

中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）  
审批意见表

项目名称：中山市中心粮库项目三期工程

审批意见表文号：中发改投审〔2022〕66号

项目代码：2110-442000-04-01-283739

可行性研究报告批复文号：中发改投审〔2022〕20号

| 变更（调整）事项                                                                                                                                                                                                         | 原项目批复内容                                                                                            | 变更（调整）为                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称                                                                                                                                                                                                             | 中山市中心粮库项目三期工程                                                                                      |                                                                                                                                                                  |
| 项目单位                                                                                                                                                                                                             | 中山市发展和改革局                                                                                          |                                                                                                                                                                  |
| 建设地点                                                                                                                                                                                                             | 中山市港口镇马大丰“中围”                                                                                      | 中山市港口镇沙港东路31号                                                                                                                                                    |
| 建设内容                                                                                                                                                                                                             | 项目新建32万吨散装粮食储备仓库以及陆路、水路粮食接发设施;2.5万吨成品大米冷藏库及其相应的生产辅助设施;综合楼、生产倒班宿舍及食堂、消防、配电以及其它配套设施等，合计建筑面积75217平方米。 | 项目新建32.2万吨散装粮食储备仓库以及陆路粮食接发设施；2.5万吨成品大米冷藏库及其相应的生产辅助设施；综合楼、生产倒班宿舍及食堂、消防、配电以及其它配套设施等，合计建筑面积82541.80平方米。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。 |
| 项目总投资（万元）                                                                                                                                                                                                        | 115853.09                                                                                          |                                                                                                                                                                  |
| 审批机关意见：<br><div>一、依据土地证书、项目建设内容和规模变更情况函、专家论证和行业主管部门意见等审查意见，同意调整建设地点和建设内容。</div> <div>二、其余事项不变，仍按照《中山市发展和改革局关于中山市中心粮库项目三期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕20号）执行。</div> <div>中山市发展和改革局</div> <div>2022 年 7 月 12 日</div> |                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |
| 备注：                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |