动车按照0.1个车位/100m ² 计容建筑面积配建,已满足要求
非机动车	个	208	
装卸货停车位	个	2	
新建厂房配置停车位统计(地下车库)			
其中			
小汽车	个	560	容积率≥2.5且宗地面积≥20亩的工业项目,建于地下或停车楼中的小汽车和摩托车停车位不小于应配停车位50%,已满足要求
摩托车	个	208	
非机动车	个	208	
装卸货停车位	个	2	

新建厂房楼层数据表		
楼层	层高	活荷载
屋面层		0.65T
九层	4500	0.65T
八层	4500	0.65T
七层	4500	0.65T
六层	4500	0.65T
五层	4500	0.65T
四层	6600	1.0T
三层	6600	1.0T
二层	6600	1.0T
首层	7300	1.5T

华算圣马丁智造园总平面图 1:800

- 说明: 1、本工程图采用1985国家高程系统,坐标采用中山市统一坐标系。
2、本工程生产类别为丙类(非劳动密集型)。
3、本工程耐火等级为一级。
4、本工程相附厂房,厂区为耐火等级二级,生产类别丙类厂房。
并且中山市城乡规划局有规定厂房建设时必须按防火规范与技术规范设置建筑红线。
5、消防车道与建筑之间,不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
6、消防车道的路面、消防车登高操作场地、救援操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力35KN/m²。