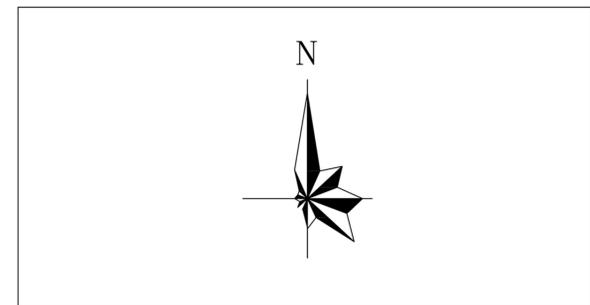
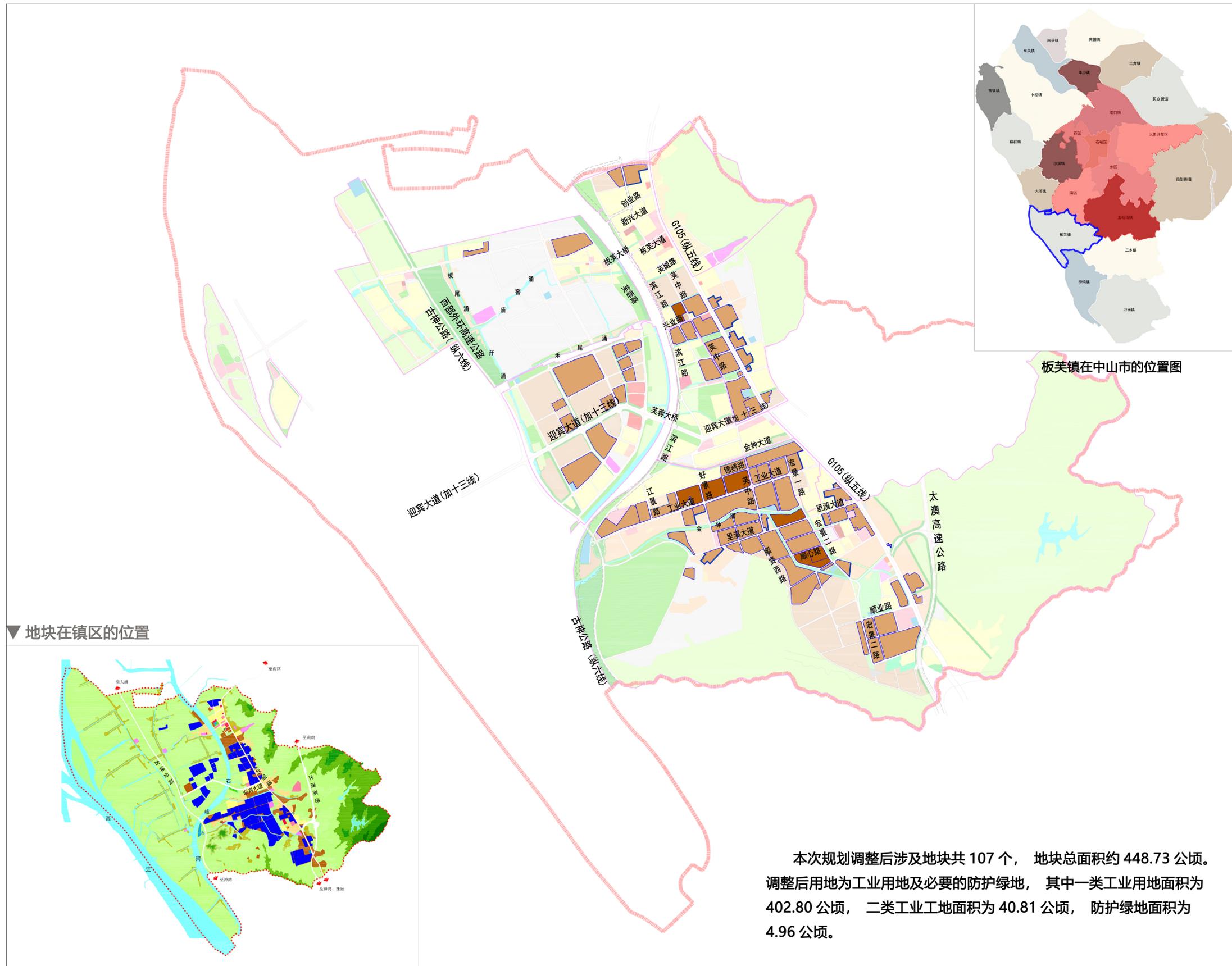


# 中山市板芙镇工业用地规划条件论证报告

公告文件 1

调整后用地规划图

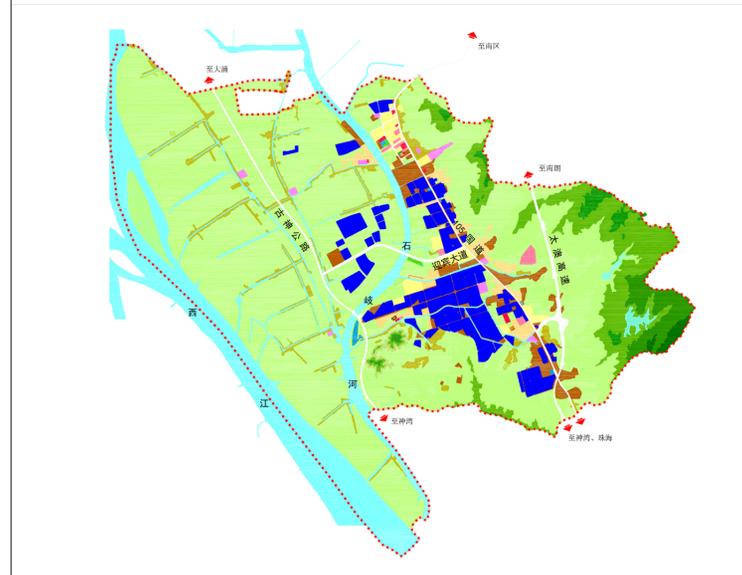
区域位置图



## 图例

- 二类居住用地
- 三类居住用地
- 服务设施用地
- 行政办公用地
- 文化设施用地
- 教育设施用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业用地
- 公用设施营业网点用地
- 一类工业用地
- 二类工业用地
- 交通场站用地
- 公园绿地
- 广场用地
- 村庄建设用地
- 水域
- 农林用地
- 镇区界线
- 控规界线
- 规划条件论证地块界线
- 岐江道交地范围线

地块在镇区的位置



# 中山市板芙镇工业用地规划条件论证报告

公告文件 2

▼ 地块编码图 1



调整后地块控制指标表

控规名称	地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度	公服、市政设施	备注
中山市板芙镇旧地片区控制性详细规划	A-12-04(1)	M1一类工业用地	27754.16	1.0-3.5	35-60	10-15	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度小于等于100米		
	B-1-01	M1一类工业用地	114837.62	1.0-3.5	35-60	10-15	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度小于等于100米		
中山市板芙镇东北片控制性详细规划	A-2-1(1)	M1一类工业用地	36720.25	1.0-3.5	35-60	10-15	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度小于等于100米		
	A-3-1(1)	M1一类工业用地	59273.97	1.0-3.5	35-60	10-15	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度小于等于100米		

▼ 地块编码图 2



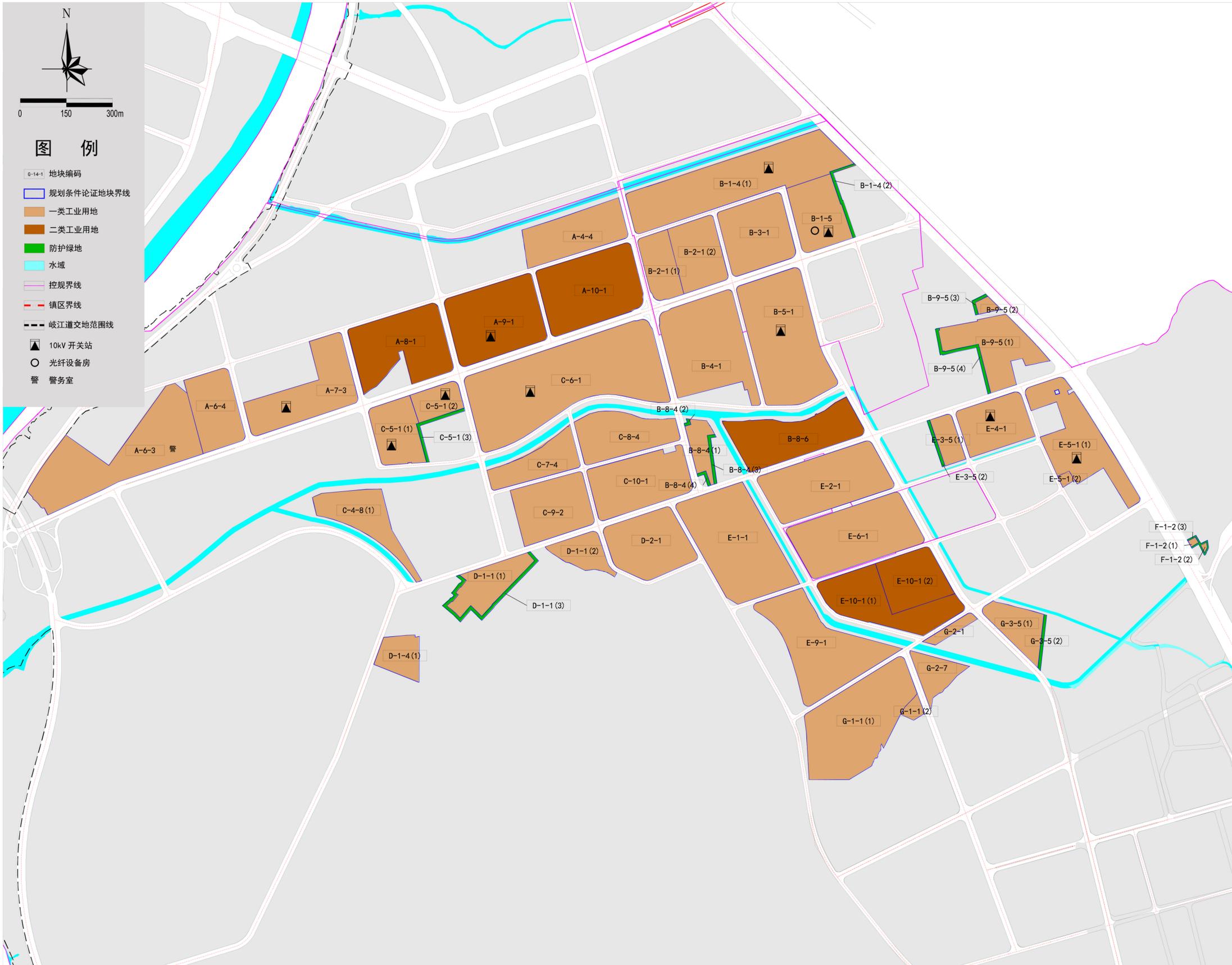
调整后地块控制指标表

控规名称	地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度	公服、市政设施	备注
中山市板芙镇顺景工业园控制性详细规划	F-2-1(1)	M1一类工业用地	45102.32	1.0-3.5	35-60	10-15	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度小于等于100米		
	F-2-5(1)	M1一类工业用地	10971.24	1.0-3.5	35-60	10-15	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度小于等于100米		
	BF23-B-02	M1一类工业用地	42550.98	1.0-3.5	35-60	10-15	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度小于等于100米		
	BF23-C-03	M1一类工业用地	74144.51	1.0-3.5	35-60	10-15	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度小于等于100米		
	BF23-C-04	M1一类工业用地	36855.66	1.0-3.5	35-60	10-15	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度小于等于100米		
	BF23-C-05	M1一类工业用地	50948.61	1.0-3.5	35-60	10-15	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度小于等于100米		
	BF23-C-06	M1一类工业用地	154344.54	1.0-3.5	35-60	10-15	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度小于等于100米		
	BF23-C-08	M1一类工业用地	30753.22	1.0-3.5	35-60	10-15	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度小于等于100米		



# 中山市板芙镇工业用地规划条件论证报告

地块编码图 4



控制名称	地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)		建筑高度	其他要求	备注
					建筑密度 (%)	建筑密度 (%)			
中山市板芙镇工业用地规划条件论证报告附件详细规划	A-4-4	第一类工业用地	49632.17	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		警务室
	A-6-3	第一类工业用地	103369.93	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	A-6-4	第一类工业用地	40428.03	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	A-7-3	第一类工业用地	61049.44	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		10kV开关站
	A-8-1	第一类工业用地	69915.66	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	A-9-1	第一类工业用地	73506.7	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		10kV开关站
	A-10-1	第一类工业用地	78914.17	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	B-8-4(1)	第一类工业用地	12804.95	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	B-8-4(2)	第二类工业用地	331.46	-	-	-	-		
	B-8-4(3)	第二类工业用地	1993.99	-	-	-	-		
中山市板芙镇工业用地规划条件论证报告附件详细规划	B-8-4(4)	第二类工业用地	747.03	-	-	-			
	B-8-6	第一类工业用地	60103.63	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	B-9-5(1)	第一类工业用地	46963.80	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	B-9-5(2)	第一类工业用地	2161.40	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	B-9-5(3)	第二类工业用地	387.11	-	-	-			
	C-4-8(1)	第一类工业用地	37699.47	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	C-5-1(1)	第一类工业用地	33292.17	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	C-5-1(2)	第一类工业用地	16737.73	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		10kV开关站
	C-5-1(3)	第二类工业用地	3013.25	-	-	-			
	C-6-1	第一类工业用地	16383.83	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		10kV开关站
中山市板芙镇工业用地规划条件论证报告附件详细规划	C-7-4	第一类工业用地	30965.96	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	C-8-4	第一类工业用地	44942.49	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	C-9-2	第一类工业用地	49296.06	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	C-10-1	第一类工业用地	99037.00	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	D-1-1(1)	第一类工业用地	29609.48	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	D-1-1(2)	第一类工业用地	18682.93	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		符合土壤规划, 2025年规划
	D-1-1(3)	第二类工业用地	6496.53	-	-	-			
	D-1-1(4)	第二类工业用地	2880.34	-	-	-			
	D-1-4(1)	第一类工业用地	19494.43	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		符合土壤规划, 2025年规划
	D-2-1	第一类工业用地	53727.72	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
中山市板芙镇工业用地规划条件论证报告附件详细规划	E-1-1	第一类工业用地	97691.92	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	E-2-1	第一类工业用地	73746.83	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	E-3-5(1)	第一类工业用地	12540.56	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	E-3-5(2)	第二类工业用地	1665.59	-	-	-			
	E-4-1	第一类工业用地	38920.37	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		10kV开关站
	E-5-1(1)	第一类工业用地	62449.74	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		10kV开关站
	E-5-1(2)	第一类工业用地	1806.33	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		地块用途产粮片, 以农用地和耕地为主, 取得土地规划许可证后, 符合《工业用地规划条件论证报告》附件详细规划, 纳入本次工业用地规划条件论证范围
	E-9-1	第一类工业用地	81341.16	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	E-10-1(1)	第一类工业用地	54796.35	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	E-10-1(2)	第一类工业用地	39499.41	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
中山市板芙镇工业用地规划条件论证报告附件详细规划	F-1-2(1)	第一类工业用地	675.04	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	F-1-2(2)	第一类工业用地	419.47	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	F-1-2(3)	第二类工业用地	1013.72	-	-	-			
	G-1-1(1)	第一类工业用地	96577.02	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	G-1-1(2)	第一类工业用地	3927.76	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	G-1-1(3)	第一类工业用地	6112.25	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	G-2-1	第一类工业用地	17300.00	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	G-3-5(1)	第一类工业用地	24496.02	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	G-3-5(2)	第二类工业用地	1883.38	-	-	-			
	G-4-1	第一类工业用地	118010.35	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		10kV开关站
中山市板芙镇工业用地规划条件论证报告附件详细规划	B-1-4(1)	第一类工业用地	2969.67	-	-	-			
	B-1-4(2)	第二类工业用地	24670.16	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	B-2-1(1)	第一类工业用地	37414.79	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	B-2-1(2)	第一类工业用地	62982.00	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	B-3-1	第一类工业用地	41922.90	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		10kV开关站, 光纤设备房
	B-4-1	第一类工业用地	87214.65	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		
	B-5-1	第一类工业用地	103226.20	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		10kV开关站
	B-6-1	第一类工业用地	80729.33	1.0-3.5	30-60	10-15	生产性建筑高度≤30米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米		