

中山火炬高技术产业开发区管理委员会

地址：广东省中山火炬开发区康乐大道 电话：(0760) 85597902 88286111 传真：(0760) 85597917

中开函〔2022〕436号

(A类)

中山火炬开发区关于市十六届人大一次会议第 2022007 号代表建议答复的函

陈新文代表：

您提出的《关于完善高新区商业配套的建议》（建议第 2022007 号）收悉，经综合市商务局、市邮政管理局、市农业农村局、市自然资源局、市文化广电旅游局、市交通运输局等单位意见，现答复如下：

一、对建议内容的总体表态

中山火炬区经过 30 多年发展，已形成健康医药、智能装备、光电信息等产业集群，同时拥有国家健康科技产业基地、中国包装印刷基地、中国电子中山基地等国家级产业基地，但服务业的发展是目前的短板。对您所提出的问题与建议，我们深表赞同。我区将按照“转作风、再出发、开新局”的思路，开启再

造火炬新征程，加快发展现代服务业，为区内群众提供优质生活服务环境。

二、对建议内容的归纳分析

目前，我区商业配套较为薄弱，存在基础设施配套不足、商业氛围不够浓厚、产业比例失衡、商业发展的业态较为单一、专业团队缺乏等困难，您建议我区从商业发展规划先行、积极招引专业的商业发展团队和专业的商业品牌引进、积极促进火炬开发区商业配套多业态发展、打造火炬汽贸城、打造具有标杆效应的商业综合体等方面完善我区商业配套。

三、是否吸收采纳建议、逐一回应各项具体意见建议

（一）商业发展规划先行

吸收采纳建议。我区已开展了《火炬区整体城市设计》《火炬区扩容提质行动规划暨城市设计》《火炬区中心城区及中轴线城市设计》《湾西智谷城市设计》等规划项目。对我区的商业空间进行了全面的梳理，完成了重点商业商务地区的城市设计。同时，我区在已开展的《火炬区中心城区及中轴线城市设计》中规划了大型商业综合体，并落实到相应片区的控制性详细规划调整中。

（二）积极招引专业的商业发展团队和专业的商业品牌引进

吸收采纳建议。引进优质项目在基础设施配套、提升商业氛围等方面有重要作用，近年我区开展招商工作时积极引进现代服务业优质项目，目前已引进的项目包括中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院、长春理工大学中山研究院。未来我区将面向重点地区，积极对接现代服务业高端资源，开展定向招商、靶向招商。同时，积极争取市商务局对我区的支持，结合全市主导产业方向，发挥驻外招商团队尖兵作用，为我区导入京津冀、长三角、粤港澳大湾区等区域优质现代服务业资源。

（三）积极促进火炬开发区商业配套多业态发展

吸收采纳建议。一是通过注入文化旅游元素，以文带旅，以旅兴商，以商成文，丰富商业综合体业态。通过文旅融合赋能，促进消费升级。我区濠头村具有丰富的文化旅游资源，濠头郑氏大宗祠（含浦江世泽牌坊）、濠头青云桥、濠头濠溪古庙等古建筑和濠头学校旧址是中山市不可移动文物，其中浦江世泽牌坊为省级文物保护单位，濠头青云桥为市级文物保护单位。二是以推进美丽乡村建设为抓手，高标准打造生态宜居精美乡村，为群众提供生态宜居乡村和美丽乡村景观，后续将推动文旅融合发展。我区大环村结合乡风人文“村味”，打造极富现代艺术的张惠长故居、吕文成粤乐艺术馆（游客服务中心）、红色会堂、石鼓英亭纪念公园，后续将开工大环民俗馆建筑和东卡公园项

目，计划推动文旅业态发展，吸纳优质的乡村主题工艺品、纪念品等小商品或传统文化美食商户在大环村内经营。三是完善永春滨江公园周边配套设施，设置休憩场所、划定路边停车车位。

（四）结合旧改将区域打造成为火炬汽贸城。

拟吸收采纳建议。我区 2020-2022 年连续三年开展汽车促消费专项活动，发挥了政策引导作用，提振了市场信心，促进了我区汽车消费增长。同时，我区落实市商务局《中山市商务发展专项资金（促进线下商贸流通项目）实施细则》（中商务建字〔2019〕102 号），积极组织区内企业（商家）开展“一节一促销”、“大型促消费活动项目”等活动，促进区内消费增长、升级消费水平、优化消费结构。您提出利用江陵西路-濠东路-孙文东路和中山港大道东段-翠岭路区域，打造火炬汽贸城和探索建设汽车文化城，因该区域涉及的土地整备和规划调整的审批权限在市自然资源局，我区正积极争取上级部门支持。我区计划推进对江陵西路汽车销售一条街的升级改造，重点面向新能源汽车和高端汽车品牌进行招商推介；同时，安排外出学习借鉴广州、深圳和杭州等地汽车城建设的先进经验，未来将高起点、高标准打造我区汽贸文化产业园区。

（五）积极打造具有标杆效应的商业综合体。

吸收采纳建议。我区 2021 年印发了《中山火炬开发区服务业发展扶持办法》（中开管〔2021〕18 号），对我区扶持服务业企业发展，行业门类包括交通运输，仓储和邮政业，信息传输，软件和新兴技术服务业，租赁和商务服务业，科学研究和技术服务业，批发业，零售业，住宿业，餐饮业等服务业。对我区服务业企业给予租金补贴、营收奖励、入库奖励、数字化转型升级奖励；也对于数字经济、会展经济、夜间经济、市场升级、新零售新业态、市场刺激等开展专项。我区加快推动火炬国家高新技术产业开发区（产业园）服务业集聚区建设，与岐江新城火炬高端服务区联动发展。超前谋划科技新城中轴线地标，打造火炬 CBD“科研+产业+人才”高质量服务业平台，积极引导公司总部、高端商务、文化旅游等产业集聚化发展。加快富逸长江北商业中心、活力商业中心等项目建设，力争实现五星级酒店实现“零的突破”。

专此答复，诚挚感谢您对火炬开发区工作的关心支持。

中山火炬高新技术产业开发区管理委员会

2022 年 6 月 14 日

（联系人及电话：张国才 13326930072）

公开方式：主动公开

抄送：市人大常委会选联工委、市政府办公室、市商务局、市邮政管理局、市农业农村局、市自然资源局、市文化广电旅游局、市交通运输局。
